

Org.-Nr: 73 50 00 - 0365
BRF S:T JACOBI
AXEL W ANDERSSONSVÄG 13 – 15
371 62 LYCKEBY

Datum: 2026 – 02 – 03

.....

MÄKLARBILD:

Lgh.-Nr: 1202 / (F.d. Nr: 32).

Adress: Axel W Anderssonsväg 13.B, 3:e Våningen.

Stl: 1 Rum & Kök.

Ägare:

Inköpsår:

Inköpspris:

Yta: 41,2 m².

Hyra: 3 253:-.

Andelstal: 1,25 %.

Inre rep.fond: 6 498:-.

Pantsättning:

Övrigt:

- Vatten och värme ingår i månadsavgiften / hyran.
 - Matkällare och handkammare finns.
 - Tvättstuga finns, (Bokningssystem i tvättstugan).
 - Till bostadsrätten hör en lägenhetspärm som kvitterats ut med all information om föreningen, stadgar, ordningsregler, mm.
 - Parkeringsplats finns att hyra, även elplatser i mån av plats.
 - Garagé finns att hyra, vänte- / kölista. (Cirka 10-15 år).
 - 6 st. nycklar till lägenheten och 2 st. till postboxen finns och är utkvitterade.
 - Lägenhetspärm och Nycklar ska avnoteras & kvitteras skiftesdagen hos föreningen.**
 - Saknas nycklar vid ägarbyte så bytes låsen på säljarens bekostnad.*
 - Saknas lägenhetspärm så får säljaren bekosta denna.*
 - Överlåtelseavgift betalas av köparen.
 - En större renovering samt isolering av fasaden planeras att påbörjas i närtid. (Framskjutet tillsvidare p.g.a. världsläget och räntorna).
 - Eventuellt hyreshöjning 2026-07-01, dock ännu inget beslutat.
-