



D-082-09, område vid Steglitsvägen, förslag till stadsplan

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 Byggnadskvarter

a) Allmänt ändamål

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom 2 Specialområden

Transformatorstation

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

mom 1 Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2 Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

mom 1 Släntområde

På med z betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar att, för utbyggnad av gata, slänter utföres med en lutning av högst 1:1,5.

STADSBYGGNADSKONTORET

- mom 2 Mark tillgänglig för elektriska högspänningsledningar
- På med el betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande av elektriska högspänningsledningar.
- BYGGNADSSÄTT
- Fristående hus
- Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- § 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
- Tomts storlek
- På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.
- EXPLOATERING AV TOMT
- mom 1 Antal byggnader
- På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- mom 2 Byggnadsarea
- Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock får byggnadsarean ej överstiga 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större area än 50 kvadratmeter.
- mom 3 Antal lägenheter i huvudbyggnad
- På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter, varav den ena maximalt får uppta en bruttoarea av 50 kvadratmeter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- § 7 BYGGNADS UTFORMNING
- mom 1 Antal våningar
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- mom 2 Förbud mot vindsinredning
- På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

STADSBYGGNADSKONTORET

mom 3 Byggnadshöjd med angivet våningsantal

På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

mom 4 Byggnadshöjd på transformatorstation

På med Es betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,2 meter.

mom 5 Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

SOLLENTUNA KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen



Anders Erixon
förste planarkitekt



Ulf Hedström
planingenjör

Tillhör reviderat planförslag
1987-04-21.



Anders Erixon
förste planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Sollentuna kommun
beslut, 1987-06-15 § 101.



Ulla Boström
kommunsekreterare

Plan I