

# EKONOMISK PLAN

## FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SPINNERSKAN 2 I NYKÖPING

(Org nr 769623-8091)

### NYKÖPINGS KOMMUN

Innehållsförteckning	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet	6
D. Preliminär finansiering och beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter	7
E. Nyckeltal	9
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter och redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter etc	10
G. Ekonomisk prognos	12
H. Känslighetsanalys	13

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Registrerades av Bolagsverket 2016-01-04

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Spinnerskan 2 i Nyköping som har sitt säte i Nyköpings kommun och som registrerats hos Bolagsverket den 2011-10-19 (org nr 769623-8091) och namnändrats från bostadsrättsföreningen Västra Kronslogen i Eskilstuna, 2014-09-04 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under maj månad 2015 startade uppförandet av ett projekt innehållande sammanlagt 37 bostadslägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna sker så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd vilket beräknas ske första kvartalet 2016.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under februari månad 2017.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för förvärv av marken på avtalad köpeskillning och på nedan redovisad upphandling.

De i denna plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2015.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Peab Bostad AB.

Fastigheten köps från Perioden Fastighets AB.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen skall lämnas av Peab AB.

Fullgörandeförsäkring under entreprenad- och garantitiden har lämnats av AmTrust Europe Limited.

Projektet finansieras långsiktigt av Sörmlands Sparbank.

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Nyköping Spinnerskan 2
Tomtens areal, ca:	4753 m <sup>2</sup>
Bostadsarea (BOA), ca:	3374 m <sup>2</sup>
Antal lägenheter:	37 st
Byggnadernas antal och utformning:	Ett flerbostadshus / två trappuppgångar samt lägenhet 1001 har egen entré

Det befintliga huset innehöll Nyköpings betydelsefulla bomullsspinneri mellan åren 1872-1964.

Ombyggnaden har en sådan genomgripande omfattning att något direkt eller eftersatt underhåll inte föreligger.

### Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärmeverk. Värmecentral för distribution av värme och produktion av varmvatten är belägen på Plan 1, bottenplan. Ventilation sker med från- och tilluftssystem med återvinning.

### Gemensamma utrymmen

Byggnaden har gemensamma trapphus. Gemensamma utrymmen för lägenhetsförråd finns på Plan 1, bottenplan, Plan 2 och Plan 3, fastighetsförråd och förråd för barnvagnar och rullatorer finns på Plan 1, bottenplan. Städ finns på samtliga våningsplan. Gemensamma teknikutrymmen som undercentral samt fläktrum finns i byggnaden.

### Gemensamma anordningar på tomtmark

Planteringar, gångvägar, miljöbod och cykelförråd/parkeringar.

### Parkering

24 st carportplatser samt 14 st biluppställningsplatser finns på föreningens mark. Carport- och parkeringsplatser upplåts genom avtal med föreningen.

### Servitut/Ledningsrätt

Servitut avseende väg, ledning mm, rätt att fästa trädäck/gångpromenad i fasaden och lyktstolpar belastar fastigheten samt servitut avseende rätt att uppföra byggnadsställning för underhåll av fasad till förmån för fastigheten. Fastigheten belastas av ledningsrätt för fjärrvärme, svagström och avlopp.

### Gemensamhetsanläggning

Fastigheten ingår med fastigheten Spinnerskan 1 i gemensamhetsanläggning Nyköping Spinnerskan GA:1 avseende väg.

Fastigheten ingår med fastigheterna Forsbron 2, Perioden 3 och Väster 1:1 i gemensamhetsanläggning Nyköping Spinnerskan GA:2 avseende servitut till förmån för utrymme, andelstal 60/100.

**B. Forts****Kortfattad byggnadsbeskrivning**

<b>Grundläggning</b>	Befintliga grundplattan utgörs av fribärande, pålad grundplatta som isoleras på ovansidan och spacklas/pågjuts
<b>Stomme</b>	Befintliga bjälklag utförda av trä och eller betong som kompletteras med ljudmatta och påspackling eller pågjutning Bjälklag kompletteras med gips neråt för att klara ljud och brandkrav Lägenhetsskiljande väggar samt hisschakt och trapphusväggar utförs med stålreglar och gips Befintliga pelare är av prefabricerade betong eller stål, nya pelare av stål Balkongplattor utförs prefabricerade Trappor utförs prefabricerade med cementmosaik/målade
<b>Stomkomplettering</b>	Innerväggar av gips och stålreglar Lägenhetsdörrar av inbrottsskyddad typ Innerdörrar släta vita
<b>Tak</b>	Tak utgörs av sk. Industritak med duk/papp ovan isolering
<b>Fasad</b>	Befintlig tegelvägg tvättas och lagas, insida vägg putslagas Fönster av trä med aluminiumbeklädning Entrédörr ek med kodlås Dörrar till gemensamma utrymmen och sekundär utrymmen mm utförs av stål
<b>Installationer</b>	Uppvärmning med vattenburen radiatorvärme anslutet till fjärrvärmenätet.  Ventilation sker med från- och tilluftssystem med återvinning.  Personhissar av typ Kone  Separata elcentraler med jordfelsbrytare och separat mätning.

Om befintlig ej anges så är det nytt.

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

**B. Forts****Rumsbeskrivning lägenheter**

<b>Hall</b>	Golv	Parkett/Klinker enligt ritning
	Vägg	Målas
	Tak	Målas, grängas
	Övrigt	Kapphylla, Högskåp enligt ritning
<b>Vardagsrum</b>	Golv	Parkett
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Fönsterbänk
<b>Kök</b>	Golv	Parkett
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Skåpinredning enligt ritning. Kakel ovan diskbänk, diskmaskin och micro, fönsterbänk
<b>Bad/Wc</b>	Golv	Klinker
	Vägg	Kakel
	Tak	Målas
	Övrigt	Inredning enligt ritning, tvättmaskin och torktumlare i bad
<b>Sovrum</b>	Golv	Parkett
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Fönsterbänk Högskåp/skjutdörrar enligt ritning
<b>Klädkammare</b>	Golv	Parkett
	Vägg	Målas
	Tak	Målas
	Övrigt	Hylla med klädstång

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse. Lägenheternas olika rumstyper framgår av ritningarna.

**C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET**

Köpeskilling för fastigheten 37 000 000 kr

Nybyggnadskostnad inklusive mervärdesskatt 88 975 000 kr

(Kontraktssumman innefattar ersättning för kontroll samt slut- och garantibesiktning med 200.000 kr inkl mervärdesskatt.

Om nämnda belopp överskrids skall reglering ske av kontraktssumman)

**Summa kostnader 125 975 000 kr**

Fastigheten skall fullvärdesförsäkras.

Taxeringsvärdet för 2017 har ännu ej fastställts, men beräknas totalt till

38 203 000 kr

## D. PRELIMINÄR FINANSIERING OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

### Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Avskrivning av byggnaden sker på 120 år med en linjär/rak avskrivningsplan. (Not. 1)

Kreditens löptid är 50 år. Bindningstid för lånet är 3 mån - 5 år. Annan löp- och bindningstid kan bli aktuell. Räntekostnaden för föreningens lån baseras på att en i planen antagen slutlig låneränta kvarstår vid lånens placering. Ändras denna ränta kan detta innebära såväl ökade som minskade räntekostnader. Amorteringsvillkor 0,5% per år under år 1-10, därefter 40-årig serieplan.

### Finansiering

Lån	35 349 000 kr
Insatser	64 106 000 kr
Upplåtelseavgifter	26 520 000 kr

**Summa** 125 975 000 kr

### Kapitalkostnad

	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Amortering	Räntekostnad	Totalt
Lån 1	11 783 000	Rörligt	2,85%	58 915	335 816	394 731
Lån 2	11 783 000	3 år	2,85%	58 915	335 816	394 731
Lån 3	11 783 000	5 år	2,85%	58 915	335 816	394 731
Summa lån	<b>35 349 000</b>		<b>2,85%</b>	<b>176 745</b>	<b>1 007 447</b>	<b>1 184 192</b>
Genomsnittsräntan är 1,44 enligt offert dat. 2014-10-17						
Ekonomisk plan är beräknad med			<b>2,85%</b>			

Beräknad räntesats	2,85%
Ränta	1 007 447 kr
Avskrivning	741 458 kr
(Amortering)	176 745 kr)

**Summa kapitalkostnad** 1 184 192 kr

Not. 1) Brf. Spinnerskan 2 i Nyköping kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde från färdigställande enligt en linjär/rak avskrivningsplan på 120 år. Brf. Spinnerskan 2 i Nyköpings beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, räntor, amorteringar, fastighetsskatt och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet (kassaflöde).

**D. Forts****Driftskostnader**

Vattenförbrukning	68 100
Elförbrukning	88 500
Uppvärmning (central anläggning)	446 800
TV/Tele/IT	92 300
Trädgård och gård inkl. snöröjning	68 100
Gemensamhetsanläggning	111 000
Kontorsmaterial, föreningsadm	3 700
Sophämtning	37 400
Städning	37 400
Hisservice, besiktning, div underhåll	6 000
Teknisk förvaltning	48 000
Ekonomisk förvaltning	55 500
Fastighetsförsäkringar	51 000
Revision	21 000
Styrelsearvoden	24 000
Oförutsedda kostnader	22 100

**Summa driftskostnader** **1 180 900 kr**

Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

Kostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för carport- och biluppställningsplats, hushållsel samt avgift för telefoni, bredbandsuppkoppling och kabel-TV utöver grundutbud.

**Summa kostnader år 1** **2 365 092 kr**

**D. Forts**

<b>Årsavgifter</b>	2 216 718 kr
<b>Övriga intäkter</b>	
Intäkter carport platser	201 600 kr
Intäkter p-platser	67 200 kr
<b>Summa intäkter år 1</b>	<b>2 485 518 kr</b>
<b>Överskott år 1</b>	<b>120 427 kr</b>
<b>Avsättning för yttre underhåll</b>	
Fond för yttre underhåll	101 220 kr

**E. NYCKELTAL**

Anskaffningskostnad	37 337 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	26 860 kr/kvm
Belåning år 1	10 477 kr/kvm
Driftskostnad år 1	350 kr/kvm
Årsavgift år 1	657 kr/kvm

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).

## F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÄRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens utbetalningar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Insatserna, här även redovisade i andelstal, avser att motsvara lägenheternas bostadsarea.

Vid beräkning av upplåtelseavgift har hänsyn tagits till variation i standard, utrustning och läge i huset.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift. Lägenhetsarean är avrundad till hela kvadratmeter. Mindre avvikelse av lägenhetens area föranleder ej ändring av insatsen, andelstalen eller årsavgiften.

Lgh nr	LM nr	Lgh storlek	Uteplats/ Balkong/ Terrass	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse- avgift	Insats	Insats och upplåtelse- avgift	Årsavgift	Månads- avgift
1001	1001	3-4 rok	U/B	122	3,61589	1 281 000	2 318 000	3 599 000	80 154	6 680
1002	1002	4 rok	Balkong	100	2,96384	928 000	1 900 000	2 828 000	65 700	5 475
1003	1003	2 rok	Balkong	73	2,16360	611 000	1 387 000	1 998 000	47 961	3 997
1004	1004	3-4 rok	U/B	120	3,55661	1 200 000	2 280 000	3 480 000	78 840	6 570
1005	1005	3 rok	Uteplats	88	2,60818	464 000	1 672 000	2 136 000	57 816	4 818
1006	1006	3 rok	Uteplats	119	3,52697	369 000	2 261 000	2 630 000	78 183	6 515
1007	1007	1 rok	Uteplats	58	1,71903	290 000	1 102 000	1 392 000	38 106	3 176
1008	1008	2 rok	U/T	61	1,80794	453 000	1 159 000	1 612 000	40 077	3 340
1009	1009	3 rok	Uteplats	95	2,81565	819 000	1 805 000	2 624 000	62 415	5 201
1010	1010	3 rok	Uteplats	107	3,17131	883 000	2 033 000	2 916 000	70 299	5 858
1011	1011	3 rok	Uteplats	91	2,69710	728 000	1 729 000	2 457 000	59 787	4 982
2001	1101	3-4 rok	2 st balkonger	145	4,29757	1 240 000	2 755 000	3 995 000	95 265	7 939
2002	1102	2 rok	Balkong	69	2,04505	649 000	1 311 000	1 960 000	45 333	3 778
2003	1103	2 rok	Balkong	74	2,19324	722 000	1 406 000	2 128 000	48 618	4 052
2004	1104	3-4 rok	2 st balkonger	121	3,58625	1 268 000	2 299 000	3 567 000	79 497	6 625
2005	1105	2 rok	Balkong	74	2,19324	394 000	1 406 000	1 800 000	48 618	4 052
2006	1106	2 rok	Balkong	71	2,10433	379 000	1 349 000	1 728 000	46 647	3 887
2007	1107	2 rok	Balkong	68	2,01541	340 000	1 292 000	1 632 000	44 676	3 723
2008	1108	2-3 rok	Balkong	94	2,78601	494 000	1 786 000	2 280 000	61 758	5 147
2009	1109	3 rok	Balkong	98	2,90456	588 000	1 862 000	2 450 000	64 386	5 366
2010	1110	2 rok	Balkong	61	1,80794	453 000	1 159 000	1 612 000	40 077	3 340
2011	1111	3 rok	Balkong	102	3,02312	766 000	1 938 000	2 704 000	67 014	5 585
2012	1112	3 rok	Balkong	109	3,23059	789 000	2 071 000	2 860 000	71 613	5 968
2013	1113	3 rok	Balkong	93	2,75637	651 000	1 767 000	2 418 000	61 101	5 092

2015123007023

Lgh nr	LM nr	Lgh storlek		Uteplats/ Balkong/ Terrass	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse- avgift	Insats	Insats och upplåtelse- avgift	Årsavgift	Månads- avgift
3001	1201	3-4	rok	2 st balkonger	131	3,88263	1 346 000	2 489 000	3 835 000	86 067	7 172
3002	1202	3	rok	Balkong	85	2,51926	850 000	1 615 000	2 465 000	55 845	4 654
3003	1203	2	rok	Balkong	74	2,19324	798 000	1 406 000	2 204 000	48 618	4 052
3004	1204	3-4	rok	2 st balkonger	122	3,61589	1 372 000	2 318 000	3 690 000	80 154	6 680
3005	1205	2	rok	Balkong	75	2,22288	450 000	1 425 000	1 875 000	49 275	4 106
3006	1206	2	rok	Balkong	71	2,10433	451 000	1 349 000	1 800 000	46 647	3 887
3007	1207	2	rok	Balkong	68	2,01541	408 000	1 292 000	1 700 000	44 676	3 723
3008	1208	2-3	rok	Balkong	94	2,78601	589 000	1 786 000	2 375 000	61 758	5 147
3009	1209	2	rok	Balkong	75	2,22288	488 000	1 425 000	1 913 000	49 275	4 106
3010	1210	2	rok	Balkong	61	1,80794	515 000	1 159 000	1 674 000	40 077	3 340
3011	1211	3	rok	Balkong	103	3,05276	851 000	1 957 000	2 808 000	67 671	5 639
3012	1212	3	rok	Balkong	109	3,23059	899 000	2 071 000	2 970 000	71 613	5 968
3013	1213	3	rok	Balkong	93	2,75637	744 000	1 767 000	2 511 000	61 101	5 092
					<b>3374</b>	<b>100,00000</b>	<b>26 520 000</b>	<b>64 106 000</b>	<b>90 626 000</b>	<b>2 216 718</b>	

Årsavgifter			2 216 718 kr
Avgift carport	700 kr/mån/st	24 st	201 600 kr
Avgift p-platser	400 kr/mån/st	14 st	67 200 kr

**Summa intäkter** **2 485 518 kr**

U/B = Uteplats/Balkong

U/T = Uteplats/Terrass

LM nr = Lantmäteriets nummer

## G. EKONOMISK PROGNOIS

Ränteantagande	2,85%
Amortering	0,5%
Antagen kostnadsökning/inflation	2,0%
Uppräkning av årsavgifter per år	2,0%

(Belopp i kkr)	År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter bostad		2 216	2 261	2 306	2 352	2 399	2 447	2 702
Intäkter carport		201	201	201	201	201	201	201
Intäkter p-platser		67	67	67	67	67	67	67
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 484</b>	<b>2 529</b>	<b>2 574</b>	<b>2 620</b>	<b>2 667</b>	<b>2 715</b>	<b>2 970</b>
Drift/underhållskostnader		-1 181	-1 205	-1 229	-1 253	-1 278	-1 304	-1 440
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 181</b>	<b>-1 205</b>	<b>-1 229</b>	<b>-1 253</b>	<b>-1 278</b>	<b>-1 304</b>	<b>-1 440</b>
<b>DRIFTSNETTO</b>		<b>1 303</b>	<b>1 324</b>	<b>1 345</b>	<b>1 367</b>	<b>1 389</b>	<b>1 411</b>	<b>1 530</b>

Räntekostnader	-1 007	-1 002	-997	-992	-987	-982	-957
Amortering	-177	-177	-177	-177	-177	-177	-177
Fond för yttre underhåll	-101	-103	-105	-107	-110	-112	-123
<b>KASSAFLÖDE</b>	<b>18</b>	<b>42</b>	<b>66</b>	<b>91</b>	<b>115</b>	<b>140</b>	<b>273</b>
<b>ACKUMULERAT KASSAFLÖDE</b>	<b>18</b>	<b>60</b>	<b>126</b>	<b>217</b>	<b>332</b>	<b>472</b>	<b>1 568</b>

Amortering	177	177	177	177	177	177	177
Fond för yttre underhåll	101	103	105	107	110	112	123
Avskrivning linjär/rak	-741	-741	-741	-741	-741	-741	-741
<b>RESULTAT (BOKFÖRINGSMÄSSIGT)</b>	<b>-445</b>	<b>-419</b>	<b>-393</b>	<b>-366</b>	<b>-339</b>	<b>-312</b>	<b>-168</b>
<b>ACKUMULERAT RESULTAT</b>	<b>-445</b>	<b>-864</b>	<b>-1 257</b>	<b>-1 623</b>	<b>-1 962</b>	<b>-2 274</b>	<b>-3 405</b>

**TAXERINGSVÄRDE**

Beräknat taxeringsvärde (bostäder)	38 203	38 968	39 747	40 542	41 353	42 180	46 570
------------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

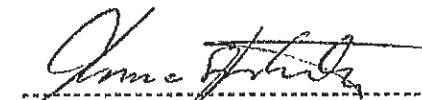
## H. KÄNSLIGHETSANALYS

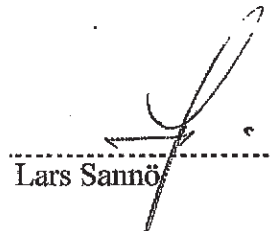
Antagen räntenivå 2,85%  
 Antagen kostnadsökning/inflation 2,0% per år

Årsavgift per m <sup>2</sup>	År	1	2	3	4	5	6	11
Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå		657	670	684	697	711	725	801
ökning av antagen räntenivå med 1%	1%	762	774	787	800	814	828	900
Ändring av årsavgift		16,0%	15,5%	15,1%	14,8%	14,5%	14,2%	12,4%
Antagen räntenivå och ökning av antagen inflationsnivå med 1%	1%	657	674	691	709	728	746	848
Ändring av årsavgift		0,0%	0,6%	1,0%	1,7%	2,4%	2,9%	5,9%

Västerås 2015-11-30

Bostadsrättsföreningen  
 Spinnerskan 2 i Nyköping

  
 -----  
 Rune Söderberg

  
 -----  
 Lars Sannö

  
 -----  
 Lars-Olof Bogren

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 30 november 2015 för bostadsrättsföreningen Spinnerskan 2 i Nyköping, org nr: 769623-8091.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

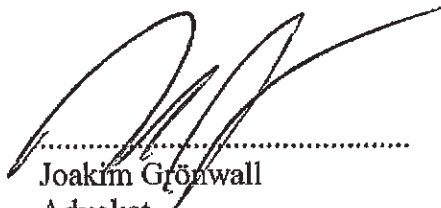
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

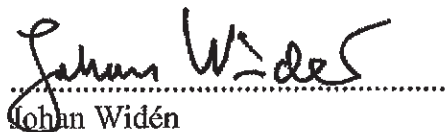
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 22 december 2015



Joakim Grönwall  
Advokat  
Delta Advokatbyrå AB  
Kungsholmstorg 6  
112 21 STOCKHOLM



Johan Widén  
Civ.ing  
Fagottvägen 43  
192 74 SOLLENTUNA

## Bilaga till granskningsintyg dat 2015-12-22 för Brf Spinnerskan 2 i Nyköping

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Föreningens stadgar  | 2014-09-04 |
| 2. Registreringsbevis   | 2015-10-16 |
| 3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor                         | 2015-06-15 |
| 4. Tillägg till totalentreprenadkontrakt                        | 2015-11-25 |
| 5. Köpekontrakt för marken inkl. bilagor                        | 2015-03-19 |
| 6. Kreditoffert   | 2014-10-17 |
| 7. Besked om utökad kredit                                      | 2015-05-27 |
| 8. Text om bomullsspinneriet från textilhistoriska gruppen      | 2015-03-18 |
| 9. Beräkning av taxeringsvärde                                  | 2015-11-27 |
| 10. Utdrag ur fastighetsregistret avs Spinnerskan GA:1 och GA:2 | 2015-12-18 |

2015123007027

MR