

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

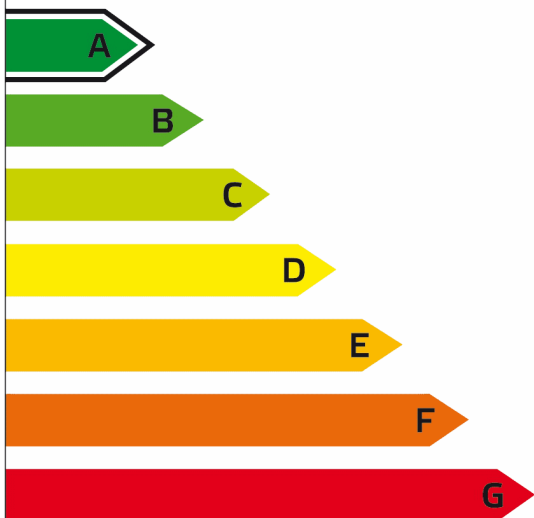
Idun Lovéns gata 2, 582 56 Linköping

Linköpings kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 1622250

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
36 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
42 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Erik Lomrén, Greencon energi &  
miljö AB, 2025-05-27

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-05-27

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Östergötland                                 | Linköping         | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Alnen 17                                     |                   | Idun Lovéns gata 2-4                                                 |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 6                 | 1009007                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Idun Lovéns gata 2                           |                   | 58256                                                                | Linköping                                           |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Idun Lovéns gata 4                           |                   | 58256                                                                | Linköping                                           |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Typkod<br><b>321a - Hyreshusenhet, bostäder &amp; lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Byggnadskategori<br><b>Flerbostadshus</b>                                                    |                             |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadstyp<br><b>Gavel</b>                                                                  | Nybyggnadsår<br><b>2018</b> |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="text" value="3208"/> m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                          |                             |
| Avarmgarage<br><input type="text"/> m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                         |                             |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br><input type="text" value="1"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="97"/> |                             |
| Antal våningsplan ovan mark<br><input type="text" value="6"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>                                           |                             |
| Antal trapphus<br><input type="text" value="2"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Restaurang <input type="text"/>                                                              |                             |
| Antal bostadslägenheter<br><input type="text" value="34"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>                                                  |                             |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                           |                             |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br><input type="text" value="0,4"/> l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="3"/>                     |                             |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Köpcentrum <input type="text"/>                                                              |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>                                                       |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>                                           |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                                             |                             |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa <input type="text" value="100"/>                                                       |                             |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                   |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | 35978 kWh                                  | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                            | kWh                                                   |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh                                        | Fastighetsel <sup>1</sup> (17)                                                                                                                                                                     | 18280 kWh                                             |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | kWh                                        | Summa <sup>2</sup> (1-17)                                                                                                                                                                          | 132244 kWh                                            |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh                                        | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                       |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh                                        | Hushållsel <sup>3</sup> (18)                                                                                                                                                                       | kWh                                                   |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | kWh                                        | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | kWh                                        | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | kWh                                        | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år                                                                                  |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh                                        | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | kWh                                        | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <input type="text"/> 134753 kWh/år                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Linköping                                                                                                                                                                                                     |                                            | <input type="text"/> 114435 kWh/år                                                                                                                                                                 |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text"/> 36 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                            | <input type="text"/> 75 kWh/m² ,år         | <input type="text"/> 78 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                 | <input type="text"/> kWh/m² ,år                       |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning                                      |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej                                                       |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                                                               |                             |                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt?                                          |                             |                        |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                             |                        |
| Radonhalt                                                     | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |
| 60 Bq/m3                                                      | Långtidsmätning enligt SSM  | 2022-04-19             |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                            |                         |                 |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn                    | Efternamn               |                 |
| Erik                       | Lomrén                  |                 |
| Datum för godkännande      | E-postadress            |                 |
| 2025-05-27                 | erik.lomren@greencon.se |                 |
| Certifikatnummer           | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| CEX11157                   | Kiwa Swedcert           | Kvalificerad    |
| Företag                    |                         |                 |
| Greencon energi & miljö AB |                         |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                  |                                             |                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Län<br>Östergötland              | Kommun<br>Linköping                         | Dekl.id<br>1622250   |
| Fastighetsbeteckning<br>Alnen 17 | Energideklarationen upprättad<br>2025-05-27 |                      |
| Adress<br>Idun Lovéns gata 2     | Postnummer<br>582 56                        | Postort<br>Linköping |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 42 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 45 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 36 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4