



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nacka Kummelnäs 31:14 med adress Rensättra gränd 10, 13239 Saltsjö-Boo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2007

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4st plus Yale Doorman på 1st ytterdörr*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2008 Kök Hagakök med vitvaror från Miele

2008 Badrum nere komplett med golvvärme, klinker, kakel och möbler

2008 Badrum uppe komplett med golvvärme, klinker, kakel och möbler

2008 Installation Kamin

2008 Klinker hall nere med golvvärme

2008 Nya innerdörrar

2008 Slipning golv och hårdvaxolja med pigment uppe

2008 Slipning golv och hårdvaxolja nere

2009 Trappa ute framsida

2010 Ytskikt och inredning tvättstuga

2011 Marksten ute mellan hus och förråd samt inklädnad av skjul

2013 Installation Öppen fiber

2012 Målning fasad

2012 Takbehandling

2014 Tvättmaskin Siemens

2015 Bosch Värmepump (frånluftsvärmepump inkl varmvattenberedare)

2015 Entrétag framsida

2016 Ytskikt vardagsrum, kök och hall nedervåning

2016 Slipning golv och hårdvaxolja nere

2016 Altan baksida ny konstruktion, trall, vägg, tak över 1/3 del samt installation Spabad Hydromax

2017 Bänkskivor kök

2017 Häll Electrolux

2018 Takbehandling

2019 Diskmaskin Bosch rostfri

2020 Ytskikt sovrum nere

2021 Ytskikt och heltäckningsmatta sovrum höger uppe

2022 LED spotlight kök och hall med Plejd

2022 LED spotlights badrum uppe och nere

2022 Nya termostater alla element

2022 Vattenmätarkonsol bytt

2023 Ångduschkabin badrum nere

2023 Snörasskydd båda långsidor hus



*2023 Takbehandling**2023 Ytskikt och heltäckningsmatta sovrum vänster uppe**2023 Ytskikt stora sovrummet uppe**2023 Kyl & Frys LG mattsvart**2025 Rensning frånluftskanaler**2024 Torktumlare Siemens*Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ JaKommentar *Samma byggföretag har anlitats för samtliga renoveringar*Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ejKommentar *Våtrum gjorda 2008 januari enligt gällande regler av certifierat företag. Dubbla aquapaneler på väggar och Weber tätskikt***Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ JaOm vattenprov är utfört, ange årtal. *nej inte utfört*Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAndra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ JaFörklara vad *insida av glas trasigt (endast 1 av 3 glas) bredvid entrédörr*Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja*Frågelistan besvarades 2026-01-30 av Åsa Anna Karin Wigren*