

Årsredovisning 2024

Brf Söderglimten

769634-1747



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Söderglimten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2023-02-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HÖGMORA 3:109	-	Huddinge
HÖGMORA 3:110	-	Huddinge
HÖGMORA 3:111	-	Huddinge
HÖGMORA 3:112	-	Huddinge
HÖGMORA 3:24	-	Huddinge
HÖGMORA 3:38	-	Huddinge
HÖGMORA 3:39	-	Huddinge
HÖGMORA 3:97	-	Huddinge
HÖGMORA 3:98	-	Huddinge
HÖRGMORA 3:37	-	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 708 kvm. Byggnadernas totalyta är 2708 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Järnehag	Ordförande
Carola Arvidsson	Styrelseledamot
Daniela Avramovic	Styrelseledamot
Felix Bengt Niklas Granar	Styrelseledamot
Liv Christersson Andreou	Suppleant
Nina Henriksson	Suppleant

Valberedning

Christian Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-10. Välja in nya styrelsemedlemmar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071.

Planerade underhåll

- 2024 ● Lekplats besiktning
- 2025 ● Lekplats besiktning
- Eventuellt stamspolning

Avtal med leverantörer

Bank	SEB
Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsförsäkring	Söderberg & Partners Insurance Consulting AB
Sophämtning	SRV
Vattenleverantör	Stockholm vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omkoppling av avlopp har skett på grund av felkoppling vid byggnation. Höjning av hyra har gjorts från första augusti 2024 med 7%. Vi har valt att ej ammortera under andra halvan av 2024 fram till och med 28:e mars 2025.

Förändringar i avtal

Ny leverantör av företagsförsäkringen är nu Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 559 869	1 457 408	1 349 955	1 240 733
Resultat efter fin. poster	-677 377	-430 036	-850 611	-474 652
Soliditet (%)	78	78	78	78
Yttre fond	96 950	103 266	66 271	32 733
Taxeringsvärde	79 059 000	56 653 000	36 995 000	33 538 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	575	538	498	457
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,9	99,9	89,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 312	10 325	10 378	10 431
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 312	10 325	10 378	10 431
Sparande per kvm totalyta, kr	94	217	30	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	0	0	103	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	41	33	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	51	41	136	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,83	2,76	1,54	1,25
Räntekänslighet (%)	17,93	19,20	20,84	22,85

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Bostadsrättsföreningens nuvarande underskott är ett resultat av flera faktorer som är typiska för nybildade föreningar. Det ekonomiska läget örklaras främst av:

Höga räntekostnader: Under året har föreningen belastats av höga räntekostnader till följd av det allmänna ränteläget. Räntorna har dock börjat sjunka, vilket förväntas ge en positiv effekt på resultatet framåt.

Amorteringar: Föreningen följer i dagsläget en planmässig amorteringstakt. I takt med att räntorna sjunker ser vi över möjligheten att vid gynnsamma ekonomiska förutsättningar öka amorteringarna för att ytterligare stärka föreningens långsiktiga finansiella ställning.

Trots dessa utmaningar har föreningen vidtagit och planerar fortsätta med följande åtgärder:

Stram kostnadskontroll: Vi har aktivt arbetat med att hålla nere föreningens driftskostnader och kommer fortsätta att fokusera på kostnadseffektiv förvaltning och konkurrenskraftiga avtal.

Årlig översyn av årsavgifterna: För att säkerställa en sund och långsiktig hållbar ekonomi ser vi kontinuerligt över årsavgifterna. Justeringar sker årsvis för att möta föreningens behov och upprätthålla en god likviditet.

Långsiktig ekonomisk planering: Genom att kombinera amorteringsstrategi, ränteläge och kostnadsstyrning har föreningen en tydlig plan för att successivt stärka den ekonomiska ställningen.

Föreningen har en långsiktig strategi för att uppnå balans i ekonomin och vi ser positivt på utvecklingen framåt i takt med att räntekostnaderna sjunker och föreningens ekonomi successivt stärks.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	101 845 000	-	-	101 845 000
Fond, yttre underhåll	103 266	-	-6 316	96 950
Balanserat resultat	-1 360 460	-430 036	6 316	-1 784 180
Årets resultat	-430 036	430 036	-677 377	-677 377
Eget kapital	100 157 770	0	-677 377	99 480 392

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 784 180
Årets resultat	-677 377
Totalt	-2 461 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	79 059
Balanseras i ny räkning	-2 540 617
	-2 461 558

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 559 869	1 457 408
Övriga rörelseintäkter	3	278 134	348 453
Summa rörelseintäkter		1 838 003	1 805 861
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-372 032	-376 542
Övriga externa kostnader	9	-92 397	-93 103
Personalkostnader	10	-68 993	-70 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-932 868	-932 868
Summa rörelsekostnader		-1 466 289	-1 472 819
RÖRELSERESULTAT		371 714	333 041
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 525	11 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 069 616	-774 343
Summa finansiella poster		-1 049 091	-763 078
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-677 377	-430 036
ÅRETS RESULTAT		-677 377	-430 036

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	126 523 528	127 456 396
Summa materiella anläggningstillgångar		126 523 528	127 456 396
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		126 523 528	127 456 396
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	1 456 765	1 485 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	37 168	22 219
Summa kortfristiga fordringar		1 493 933	1 507 353
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 493 933	1 507 353
SUMMA TILLGÅNGAR		128 017 461	128 963 749

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		101 845 000	101 845 000
Fond för yttre underhåll		96 950	103 266
Summa bundet eget kapital		101 941 950	101 948 266
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 784 180	-1 360 460
Årets resultat		-677 377	-430 036
Summa fritt eget kapital		-2 461 558	-1 790 496
SUMMA EGET KAPITAL		99 480 392	100 157 770
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	27 924 000	27 960 000
Leverantörsskulder		331 650	581 955
Övriga kortfristiga skulder		-2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	281 420	264 024
Summa kortfristiga skulder		28 537 068	28 805 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 017 461	128 963 749

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	371 714	333 041
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	932 868	932 868
	1 304 582	1 265 909
Erhållen ränta	20 525	11 265
Erlagd ränta	-1 065 180	-770 663
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	259 927	506 512
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 121	2 247
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-237 347	259 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 459	768 245
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	36 000	71 924
Amortering av lån	-72 000	-215 924
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-36 000	-144 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-28 541	624 245
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 482 394	858 149
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 453 853	1 482 394

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Söderglimten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 557 550	1 456 095
Övriga intäkter	2 319	1 313
Summa	1 559 869	1 457 408

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-2	-2
Fastighetsel	-278 135	-348 454
Summa	-278 137	-348 456

Fakturan avsåg elkostnader som kostnadsfördes, men bestriddes. Den blev makulerad under 2024.

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2 927	1 099
Besiktning och service	0	4 303
Trädgårdsarbete	5 707	560
Övrigt	30 680	17 804
Summa	39 314	23 766

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	19 139	7 114
El	1 280	9 884
Tak	0	14 648
Garage och p-platser	51 925	0
Summa	72 344	31 646

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	85 375
Summa	0	85 375

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	138 387	110 712
Sophämtning	57 446	50 284
Summa	195 833	160 996

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	62 666	72 884
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Summa	64 541	74 759

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	5 063	10 413
Övriga förvaltningskostnader	11 249	14 349
Juridiska kostnader	0	-260
Revisionsarvoden	38 893	32 950
Ekonomisk förvaltning	37 192	35 651
Summa	92 397	93 103

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	53 498
Sociala avgifter	16 493	16 809
Summa	68 993	70 307

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 069 185	774 343
Övriga räntekostnader	431	0
Summa	1 069 616	774 343

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	130 255 000	130 255 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	130 255 000	130 255 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 798 604	-1 865 736
Årets avskrivning	-932 868	-932 868
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 731 472	-2 798 604
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	126 523 528	127 456 396
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 967 699</i>	<i>36 967 699</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 912 000	35 643 000
Taxeringsvärde mark	24 147 000	21 010 000
Summa	79 059 000	56 653 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	196	192
Nabo Klientmedelskonto	383 332	421 132
Borgo	1 070 521	1 061 262
Avräkningskonto, eko. förvaltning	2 716	2 548
Summa	1 456 765	1 485 134

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 945	6 945
Försäkringspremier	20 684	5 998
Förvaltning	9 539	9 276
Summa	37 168	22 219

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-04-28	3,02 %	13 962 000	13 980 000
SEB	2025-04-28	3,02 %	13 962 000	13 980 000
Summa			27 924 000	27 960 000
Varav kortfristig del			27 924 000	27 960 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 204 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Vatten	23 064	18 488
Löner	53 500	53 500
Sociala avgifter	16 810	16 810
Utgiftsräntor	23 104	18 668
Förutbetalda avgifter/hyror	134 942	126 558
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
Summa	281 420	264 024

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

65 234 000

2023-12-31

65 234 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Carola Arvidsson
Styrelseledamot

Daniela Avramovic
Styrelseledamot

Felix Bengt Niklas Granar
Styrelseledamot

Fredrik Järnehag
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 14:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 12.05.2025 11:52

DOCUMENT ID:

BkWaxrrJ-xg

ENVELOPE ID:

B1lpgrBk-xl-BkWaxrrJ-xg

DOCUMENT NAME:

Brf Söderglimten, 769634-1747 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Felix Bengt Niklas Granar felixgranar@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 18:25 12.05.2025 18:20	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.214.218
2. Daniela Avramovic danielav@live.se	Signed Authenticated	12.05.2025 20:41 12.05.2025 20:26	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.142.232
3. MAJ CAROLA ARVIDSSON carolaarvidsson@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 23:09 12.05.2025 23:08	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.83.160
4. Fredrik Alexander William Järnehag fjarnehag@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 10:22 13.05.2025 10:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.60.242
5. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	13.05.2025 14:21 13.05.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderglimten
Org.nr. 769634-1747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söderglimten för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söderglinten för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 14:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2025 11:52

DOCUMENT ID:

Sk7TlrHy-gx

ENVELOPE ID:

ryaxSr1Zee-Sk7TlrHy-gx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser Brf Söderglimten för 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg	Signed	13.05.2025 14:21	eID	Swedish BankID
margareta.kleberg@bdo.se	Authenticated	13.05.2025 14:20	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed