

Bostadsrättsföreningen Häradsskrivaren
Org nr 768400-0214

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelse och suppleanter

Mait Uddéus, ordförande
Sune Wallström, sekreterare
Peter Alexandersson, ledamot/vicevärd
Eva Lindholm, ledamot/kassör
Wivi Wiking, ledamot
Kenneth Owemyr, suppleant
Herman Holmberg, suppleant

Revisorer
Hans Englund
Ann Segerblom

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten under året.

Föreningen äger fastigheten Kronofogden 5, med äganderätt på marken och är en äkta bostadsrättsförening utan del i någon samfällighet. I fastigheten ingår mark om 7 136 kvm. På marken finns tre styck fyravåningshus på 5340 kvm med källare innehållande

- 75 bostadsrätter, 4 277 kvm
- 1 affärslokal, 163 kvm
- 16 garage

Beräkning för årsavgiften är bostadsrättens andelstal och i årsavgiften ingår värme, vatten, grundutbudet av TV-kanaler och sophämtning.

Den 1 juli 2002 fick samtliga lägenheter en höjning med 200 kr/månad p.g.a. stambyte. Denna höjning utgöra ett tidsbegränsat tillägg som ska tas bort senast då kostnaderna för stambytet är betalda, d.v.s. när lånet på konto 2351 är betalt (250 000). Vid en ev. framtida höjning av avgiften skall beräkningen ske på avgiften minus 200 kr, d.v.s. tillägget för stambytet ska inte ingå i underlaget för höjningen.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Dessutom har föreningen tecknat bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter.

Föreningen har en underhållsplan som stäcker sig ca 10 år framåt i tiden.

Föreningen har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har reparations- och underhållsarbeten utförts till en kostnad om 298 489 kronor gäller reparation av plåttak.
Varav en kostnad om 285 000 kronor .

Efter insatser för att förbättra ventilationen i fastigheten har nu alla lägenheter godkända radonvärden.

På föreningsstämman 2024 beslutades om en avgiftshöjning på 5%

Medlemsinformation

Under året har 6 bostadsrätter bytt ägare.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	195	260	216	197	
Skuldsättning, kr/kvm	610	635	661	687	
Räntekänslighet, %	1	1	1	1	
Energikostnad, kr/kvm	140	137	133	125	
Årsavgifter, kr/kvm	527	516	491	478	
Nettoomsättning, tkr	2 304	2 219	2 291	2 144	2 153
Resultat efter finansiella poster, tkr	231	705	-70	630	760
Soliditet, %	30	27	16	16	3

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	759 535	191 813	-251 542	705 406
Disposition enligt föreningsstämman:				
Avsättning till Reservfond		11 008	-11 008	
Balanseras i ny räkning			705 406	-705 406
Årets resultat				231 154
Belopp vid årets utgång	759 535	202 821	442 856	231 154

	240101
Förslag till resultatdisposition	- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	442 856
Årets resultat	231 154
Totalt	674 010

Disponeras för:

Avsättning till reservfond	11 123
Överföring till balanserat resultat	662 887
Totalt	674 010

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 292 053	2 245 228
Övriga rörelseintäkter		42 116	339 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 334 169	2 584 403
 Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 081	-4 094
Övriga externa kostnader	2	-1 539 542	-1 355 521
Personalkostnader		-122 609	-119 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 536	-328 638
Summa rörelsekostnader		-2 036 768	-1 807 744
Rörelseresultat		297 401	776 659
 Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 668	9 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 916	-80 800
Summa finansiella poster		-66 248	-71 252
Resultat efter finansiella poster		231 153	705 407
 Resultat före skatt		231 153	705 407
Årets resultat		231 153	705 407

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 579 097	2 870 469
Inventarier, verktyg och installationer	4	569 867	637 031
Summa materiella anläggningstillgångar		3 148 964	3 507 500
Summa anläggningstillgångar		3 148 964	3 507 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		28 205	14 283
Övriga fordringar		9 905	174 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 065	408 445
Summa kortfristiga fordringar		50 175	597 107
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 191 052	1 057 435
Summa kassa och bank		2 191 052	1 057 435
Summa omsättningstillgångar		2 241 227	1 654 542
SUMMA TILLGÅNGAR		5 390 191	5 162 042

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalade insatser		759 535	759 535
Reservfond		202 821	191 813
Summa bundet kapital		962 356	951 348
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		442 857	-251 541
Årets resultat		231 154	705 406
Summa fritt eget kapital		674 011	453 865
Summa eget kapital		1 636 367	1 405 213
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 591 250	2 706 250
Summa långfristiga skulder		2 591 250	2 706 250
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		115 000	115 000
Förskottsbetalade avgifter		753 342	668 072
Leverantörsskulder		110 770	0
Skatteskulder		6 798	22 605
Övriga skulder		24 674	22 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 990	222 347
Summa kortfristiga skulder		1 162 574	1 050 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 390 191	5 162 042

KASSAFLÖDESANALYS	Not 240101-241231	230101-231231
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	231 154	705 406
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	358 536	328 638
Kassaflöde från löpande verksamhet	589 690	1 034 044
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	546 932	-560 011
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	111 995	67 609
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 248 617	541 642
Investeringsverksamhet		
Investeringar i maskiner och inventarier	0	-665 401
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-665 401
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut-115 000	-115 000	-115 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-115 000	-115 000
Årets kassaflöde	1 133 617	-238 759
Likvida medel vid årets början	1 057 435	1 296 194
Likvida medel vid årets slut	2 191 052	1 057 435

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt med tillägg av BFNAR 2023:1.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Nettoomsättning	240101	230101
	- 241231	- 231231
Avsättning inre reparationsfond	-110 080	-108 935
Hyror lokaler	28 548	27 912
Årsavgifter bostäder	2 253 226	2 208 622
Hyror tillägg	53 604	51 670
Hyror garage och parkeringsplatser	66 756	65 959
Övriga intäkter(inkl bidrag fr naturvårdsverket)	31 563	337 175
Laddstolpar	10 552	2 000
Summa	2 334 169	2 584 403
2 Driftskostnader	240101	230101
	- 241231	- 231231
Kabel-TV	47 500	44 628
El	53 432	56 287
Värme	433 610	430 989
Vatten och avlopp	135 696	120 368
Städning, renhållning fastighetsskötsel	317 518	328 168
Reparation och underhåll	298 489	128 178
Övriga kostnader	156 980	154 090
Summa	1 443 224	1 262 708

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Byggnader och mark	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	10 141 216	10 141 216
Utgående anskaffningsvärden	10 141 216	10 141 216
Ingående avskrivningar	-7 270 747	-6 976 406
Årets avskrivningar	- 291 372	-294 341
Utgående avskrivningar	-7 562 119	-7 270 747
Utgående redovisat värde	2 579 097	2 870 469
4 Inventarier, verktyg och installationer	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	671 588	6 187
Inköp	0	665 401
Utgående anskaffningsvärden	671 588	671 588
Ingående avskrivningar	-34 557	-260
Årets avskrivningar	-67 164	-34 297
Utgående avskrivningar	-101 721	-34 557
Utgående redovisat värde	569 867	637 031
5 Långfristiga skulder	241231	231231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 131 250	2 246 250
6 Ställda säkerheter	241231	231231
Fastighetsinteckningar	6 296 400	6 296 400
Summa ställda säkerheter	6 296 400	6 296 400

UNDERSKRIFTER

Skara 2025-03-17



Mait Uddéus
Ordförande



Peter Alexandersson
Ledamot

Eva Lindholm
Ledamot/kassör



Sune Wallström
Sekreterare



Wivi Wiking
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-21



Hans Englund
Revisor



Ann Segerblom
Revisor