



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vingåker Råbocken 2 med adress Tegelgatan 12, 64331 Vingåker

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns ej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Fyra stycken.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränering med Isodrän gjord år 2023. Källartrappa och ingång till källare togs bort i samband med detta. Finns bygglov för den ändringen.*

Takbyte (lertegel) med ny papp och läkt år 2024.

Andra förbättringar:

Ny tvättmaskin år 2022

Vardagsrum ommålat år 2023 (tidigare strukturtapet togs bort och ersattes med renoveringstapet)

Svarmögel borttaget i pannrum i källare år 2024

Ny dörr insatt och anpassad till mindre sovrum år 2024

Takfotsbeklädnad kortsidor ommålade 2024

Uppfart nygrusad med gårdsgrus år 2025

Hall ommålade år 2026

Tidigare ägare har:

Dragit om all el (inklusive i garage och uterum) och satt in ny elcentral år 2007

Bytt vattenledning från gatan in till vattenmätare år 2009

Dragit in fiber år 2015

Bytt fönster i hela huset ovan mark (ej källarplan) till treglasfönster år 2018

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman har anlitats för:*

Dränering

Takbyte

Ny dörr

Omdragen el

Fönsterbyten

Fiber

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtrum har ej renoverats.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Åtgärdat i och med dränering och takbyte. Se nedan angående badrum som ej åtgärdats.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Viss mögelpåväxt bakom tapetväv i badrum i källare. Badrummet är i behov av renovering.*

Parkslide på begränsat område bakom garage. Har ej spridits sedan inflytt 2022.

Takfotsbeklädnad långsidor och entretak i behov av ommålning.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-01-17 av Anna Fanny Linnea Aurora Lindberg