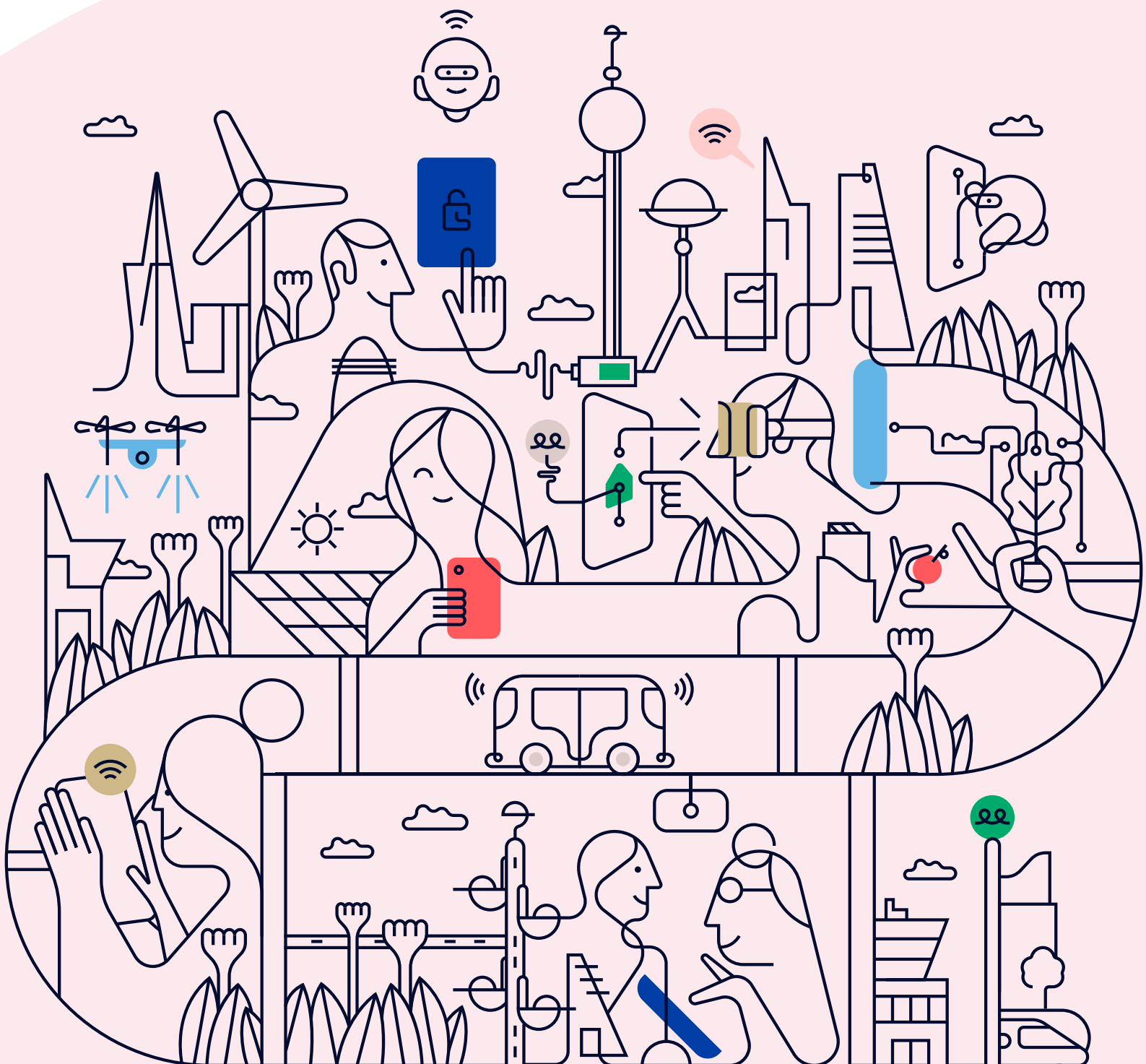




Välkommen till årsredovisningen för Brf Betselbo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gustavsberg 1:18	1988	Värmdö kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 860 kvm. Byggnadernas totalyta är 2860 kvm.

Föreningen förfogar över 34 st p-platser.

Varje lägenhet disponerar en parkeringsplats där motorvärmare ingår. På varje p-plats finns laddplats för elbil, som disponeras genom avtal med föreningen. Ytterligare 8 st p-platser för gästparkering finns förlagda på mark som tillhör grannföreningen, BRF Hoven (716421-1596).

Styrelsens sammansättning

Rikard Otterstål	Ordförande
Renata Maria Sjölund	Suppelant
Cecilia Larsson	Sekreterare
Inga Bergenmalm	Kassör
Ewa Licznarski	Styrelseledamot
Lars Oskar Olsson	Styrelseledamot

Valberedning

Medlemmar i Betselvägen 10 och Betselvägen 48 är valberedning fram till Årsstämman 2025-05-19

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening av styrelseledamöterna

Revisorer

Garnet Becker Revisor
Joakim Guance Godkänd revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
- 2022 ● Installation av 26 laddplatser för elbil
- 2021 ● Energideklaration
- 2020-2022 ● Byte av fönster, altan- och balkongdörrar
- 2020-2021 ● Byte av termostater och injustering av värmesystem
- 2019 ● Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
- 2017 ● Installation av fiber
- 2014 ● Radonmätning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 44 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de tillsammans endast en röst.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 951 614	1 658 216	1 532 183	1 435 677
Resultat efter fin. poster	122 737	-141 188	-109 604	-501 453
Soliditet (%)	53	52	53	54
Yttre fond	1 019 888	239 707	272 877	239 707
Taxeringsvärde	67 522 000	51 870 000	51 870 000	51 870 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	676	578	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99	98,,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 288	2 288	2 288	2 288
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 288	2 288	2 288	2 288
Sparande per kvm totalyta, kr	152	79	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	13	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	138	123	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	75	60	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	229	196	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,46	1,82	-	-
Räntekänslighet (%)	3,38	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 393 008	-	-	8 393 008
Fond, yttre underhåll	239 707	155 610	624 571	1 019 888
Balanserat resultat	-777 075	-296 799	-624 571	-1 698 445
Årets resultat	-141 189	141 189	122 737	122 737
Eget kapital	7 714 451	0	122 737	7 837 188

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 073 874
Årets resultat	122 737
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-624 571
Totalt	-1 575 708

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 575 708

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 951 614	1 658 216
Övriga rörelseintäkter	3	0	17 252
Summa rörelseintäkter		1 951 614	1 675 468
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 113 339	-1 207 003
Övriga externa kostnader	8	-83 182	-147 776
Personalkostnader	9	-53 185	-53 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 408	-306 420
Summa rörelsekostnader		-1 556 115	-1 714 529
RÖRELSERESULTAT		395 499	-39 060
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 377	17 042
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-292 139	-119 170
Summa finansiella poster		-272 762	-102 128
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		122 736	-141 188
ÅRETS RESULTAT		122 736	-141 188

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	12 683 807	12 954 623
Markanläggningar	12	0	1
Maskiner och inventarier	13	176 125	211 717
Summa materiella anläggningstillgångar		12 859 932	13 166 341
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 859 932	13 166 341
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	1 805 539	22 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	60 525	49 852
Summa kortfristiga fordringar		1 866 064	72 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1 493 924
Summa kassa och bank		0	1 493 924
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 866 064	1 566 622
SUMMA TILLGÅNGAR		14 725 997	14 732 962

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 393 008	8 393 008
Fond för yttre underhåll		1 019 888	239 707
Summa bundet eget kapital		9 412 896	8 632 715
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 698 445	-777 075
Årets resultat		122 737	-141 189
Summa fritt eget kapital		-1 575 708	-918 264
SUMMA EGET KAPITAL		7 837 188	7 714 451
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 698 000	0
Summa långfristiga skulder		1 698 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 845 162	6 543 162
Leverantörsskulder		30 282	152 663
Skatteskulder		15 011	21 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	300 354	301 027
Summa kortfristiga skulder		5 190 809	7 018 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 725 997	14 732 962

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	395 499	-39 060
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	306 408	306 420
	701 907	267 360
Erhållen ränta	19 377	17 042
Erlagd ränta	-249 455	-123 010
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	471 828	161 392
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 710	-42 603
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-172 386	140 839
Kassaflöde från den löpande verksamheten	290 732	259 628
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	290 732	259 628
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 493 924	1 234 295
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 784 656	1 493 924

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Betselbo har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Laddstolpar	10 %
Fiber	10 %
Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	4 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 934 400	1 653 600
Elintäkter laddstolpe	15 000	0
Påminnelseavgift	0	60
Pantsättningsavgift	1 575	1 932
Överlåtelseavgift	0	2 624
Administrativ avgift	637	0
Öres- och kronutjämning	2	0
Summa	1 951 614	1 658 216

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	4 952
Övriga intäkter	0	12 300
Summa	0	17 252

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	21 125
Gårdkostnader	0	3 662
Snöröjning/sandning	74 639	66 764
Serviceavtal	6 597	10 111
Summa	81 236	101 662

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	8 650
VVS	3 750	0
Elinstallationer	6 438	0
Mark/gård/utemiljö	3 766	14 235
Vattenskada	10 514	109 947
Summa	24 468	132 832

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	43 380	37 372
Uppvärmning	395 387	351 718
Vatten	215 673	172 822
Summa	654 440	561 911

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	43 255	38 905
Bredband	62 290	124 705
Övriga fastighetskostnader	0	4 678
Fastighetsskatt	247 650	242 309
Summa	353 195	410 597

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	2 688	0
Juridiska åtgärder	0	19 369
Revisionsarvoden extern revisor	17 938	17 575
Fritids och trivselkostnader	848	0
Föreningskostnader	0	848
Förvaltningsarvode enl avtal	48 876	56 412
Övriga förvaltningsarvoden	0	60
Administration	5 733	7 782
Konsultkostnader	6 299	40 000
Bostadsrätterna Sverige	0	5 730
Övriga externa kostnader	800	0
Summa	83 182	147 776

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 200	42 200
Arbetsgivaravgifter	10 985	11 130
Summa	53 185	53 330

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	291 869	119 170
Dröjsmålsränta	270	0
Summa	292 139	119 170

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 127 077	17 127 077
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 127 077	17 127 077
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 172 454	-3 901 626
Årets avskrivning	-270 816	-270 828
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 443 270	-4 172 454
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 683 807	12 954 623
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 975 453</i>	<i>4 975 453</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 306 000	26 312 000
Taxeringsvärde mark	34 216 000	25 558 000
Summa	67 522 000	51 870 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	390 344	390 344
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	390 344	390 344
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-390 344	-390 344
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-390 344	-390 344
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	515 122	515 122
Utgående anskaffningsvärde	515 122	515 122
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-303 405	-267 813
Avskrivningar	-35 592	-35 592
Utgående avskrivning	-338 997	-303 405
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	176 125	211 717

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20 354	22 770
Skattefordringar	529	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	76
Transaktionskonto	732 016	0
Borgo räntekonto	1 052 641	0
Summa	1 805 539	22 846

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	8 859	49 852
Förutbet försäkr premier	43 892	0
Förutbet bredband	7 774	0
Summa	60 525	49 852

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-03	3,70 %	939 312	939 312
Handelsbanken	2027-03-01	4,31 %	700 000	700 000
Handelsbanken	2027-03-01	4,31 %	998 000	998 000
Handelsbanken	2025-01-02	4,15 %	905 850	905 850
Handelsbanken	2025-01-02	4,19 %	3 000 000	3 000 000
Summa			6 543 162	6 543 162
Varav kortfristig del			4 845 162	6 543 162

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 543 162 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	4 687	0
Uppl kostnad Värme	52 673	0
Uppl kostn räntor	47 689	5 005
Uppl kostnad arvoden	25 000	25 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 855	8 000
Förutbet hyror/avgifter	162 450	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	153 075
Övriga uppl kostn och förutb int	0	109 947
Summa	300 354	301 027

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 553 700	6 553 700

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Värmdö

Cecilia Larsson
Sekreterare

Ewa Licznarski
Styrelseledamot

Inga Bergenmalm
Kassör

Lars Oskar Olsson
Styrelseledamot

Rikard Otterstål
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Garnet Becker
Revisor

Joakim Guance
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 09:29

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.04.2025 19:49

DOCUMENT ID:

ByZ4qtxuJee

ENVELOPE ID:

SkV9KL_kgl-ByZ4qtxuJee

DOCUMENT NAME:

Brf Betselbo, 716420-3940 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RIKARD OTTERSTÅL rikard99@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 07:28 25.04.2025 07:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.246
2. CECILIA LARSSON cecilialarson3@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 08:15 25.04.2025 08:05	eID Low	Swedish BankID IP: 185.145.94.158
3. Ewa Licznarski 68ewali@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 17:29 25.04.2025 17:20	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.44.167
4. Lars Oskar Olsson larsoskar1965@icloud.com	Signed Authenticated	26.04.2025 10:36 26.04.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.84
5. INGA BERGENMALM ibergenmalm@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2025 04:43 27.04.2025 04:43	eID Low	Swedish BankID IP: 90.229.255.87
6. Joakim Guiance joakim@revision.se	Signed Authenticated	27.04.2025 14:37 27.04.2025 12:51	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.206.3
7. Garnet Becker garnet.becker@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 09:29 28.04.2025 09:23	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.150.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i BRF Betselbo
Org nr 716420-3940

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposition beträffande föreningens resultat, har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar och föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat för räkenskapsåret 2024 och ställning per 2023-12-31 i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Joakim Guance
Godkänd Revisor

Garnet Becker
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 12:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2025 19:49

DOCUMENT ID:

H1BqYe_kxx

ENVELOPE ID:

Skg4cKlOygg-H1BqYe_kxx

DOCUMENT NAME:

Betselbo 2024 pdf.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Guiance joakim@revision.se	 Signed Authenticated	27.04.2025 11:11 27.04.2025 11:10	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.149.84
2. Garnet Becker garnet.becker@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2025 12:19 28.04.2025 11:10	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.181.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed