



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hebegatan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2022-03-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lunden 3:3	2020	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 655 kvm. Byggnadernas totalyta är 655 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Gahne	Ordförande
Olle Svedberg	Fastighetsansvarig
Matilda Pilfalk	Ekonomiansvarig

Firmateckning

Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Lars Carlén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2024-07-23. Bekräftelse av stadgeändring §14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2042.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av radiatorventiler, termostater samt huvudventiler.
- 2023** ● Installation av bredband via fiber
Installation av cykelskena i trappan
- 2022** ● Fönsterbyte i tre lägenheter
- 2021** ● Renovering av trapphus
Installation av porttelefoner
Renovering av tvättstuga och torkrum
Målning av källargolv
OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomiskförvaltning	Sveriges Bostadsrätts Centrum
Elhandel	Vatttenfall
Fastighetsskötsel	TJG Service
Fjärrvärme, elnät	Göteborg Energi
Kall- och spillvatten. Mat- och restavfall	Kretslopp och vatten
Plast- och pappersförpackningar	Stena Recycling

Övrig verksamhetsinformation

Under året har föreningen genomfört en nödvändig renovering av värmesystemet samt bytt ut termostater i samtliga lägenheter. Dessa åtgärder har genomförts i syfte att förbättra systemets effektivitet, säkerställa en jämnare inomhustemperatur och på sikt stabilisera samt sänka föreningens värmekostnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 genomförde föreningen en justering av avgifterna med en höjning på 5 %. Beslutet grundades på det rådande inflationsläget samt en strategisk förberedelse inför att ett av föreningens lån, under sommaren, övergick från bunden till rörlig ränta. Syftet med höjningen var att säkerställa en fortsatt stabil ekonomi och en långsiktig hållbarhet i föreningens finanser.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	543 375	498 743	515 851	525 934
Resultat efter fin. poster	-335 016	-282 284	-216 269	-410 232
Soliditet (%)	82	82	74	67
Yttre fond	25 500	25 500	25 500	48 600
Taxeringsvärde	17 000 000	17 000 000	17 000 000	16 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	863	805	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	94,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 566	7 566	10 870	14 498
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 850	6 850	9 841	12 284
Sparande per kvm totalyta, kr	-23	-271	-105	165
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	27	36	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	171	135	132	132
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	100	85	81	65
Energikostnad per kvm totalyta, kr	299	247	250	220
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,00	2,96	-	-
Räntekänslighet (%)	8,77	9,40	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -15 252 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	20 729 985	-	-	20 729 985
Upplåtelseavgifter	1 473 554	-	-	1 473 554
Fond, yttre underhåll	25 500	-25 500	25 500	25 500
Balanserat resultat	-758 113	-256 784	-25 500	-1 040 397
Årets resultat	-282 284	282 284	-335 016	-335 016
Eget kapital	21 188 642	0	-335 016	20 853 626

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 014 897
Årets resultat	-335 016
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-25 500
Totalt	-1 375 413
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	25 500
Balanseras i ny räkning	-1 349 913

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	543 375	498 743
Övriga rörelseintäkter	3	1 558	8 156
Summa rörelseintäkter		544 933	506 899
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-570 481	-373 208
Övriga externa kostnader	9	-100 091	-133 471
Personalkostnader	10	-23 969	-24 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 772	-104 772
Summa rörelsekostnader		-799 314	-635 568
RÖRELSERESULTAT		-254 381	-128 669
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 042	8 533
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-134 677	-162 147
Summa finansiella poster		-80 635	-153 614
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-335 016	-282 284
ÅRETS RESULTAT		-335 016	-282 284

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	23 776 838	23 881 610
Summa materiella anläggningstillgångar		23 776 838	23 881 610
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 776 838	23 881 610
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1 030	46 747
Övriga fordringar	13	186 759	147 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	10 745	0
Summa kortfristiga fordringar		196 474	193 804
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 549 855	1 730 685
Summa kassa och bank		1 549 855	1 730 685
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 746 329	1 924 489
SUMMA TILLGÅNGAR		25 523 167	25 806 099

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 203 539	22 203 539
Fond för yttre underhåll		25 500	25 500
Summa bundet eget kapital		22 229 039	22 229 039
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 040 397	-758 113
Årets resultat		-335 016	-282 284
Summa fritt eget kapital		-1 375 413	-1 040 397
SUMMA EGET KAPITAL		20 853 626	21 188 642
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	1 600 000
Summa långfristiga skulder		0	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 486 522	2 886 522
Leverantörsskulder		16 588	17 363
Skatteskulder		38 628	37 296
Övriga kortfristiga skulder		0	612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	127 803	75 664
Summa kortfristiga skulder		4 669 541	3 017 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 523 167	25 806 099

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-254 381	-128 669
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	104 772	104 772
	-149 609	-23 897
Erhållen ränta	54 042	8 533
Erlagd ränta	-135 084	-168 491
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-230 651	-183 856
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	29 516	-8 829
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 491	-12 872
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-148 644	-205 557
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 570 000
Upptagna lån	0	3 040 346
Amortering av lån	0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	610 346
ÅRETS KASSAFLÖDE	-148 644	404 789
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 846 837	1 442 048
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 698 193	1 846 837

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hebegatan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	511 644	477 173
Hysesintäkter bostäder	0	5 613
Hysesintäkter p-plats	6 552	6 240
Hysesintäkter förråd	6 624	3 156
Pantsättningsavgift	5 612	0
Överlåtelseavgift	10 028	6 563
Andrahandsuthyrning	2 914	0
Öres- och kronutjämning	1	-2
Summa	543 375	498 743

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	6 743
Återbäring försäkringsbolag	1 558	1 413
Summa	1 558	8 156

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	72 780	66 999
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 306	0
Städning enligt avtal	0	2 419
Gårdkostnader	0	4 004
Gemensamma utrymmen	3 253	0
Förbrukningsmaterial	94	295
Summa	80 433	73 717

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	12 375	0
Ventilation	8 134	0
Summa	20 509	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	0	23 250
Värmeanläggning	214 992	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	43 750
Summa	214 992	67 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	18 633	17 735
Uppvärmning	111 772	88 256
Vatten	65 574	55 878
Sophämtning/renhållning	22 593	26 136
Summa	218 572	188 005

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 036	24 099
Bredband	1 380	1 320
Fastighetsskatt	19 560	19 068
Summa	35 976	44 487

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 067	1 316
Tele- och datakommunikation	738	156
Inkassokostnader	1 953	463
Befarade förluster	43 789	0
Övriga förluster	0	5 617
Revisionsarvoden extern revisor	0	999
Revisionsarvoden internrevisor	999	0
Fritids och trivselkostnader	0	927
Föreningskostnader	488	1 218
Förvaltningsarvode enl avtal	32 753	38 743
Överlåtelsekostnad	6 018	3 676
Pantsättningskostnad	3 440	1 576
Administration	8 846	70 906
Konsultkostnader	0	7 875
Summa	100 091	133 471

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	18 000	18 000
Arbetsgivaravgifter	5 969	6 117
Summa	23 969	24 117

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	134 578	162 014
Dröjsmålsränta	24	19
Kostnadsränta skatter och avgifter	75	108
Övriga räntekostnader	0	6
Summa	134 677	162 147

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 248 325	24 248 325
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 248 325	24 248 325
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-366 715	-261 943
Årets avskrivning	-104 772	-104 772
Utgående ackumulerad avskrivning	-471 487	-366 715
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 776 838	23 881 610
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 770 623</i>	<i>13 770 623</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 600 000	7 600 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
Summa	17 000 000	17 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	31 919	30 905
Övriga kortfristiga fordringar	6 502	0
Transaktionskonto	67 117	48 230
Borgo räntekonto	81 221	67 923
Summa	186 759	147 057

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	10 745	0
Summa	10 745	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-06-28	3,88 %	1 286 522	1 286 522
SEB	2025-06-28	3,88 %	1 600 000	1 600 000
SEB	2025-06-28	1,26 %	1 600 000	1 600 000
Summa			4 486 522	4 486 522
Varav kortfristig del			4 486 522	2 886 522

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 486 522 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	159	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	5 655	0
Uppl kostn el	1 693	0
Uppl kostnad Värme	11 648	0
Uppl kostn räntor	2 228	2 635
Uppl kostn vatten	5 442	0
Uppl kostn löner	999	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 731	0
Uppl kostnad arvoden	40 500	22 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 039	7 070
Förutbet hyror/avgifter	44 709	43 459
Summa	127 803	75 664

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 367 000	9 367 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Johan Gahne
Ordförande

Matilda Pilfalk
Ekonomiansvarig

Olle Svedberg
Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Carlén
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 17:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.06.2025 15:01

DOCUMENT ID:

Bke1Cmpaflx

ENVELOPE ID:

BklnTmpTGeg-Bke1Cmpaflx

DOCUMENT NAME:

Brf Hebegatan 3, 769638-4150 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

e5d36adeb5c255f7f91a224dd9024a9176b5a682186b75
6a2ca80dd09bbd2f8cdec1b8ebeb574ede99617bb2649e
a41409697c5ad44dd192d3c416b6f5546cdf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OLOF GAHNE johan.gahne@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 15:18 04.06.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.32.127
2. Karin Matilda Pilfalk matilda.pilfalk@gmail.co m	 Signed Authenticated	05.06.2025 07:51 05.06.2025 07:50	eID Low	Swedish BankID IP: 93.141.41.221
3. OLLE SVEDBERG h.o.svedberg@gmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 08:53 05.06.2025 08:52	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.62.208
4. LARS CARLÉN larscarlen@gmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 17:58 05.06.2025 17:51	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.14

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till Årsmötet i Bostadsrättsföreningen Hebegatan 3
Organisations nr 769638-4150

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2024 i Bostadsrättsföreningen Hebegatan 3. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2025-05-30

Lars Carlén



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.06.2025 21:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 04.06.2025 15:01

DOCUMENT ID:

HJGkRXpafgl

ENVELOPE ID:

r12a7apGex-HJGkRXpafgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 BRF Hebegatan 3.pdf

1 page

SHA-512:

e967863a44a5a8ddd670f6873d3dab52a5bfd2320e670e
b9ca15df1a92fc00b43b42cab239dd9fa095dfed3221e0b
36c8dcbae30f63b540115a385ee350ea3e8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS CARLÉN	Signed	09.06.2025 21:01	eID	Swedish BankID
larscarlen@gmail.com	Authenticated	09.06.2025 11:41	Low	IP: 212.214.153.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed