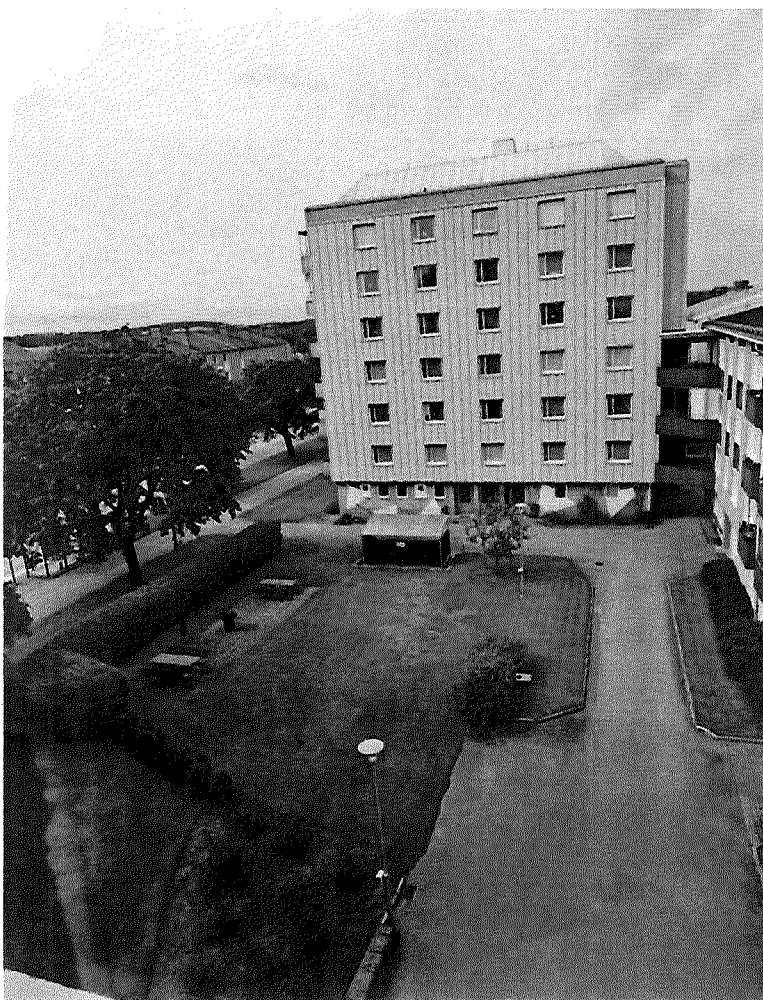


Årsredovisning
för
Brf Karlskogahus nr 9

776400-1512

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30



Styrelsen för Brf Karlskogahus nr 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Elefanten 1.
Bostadsrättsföreningen är en privatbostadsföretag enligt inkomstlagen(199:1229)
Bostadsrättsföreningen äger sin mark.
Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan.

Styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Stefan Persson	Ordförande	tom	2025-11-27
Lars Boberg	Vice ordförande	from	2024-11-28
Rune Andersson	Styrelseledamot	tom	2025-11-27
Eva-Lena Bergkvist	Styrelseledamot	from	2024-11-28
Anna Krohn	Styrelseledamot	tom	2024-11-28
Katarina Olssonberg	Styrelseledamot	from	2024-11-28

Suppleanter under verksamhetsåret:

Idabell Holmberg	Suppleant	tom	2025-11-27
Karin Rundblad-Berge	Suppleant	tom	2025-11-27
Britt-Inger Elfström	Suppleant	tom	2025-11-27

<u>Valperiod för styrelsens ledamöter:</u>	<u>Vald av föreningen t.o.m. årsstämman:</u>
Stefan Persson	Stämman 2025
Rune Andersson	Stämman 2025
Eva-Lena Bergkvist	Stämman 2026
Lars Boberg	Stämman 2026
Katarina Olsson	Stämman 2026

Styrelsen har haft ett (1) konstituerandemöte samt ytterligare 11 protokollförda möten under verksamhetsåret. Föreningen har hållit en (1) ordinarie föreningsstämma.

Revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer	Stefan Mott Gunilla Sjöberg	LR Revision AB Föreningen
Revisorssuppleant	Gun Edin	Föreningen

From 2023-12-01 är valberedningen vakant och uppdraget åligger styrelsen till ny beredning utsetts.

Förvaltning

Redovisningsbyrån LjL Redovisning AB, Karlskoga, har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska förvaltning.

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen äger tomt nr 1 i kvarteret Elefanten i Karlskoga kommun, med därpå belägna 5 bostadshus inrymmande 90 bostadslägenheter varav

3 st	1 rum och kv	yta 32,5 m ²
3 st	1 rum och kv	yta 33,5 m ²
3 st	1 rum och kök	yta 39,0 m ²
3 st	1 rum och kök	yta 40,5 m ²
9 st	2 rum och kök	yta 51,5 m ²
21 st	2 rum och kök	yta 60,5 m ²
6 st	2½ rum och kök	yta 62,5 m ²
24 st	3 rum och kök	yta 64,0 m ²
1 st	3 rum och kök	yta 83,5 m ²
2 st	4 rum och kök	yta 83,5 m ²
1 st	3 rum och kök	yta 85,0 m ²
11 st	4 rum och kök	yta 85,0 m ²
3 st	5 rum och kök	yta 113,5 m ²

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Dessutom uthyrs 30 garage, 1 mindre lokal, 2 förrådsutrymmen samt 24 bilplatser.

Årsavgifter och hyror tas ut på en yta motsvarande 6160 kvm
Bränsleavgifter tas ut på en yta motsvarande 5831 kvm

Fastighetens taxeringsvärde är 44 950 000 kronor. Fastigheten har fullvärdesförsäkring i Trygg-Hansa. Föreningen har dessutom tecknat tilläggförsäkring för bostadsrätt för samtliga medlemmar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens underhållsplan

Föreningens underhållsplan och avsättning till föreningens underhållsfond

Föreningens underhållsplan uppdateras under hösten 2025/våren 2026.

Styrelsen har beslutat att följa RB:s rekommendation i underhållsplan att fr.o.m. verksamhetsåret 2019/20 årligen avsätta 602 000 kronor till föreningens underhållsfond.

Underhåll enligt underhållsplan

Justering av asfältsytor och målning av linjer P-platser

Rengöring av luftkanaler samt OVK besiktning Gustavsgatan 18, 20 och Bregårdsgatan 31

Installationer och större underhåll utöver underhållsplan

Slamsugning av samtliga gårdsbrunnar.

Byte av avfuktare i torkrum 1.

Ny bänk till Bregårdsgatan 31.

Plantering av Thujahäck vid grillplats.

Nya medlemmar

Under räkenskapsåret har 7 lägenheter bytt ägare och föreningen har fått 9 nya medlemmar.

Ingångna avtal

Föreningen har ett avtal med LJL Redovisning AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har ett avtal med Riksbyggen gällande yttre skötsel av fastigheten, inkluderat snöröjning och sandning.

Föreningen har ett avtal med Riksbyggen gällande städning av trappuppgångar samt gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett elhandelsavtal med Vattenfall.

Föreningen har ett kabel-TV-avtal med Tele2.

Föreningen har ett avtal med Kemab gällande full nyttjanderätt till deras fiberkabelnät som är anslutet till föreningens lägenheter.

Föreningen har ett avtal med Bravida avseende service av värmecentralen.

Föreningen har ett avtal med Securitas gällande förvaring av huvudnyckel, upplåsning vid utelåsning samt trygghetsjour.

Föreningen har ett avtal med Bravida avseende service av tvätt- och torkutrustning.

Föreningen har ett avtal med ThyssenKrupp Elevator Sverige AB avseende service av föreningens hissar.

Föreningen har ett avtal med Eways gällande föreningens elbilsaddare.

Omsättning, resultat och ställning

Avgifter

Årsavgifter

Inga förändringar av årsavgifter har gjorts under verksamhetsåret.

Bränsleavgifter

Bränsleavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 123	4 012	4 050	3 980
Resultat efter finansiella poster	182	-487	348	483
Soliditet (%)	48	46	43	40
Sparade i kr per kvm totalyta (kr)	102	-14	121	188
Räntekänslighet (%)	2	2	3	3
Energikostnad kr per kvm (kr)	239	293	193	179
Lån per kvm boyta (kr)	1 145	1 145	1 448	1 551
Årsavgift per kvm boyta (kr)	680	512	520	509
Balansomslutning	13 977	14 011	16 224	16 638
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	321 890	4 970 000	1 659 125	-486 910	6 464 105
Föregående års resultat			-486 910	486 910	0
Avsättning fond för yttre underhåll		602 000	-602 000		0
Årets resultat				181 873	181 873
Belopp vid årets utgång	321 890	5 572 000	570 215	181 873	6 645 978

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 215
	0
årets vinst	181 873
	752 088
disponeras så att	
Avsättning underhållsfond	602 000
i ny räkning överföres	150 088
	752 088

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		4 110 204	4 005 559
Övriga rörelseintäkter		13 057	6 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 123 261	4 012 307
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 238 414	-3 804 360
Personalkostnader	4	-132 331	-151 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423 848	-417 022
Summa rörelsekostnader		-3 794 593	-4 373 142
Rörelseresultat		328 668	-360 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 053	36 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 848	-162 639
Summa finansiella poster		-146 795	-126 075
Resultat efter finansiella poster		181 873	-486 910
Resultat före skatt		181 873	-486 910
Årets resultat		181 873	-486 910

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	12 384 222	12 808 070
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 384 222	12 808 070

Summa anläggningstillgångar		12 384 222	12 808 070
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 710	366
Övriga fordringar		50 882	39 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 867	102 029
Summa kortfristiga fordringar		161 459	142 331

Kassa och bank

Kassa och bank		1 430 882	1 060 678
Summa kassa och bank		1 430 882	1 060 678
Summa omsättningstillgångar		1 592 341	1 203 009

SUMMA TILLGÅNGAR		13 976 563	14 011 079
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

321 890

321 890

Fond för yttre underhåll

5 572 000

4 970 000

Summa bundet eget kapital

5 893 890

5 291 890

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

570 215

1 659 125

Årets resultat

181 873

-486 910

Summa fritt eget kapital

752 088

1 172 215

Summa eget kapital

6 645 978

6 464 105

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 511 014

6 832 950

Summa långfristiga skulder

6 511 014

6 832 950

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristigt lån

201 936

221 936

Förskott från kunder

328 587

307 777

Leverantörsskulder

203 820

107 731

Övriga skulder

60 038

50 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 190

25 933

Summa kortfristiga skulder

819 571

714 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 976 563

14 011 079

Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

181 873

-486 910

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

423 848

417 022

Betald skatt

-10 946

-5 094

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

594 775

-74 982

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-1 344

130

Förändring av kortfristiga fordringar

-6 838

-1 536

Förändring av leverantörsskulder

96 089

2 669

Förändring av kortfristiga skulder

9 458

-35 446

Kassaflöde från den löpande verksamheten

692 140

-109 165

Finansieringsverksamheten

Amortering

-321 936

-1 717 486

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-321 936

-1 717 486

Årets kassaflöde

370 204

-1 826 651

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 060 678

2 887 329

Likvida medel vid årets slut

1 430 882

1 060 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter	3 239 662	3 157 690
Bränsle lägenheter	710 821	693 484
Bränsle tillägg garage	118 346	20 064
Garage och parkering	20 523	115 692
Laddstolpe	13 057	6 748
Övriga ersättning	20 852	18 629
	4 123 261	4 012 307

Not 3 Övriga kostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
El för belysning	602 680	739 020
Värme	903 270	877 425
Vatten och avlopp	234 235	194 116
Renhållning	115 498	296 184
Reparation och underhåll av fastighet	267 728	889 627
Planerat underhåll	96 134	0
Fastighetsskatt	134 120	134 120
Fastighetsförsäkringspremier	149 151	143 355
Kabel tv	109 784	106 910
Ersättningar till revisor	12 690	10 500
Förvaltningskostnader	137 964	136 412
Kontorskostnad	4 599	118
Fastighetskötsel	283 517	226 727
Städning	141 337	0
Övriga kostnader	45 707	49 846
	3 238 414	3 804 360

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsen	86 710	85 040
Övriga	17 430	38 730
Sociala kostnader, övriga personalkostnader	28 191	27 990
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	132 331	151 760

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 560 643	23 560 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 560 643	23 560 643
Ingående avskrivningar	-10 752 573	-10 335 551
Årets avskrivningar	-423 848	-417 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 176 421	-10 752 573
Utgående redovisat värde	12 384 222	12 808 070

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	806 606	806 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	806 606	806 606
Ingående avskrivningar	-806 606	-806 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-806 606	-806 606
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

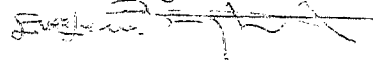
	2025-06-30	2024-06-30
Stadshypotek lån nr:		
11457352	1 620 000	1 660 000
556744	1 657 008	1 701 792
1388112		1 337 308
11648401		160 000
12452183	1 396 868	1 436 868
514291		758 918
720170	741 766	
720172	1 297 308	
Kortfristig del	-201 936	-221 936
Summa långfristiga skulder	6 511 014	6 832 950

Karlskoga den 21 september 2025

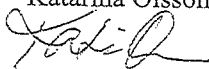
Stefan Persson
Ordförande



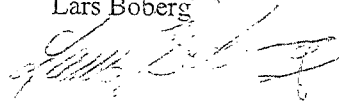
Eva-Lena Bergkvist



Katarina Olsson



Lars Boberg



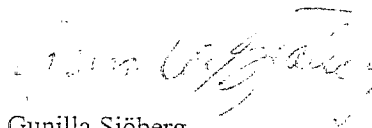
Rune Andersson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/10 2025



Stefan Mott
Godkänd revisor



Gunilla Sjöberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Karlskogahus nr 9
Org.nr 776400-1512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Karlskogahus nr 9 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Karlskogahus nr 9 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

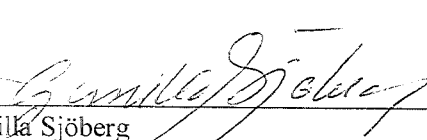
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 28 oktober 2025



Stefan Mott
Godkänd revisor



Gunilla Sjöberg
Revisor