

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024  
Brf Anstaltshöjden

## Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

## Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.  
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

## Ordlista

**Anläggningstillgångar:** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning:** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning:** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse:** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond:** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats:** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott:** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder:** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet:** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder:** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar:** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning:** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet:** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond:** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

**Upplupna intäkter:** Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

**Upplupna kostnader:** Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

**Upplåtelse:** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

**Upplåtelseavgift:** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

**Upplåtelseavtal:** Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift:** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma:** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Anstaltshöjden, med säte i Sigtuna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 21 mars 2016.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 29 april 2016.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Venngarn 1:78 i Sigtuna kommun den 13 april 2016. Den totala boytan uppgår till 1 091 kvm fördelat på 28 lägenheter. Byggnadsåret är 1950. En omfattande renovering färdigställdes 2016.

#### Lägenhetsfördelning:

|       |               |
|-------|---------------|
| 6 st  | 1 rum och kök |
| 14 st | 2 rum och kök |
| 8 st  | 3 rum och kök |

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

#### Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Venngarn samfällighetsförening. Gemensamheten omfattar en vägförening.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastigheten är med nuvarande regler, avgiftsbefriad under 15 år efter värdeåret. Värdeåret är 2016. År 2032 utgår full fastighetsavgift.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 21 190 000 kr, varav byggnadsvärdet är 18 600 000 kr och markvärdet 2 590 000 kr.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 1 045kr/kvm bostadsrättsyta per år.

#### Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall ske med 60 000 kr 2024 enligt underhållsplan.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte-och amorteringsvillkor framgår av not.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-08-29 haft följande sammansättning:

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Ledamöter | Malin Önnnerstedt, ordförande |
|           | Ylva Berglund                 |
|           | Tommy Ramström                |
|           | Therese Johansson             |

|            |                  |
|------------|------------------|
| Suppleant: | Christer Ängehov |
|            | Helena Nygren    |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

#### Revisor

Ana Jimenez Perez  
Jimenez Consulting AB

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Nya bergvärmesystemet togs i bruk 1 mars 2024. Föreningen höjde avgifterna med 5% 1 september 2024. Föreningen hade städdag under våren där vi tog hand om lövhögar, ogräs och grushögar som samlats under vintern. Vi bytte sophanteringssystem till ett med sopsortering på plats, en vinst både för miljön och ekonomin.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 30 (31) medlemmar. Under året har 1 (2) överlåtelser skett. 9 (0) medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                         | 1 398       | 1 366       | 1 218       | 952         |
| Resultat efter finansiella poster                       | -475        | -494        | 24          | -363        |
| Soliditet (%)                                           | 65,7        | 67,4        | 68,5        | 68,1        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 1 045       | 1 014       | 892         | 654         |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 14 662      | 13 181      | 13 315      | 13 449      |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 14 662      | 13 181      | 13 315      | 13 449      |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | -36         | -123        | 390         | -2          |
| Räntekänslighet (%)                                     | 14,0        | 13,0        | 14,9        | 20,6        |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 338         | 529         | 220         | 487         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 81,0        | 79,8        | 79,4        | 74,6        |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Visar med hur många procent årsavgifterna behöver höjas om räntan stiger med en procent.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el, värme och vatten ingår i årsavgiften

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### Förändringar i eget kapital

|                                               | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                    | 34 114 250           | 327 036                     | -2 371 630             | -494 351          | <b>31 575 305</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      | 60 000                      | -554 351               | 494 351           | <b>0</b>          |
| Årets resultat                                |                      |                             |                        | -475 241          | <b>-475 241</b>   |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b>            | <b>34 114 250</b>    | <b>387 036</b>              | <b>-2 925 981</b>      | <b>-475 241</b>   | <b>31 100 064</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 925 981        |
| årets förlust    | -475 242          |
|                  | <b>-3 401 223</b> |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| behandlas så att                     |                   |
| reservering fond för yttre underhåll | 60 000            |
| i ny räkning överföres               | -3 461 223        |
|                                      | <b>-3 401 223</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|                                                  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  | 2   | 1 397 616                 | 1 366 427                 |
| Övriga rörelseintäkter                           | 3   | 9 816                     | 19 076                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |     | <b>1 407 432</b>          | <b>1 385 503</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                  | 4   | -637 693                  | -812 801                  |
| Övriga externa kostnader                         | 5   | -94 548                   | -56 947                   |
| Avskrivningar                                    |     | -436 479                  | -360 453                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-1 168 720</b>         | <b>-1 230 202</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>238 712</b>            | <b>155 301</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 925                       | 273                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -714 879                  | -649 925                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>-713 954</b>           | <b>-649 652</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-475 242</b>           | <b>-494 351</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-475 242</b>           | <b>-494 351</b>           |



| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 6          | 47 176 915        | 46 092 875        |
| Pågående nyanläggningar                       |            | 0                 | 641 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>47 176 915</b> | <b>46 733 875</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>47 176 915</b> | <b>46 733 875</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | -4 444            |
| Övriga fordringar                             | 7          | 113 746           | 133 915           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 8          | 22 027            | 17 510            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>135 773</b>    | <b>146 981</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>135 773</b>    | <b>146 981</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>47 312 688</b> | <b>46 880 856</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 34 114 250        | 34 114 250        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 387 036           | 327 036           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>34 501 286</b> | <b>34 441 286</b> |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -2 925 981        | -2 371 630        |
| Årets resultat                               |            | -475 242          | -494 351          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-3 401 223</b> | <b>-2 865 981</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>31 100 063</b> | <b>31 575 305</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 6 874 755         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 874 755</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 9 121 000         | 14 380 321        |
| Leverantörsskulder                           |            | 25 871            | 519 389           |
| Övriga skulder                               |            | -115              | 1 180             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10         | 191 114           | 404 661           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>9 337 870</b>  | <b>15 305 551</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>47 312 688</b> | <b>46 880 856</b> |

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-475 242

-494 350

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

436 479

360 453

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-38 763**

**-133 897**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-9 096

27 943

Förändring av kortfristiga skulder

-708 361

700 276

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-756 220**

**594 322**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-879 519

-641 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-879 519**

**-641 000**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

1 615 434

-146 164

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**1 615 434**

**-146 164**

**Årets kassaflöde**

**-20 305**

**-192 842**

### Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

127 210

320 052

**Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut**

**106 905**

**127 210**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|           |        |
|-----------|--------|
| Byggnader | 100 år |
|-----------|--------|

### Not 2 Nettoomsättning

I årsavgifterna ingår el, värme och vatten.

|                     | 2024             | 2023             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter         | 1 140 224        | 1 106 025        |
| Samfällighetsavgift | 165 692          | 165 201          |
| P-plats och garage  | 91 700           | 95 200           |
|                     | <b>1 397 616</b> | <b>1 366 426</b> |

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                             | 2024         | 2023          |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Övriga rörelseintäkter      | 816          | 4 900         |
| Avgift andrahandsupplåtelse | 9 000        | 7 500         |
| Elprisstöd                  | 0            | 6 676         |
|                             | <b>9 816</b> | <b>19 076</b> |

### Not 4 Driftskostnader

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Kostnader i samband med städdagar | 0              | 311            |
| Städkostnader                     | 60 000         | 60 000         |
| Snöröjning/sandning               | 1 500          | 1 500          |
| Gemensamhetsanläggning            | 78 419         | 83 852         |
| Reparationer                      | 51 502         | 11 967         |
| Fastighetsel                      | 158 123        | 63 689         |
| Uppvärmning                       | 128 924        | 437 101        |
| Vatten och avlopp                 | 81 748         | 76 056         |
| Avfallshantering                  | 51 504         | 51 020         |
| Försäkringskostnader              | 25 973         | 27 306         |
|                                   | <b>637 693</b> | <b>812 802</b> |

### Not 5 Övriga externa kostnader

|                       | 2024          | 2023          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Porto                 | 244           | 0             |
| Revisionsarvode       | 6 250         | 5 775         |
| Ekonomisk förvaltning | 44 843        | 40 500        |
| Bankkostnader         | 225           | -1 200        |
| Underhållsplan        | 10 856        | 10 118        |
| Övriga poster         | 8 015         | 1 754         |
| Inteckningskostnader  | 24 115        | 0             |
|                       | <b>94 548</b> | <b>56 947</b> |

### Not 6 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 48 875 060        | 48 875 060        |
| Inköp                                           | 1 520 519         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 395 579</b> | <b>48 875 060</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 782 185        | -2 421 732        |
| Årets avskrivningar                             | -436 479          | -360 453          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 218 664</b> | <b>-2 782 185</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>47 176 915</b> | <b>46 092 875</b> |

### Not 7 Övriga fordringar

|                            | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto                | 6 841          | 6 705          |
| Klientkonto hos förvaltare | 106 905        | 127 210        |
|                            | <b>113 746</b> | <b>133 915</b> |

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                              | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Ekonomisk förvaltning        | 11 078        | 10 906        |
| Fastighetsförsäkring         | 8 609         | 6 604         |
| Wenngram fastighetsförädling | 2 340         | 0             |
|                              | <b>22 027</b> | <b>17 510</b> |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långivare                               | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2024-12-31 | Lånebelopp<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank, 2857469502                    | 3,22           | 2025-02-28                | 7 446 500                | 7 446 500                |
| Swedbank, 2857469510                    | 3,49           | 2027-06-23                | 6 874 755                | 6 933 821                |
| Swedbank, 2855718412                    | 3,559          | 2025-01-28                | 1 674 500                |                          |
|                                         |                |                           | <b>15 995 755</b>        | <b>14 380 321</b>        |
| Kortfristig del av långfristig<br>skuld |                |                           | 9 121 000                | 14 380 321               |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld specificeras nedan:

Lån som förfaller inom ett år: 9 121 000 kr

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader                  | 74 561         | 96 348         |
| Revision                        | 5 600          | 5 600          |
| Fastighetsel                    | 21 892         | 4 914          |
| Fjärrvärme                      | 0              | 126 694        |
| Vatten- och avlopp              | 0              | 40 049         |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 67 061         | 109 343        |
| Samfällighet                    | 22 000         | 21 714         |
|                                 | <b>191 114</b> | <b>404 662</b> |

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 14 893 000        | 14 893 000        |
|                        | <b>14 893 000</b> | <b>14 893 000</b> |

Sigtuna-

Malin Önnerstedt  
Ordförande

Tommy Ramström

Therese Johansson

Ylva Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats

Ana Jimerez Perez  
Revisor  
Jimenez Consulting AB

# Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning\_2024\_BRF\_Anstaltshöjden.pdf

Kvittensen skapad: 2025-06-03 16:02:32

Dokumentet är undertecknat av:

|                                                                                  |                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
|  | ANA JIMENEZ PEREZ (19730311XXXX) Revisor                 | 2025-06-03 16:02:32 |
|  | THERESE JOHANSSON (19720324XXXX) Styrelsemedlem          | 2025-05-26 15:20:46 |
|  | Ylva Caroline Berglund (19820331XXXX) Styrelsemedlem     | 2025-05-22 10:02:45 |
|  | Malin Kristina Önnnerstedt (19760727XXXX) Styrelsemedlem | 2025-05-22 14:08:04 |
|  | BO CHRISTER ÄNGEHOV (19600605XXXX) Styrelsesuppleant     | 2025-06-03 15:40:55 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2024\_BRF\_Anstaltshöjden.pdf (938740 byte)

B09819A08471F1CF53FBD7D63F758A33573051B08A112015608D5BD2B6EF5B80C1DEF1E3D44BC0AE32D5  
0343C3EE85A0A219C55AED1FC24F2AF55045CD718D79

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

