



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KVARNBERGSPLAN I HUDDINGE

Årsredovisning 2024

Brf Kvarnbergsplan i Huddinge

Org. nr. 769616-6409

Brf Kvarnbergsplan
Lännavägen 10 B
141 63 Huddinge

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivningar

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, d.v.s. fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsberättelsen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens förste ägare gjorde.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfallet till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

En sammanställning av föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond/Yttre reparationsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättningar till årligen. I vårt fall 25 kr/m² lägenhetsyta.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där fakturan ännu inte skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där fakturan ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som upprättas mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättens ägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fond-avsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kvarnbergsplan i Huddinge, med säte i Huddinge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen har per den 21 juni 2007 förvärvat fastigheten Sammanträdet 7 i Huddinge kommun. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt 125 bostadsrätter. Den totala boytan är 9 899 kvm och lokalyta 1150 kvm, totalt 11 049 kvm. Föreningen har 116 parkeringsplatser varav 30 med möjlighet att ladda el-bil. I garage finns 46 platser och i carport finns 22. Dessutom finns 48 platser på gården.

I fastigheten finns det en gemensamhetslokal och ett övernattningsrum.

Lägenhetsfördelning:

| | |
|-------|---------------|
| 54 st | 2 rum och kök |
| 56 st | 3 rum och kök |
| 15 st | 4 rum och kök |

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift 1 630 kronor per lägenhet för 2024.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler (garage).

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 255 537 000 kr, varav byggnadsvärdet är 190 537 000 kr och markvärde 65 000 000 kr. Värdeår är 2008.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Wahlings Installationsservice AB (WIAB) avseende fastighetsjour felanmälan och avhjälpning av akuta fel som inte kan vänta, LW Sverige AB avseende takarbeten, takskottning och istappsrojning och AB Hus & Villaträdgårdar avseende trädgårdsskötsel. Föreningen har vidare avtal

med SRV avseende sophämtning/källsortering, Elevate Stockholm AB avseende hisservice samt hissjour, med förhöjd servicenivå. Telia avseende IP-telefoni, bredband och digital-TV, Södertörns fjärrvärme, Stockholm vatten och Vattenfall avseende el.

Vidare har styrelsen, med hjälp av medlemmar, utfört vinterunderhåll och allmän fastighetsskötsel, såsom byte av glödlampor, termostater och liknande småreparationer.

Årsavgifter

Årsavgiften är 917 kr/kvm, 2024.

Styrelsen bedömer att årsavgiften ska täcka föreningens kostnader före avskrivningar, så som räntor, amorteringar, vatten, värme, underhåll m m.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med minst 247 475 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 15 maj 2024 haft följande sammansättning:

| | |
|-----------------------|------------|
| Christer Hegg | Ordförande |
| Anders Edström | Ledamot |
| Britt-Marie Ruuth | Ledamot |
| Ulf Stridh | Ledamot |
| Margareta von Quanten | Ledamot |

| | |
|-------------------|-----------|
| Lena Nordin | Suppleant |
| Thor Geiryd | Suppleant |
| Mikael Troberg | Suppleant |
| Jan-Olov Carlsson | Suppleant |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisorer

Kungsbron Borevision AB med Joakim Häll som ordinarie.

Valberedning

| | |
|------------------|-----------------|
| Roland Bolin | Sammanställande |
| Kerstin Granath | |
| Ninni Wetterdahl | |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgifterna med 12%.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början 172.

Antal nya medlemmar 19.

Antal utträdde medlemmar 20.

Antal medlemmar vid årets slut 171.

Föreningen har haft 0 andrahandsuthyrningar under året.

| Flerårsöversikt | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 9 792 | 8 545 | 8 361 | 8 354 | 8 404 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 31 | 561 | 48 | 615 | -5 |
| Soliditet (%) | 76,08 | 75,86 | 74,89 | 74,59 | 73,92 |
| Resultat exkl avskrivningar (tkr) | 2 906 | 3 541 | 2 985 | 3 506 | 2 885 |
| Skuldränta (%) | 2,45 | 1,41 | 0,85 | 0,97 | 1,20 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 917 | 799 | 781 | 779 | 779 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 7 801 | 7 860 | 8 314 | 8 437 | 8 688 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 6 989 | 7 042 | 7 449 | 7 559 | 7 784 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 342 | 348 | 313 | 333 | 330 |
| Räntekänslighet (%) | 8,51 | 9,84 | 10,65 | 10,83 | 11,15 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 164 | 136 | 131 | 122 | 112 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 92,86 | 92,64 | 92,33 | 92,42 | 91,82 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Skuldränta

Föreningens räntekostnad i relation till föreningens totala låneskuld.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt. I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 69 864 000 | 179 986 000 | 1 947 925 | -1 422 483 | 561 020 | 250 936 462 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -58 466 | 619 486 | -561 020 | 0 |
| | | | | | 31 103 | 31 103 |
| Belopp vid årets utgång | 69 864 000 | 179 986 000 | 1 889 459 | -802 997 | 31 103 | 250 967 565 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|----------|
| ansamlad förlust | -802 997 |
| årets vinst | 31 107 |
| | -771 890 |

| | |
|----------------------------------|----------|
| behandlas så att | |
| reservering fond yttre underhåll | 247 475 |
| att ianspråk tas | -813 901 |
| i ny räkning överföres | -205 464 |
| | -771 890 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 9 792 059 | 8 544 641 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 230 | 265 129 |
| Summa rörelseintäkter | | 9 796 289 | 8 809 770 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -4 178 141 | -3 346 342 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -563 525 | -508 210 |
| Personalkostnader | 5 | -273 617 | -303 558 |
| Avskrivningar | | -2 937 623 | -2 979 630 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 952 906 | -7 137 740 |
| Rörelseresultat | | 1 843 383 | 1 672 030 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 120 567 | 13 245 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 932 843 | -1 124 255 |
| Summa finansiella poster | | -1 812 276 | -1 111 010 |
| Resultat efter finansiella poster | | 31 107 | 561 020 |
| Årets resultat | | 31 107 | 561 020 |

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 6, 7 | 322 759 853 | 325 686 771 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 0 | 10 705 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 322 759 853 | 325 697 476 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 20 900 | 20 900 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 900 | 20 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 322 780 753 | 325 718 376 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Övriga fordringar | 10 | 726 568 | 1 581 420 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 279 461 | 173 018 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 006 029 | 1 754 438 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 4 000 000 | 2 000 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 092 805 | 1 323 654 |
| Summa kassa och bank | | 2 092 805 | 1 323 654 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 098 834 | 5 078 092 |

SUMMA TILLGÅNGAR

329 879 587 330 796 468

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

249 850 000

249 850 000

Fond för yttre underhåll

1 889 459

1 947 925

Summa bundet eget kapital

251 739 459

251 797 925

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-802 997

-1 422 483

Årets resultat

31 107

561 020

Summa fritt eget kapital

-771 890

-861 463

Summa eget kapital

250 967 569

250 936 462

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

48 068 120

48 654 392

Summa långfristiga skulder

48 068 120

48 654 392

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

29 154 392

29 150 748

Leverantörsskulder

264 432

225 498

Skatteskulder

453 115

439 240

Övriga skulder

8 454

21 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

963 505

1 368 513

Summa kortfristiga skulder

30 843 898

31 205 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

329 879 587

330 796 468

Kassaflödesanalys

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 31 107 | 561 020 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 2 937 623 | 2 979 630 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | 13 875 | 19 010 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 2 982 605 | 3 559 660 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -2 114 173 | -2 100 523 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 38 934 | -107 641 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -418 168 | 637 292 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 489 198 | 1 988 788 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av skulder till kreditinstitut | | -582 628 | -4 493 893 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -582 628 | -4 493 893 |
| Årets kassaflöde | | -93 430 | -2 505 105 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 2 536 987 | 5 042 092 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 2 443 557 | 2 536 987 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Laddstolpar | 10 år |
| Passersystem till portar | 15 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 9 073 234 | 7 908 218 |
| P-plats och garage | 652 043 | 581 096 |
| Laddstolpar elbilar | 13 843 | 2 859 |
| Hysesbortfall P-plats och garage | 0 | -250 |
| Hyrer vindsförråd | 11 690 | 11 800 |
| Elavgifter | 11 588 | 7 474 |
| Andrahandsuthyrning | 0 | 438 |
| Gästlägenhet | 29 780 | 24 002 |
| Övrig intäkt | -119 | 9 004 |
| | 9 792 059 | 8 544 641 |

I årsavgiften ingår det värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 11 352 | 11 044 |
| Trädgårdsskötsel | 190 256 | 204 753 |
| Städkostnader | 226 245 | 182 608 |
| Trivselåtgärder | 459 | 0 |
| Brandskyddsarbete | 7 699 | 0 |
| Hisskostnader | 100 502 | 104 430 |
| Portar, serviceavtal drift mm | 2 834 | 3 010 |
| Övriga serviceavtal | 23 730 | 45 213 |
| Reparationer | 59 931 | 89 054 |
| Hissreparationer | 107 224 | 70 446 |
| Planerat underhåll | 813 901 | 305 941 |
| Fastighetsel | 225 068 | 143 842 |
| Uppvärmning | 1 300 563 | 1 146 778 |
| Vatten och avlopp | 282 286 | 212 045 |
| Avfallshantering | 345 095 | 312 366 |
| Försäkringskostnader | 131 581 | 118 308 |
| Tv, bredband och telefoni | 298 749 | 325 756 |
| Förbrukningsinventarier | 17 131 | 26 229 |
| Förbrukningsmaterial | 23 999 | 41 614 |
| Bevakningskostnader | 9 536 | 2 905 |
| | 4 178 141 | 3 346 342 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | 25 370 | 25 370 |
| Fastighetsavgift | 203 750 | 198 625 |
| IT-kostnader, mobil och fast telefoni | 18 340 | 13 311 |
| Avisering | 14 845 | 12 489 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 9 173 | 7 976 |
| Revisionsarvode | 30 250 | 28 750 |
| Ekonomisk förvaltning | 199 060 | 186 382 |
| Bankkostnader | 1 649 | 1 575 |
| Övriga poster | 31 985 | 33 732 |
| Underhåll, drivmedel egna maskiner | 29 103 | 0 |
| | 563 525 | 508 210 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 179 996 | 165 602 |
| Övriga arvoden | 1 200 | 2 400 |
| Övriga löner | 1 800 | 0 |
| Lön fastighetsskötare | 62 200 | 96 750 |
| Sociala avgifter | 28 421 | 38 806 |
| | 273 617 | 303 558 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 269 994 945 | 269 994 945 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 269 994 945 | 269 994 945 |
| Ingående avskrivningar | -29 767 588 | -26 893 170 |
| Årets avskrivningar | -2 874 418 | -2 874 418 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -32 642 006 | -29 767 588 |
| Ingående anskaffningsvärde mark | 85 000 000 | 85 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde mark | 85 000 000 | 85 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 322 352 939 | 325 227 357 |
| Bokfört värde byggnader | 190 537 000 | 190 537 000 |
| Bokfört värde mark | 65 000 000 | 65 000 000 |
| | 255 537 000 | 255 537 000 |

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Laddstolpar | 525 040 | 525 040 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 525 040 | 525 040 |
| Ingående avskrivningar | -65 626 | -13 126 |
| Årets avskrivningar | -52 500 | -52 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -118 126 | -65 626 |
| Utgående redovisat värde | 406 914 | 459 414 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 527 111 | 527 111 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 527 111 | 527 111 |
| Ingående avskrivningar | -516 406 | -463 694 |
| Årets avskrivningar | -10 705 | -52 712 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -527 111 | -516 406 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 10 705 |

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktier i Fastum AB; 556730-0883 | 20 900 | 20 900 |
| | 20 900 | 20 900 |

11 st aktier à 1 900 kr.

Not 10 Övriga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto | 375 817 | 368 087 |
| Avräkningskonto förvaltare | 350 751 | 1 213 333 |
| | 726 568 | 1 581 420 |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordonsförsäkring | 5 158 | 5 120 |
| Fastighetsförsäkring | 141 694 | 113 580 |
| Bredbandskostnader | 81 428 | 54 318 |
| Förvaltningskostnad ekonomisk | 48 270 | 0 |
| Driftövervakning KTC | 2 911 | 0 |
| | 279 461 | 173 018 |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2024-12-31 | Lånebelopp 2023-12-31 |
|-----------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek | 3,77 | 2026-01-30 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| SBAB | 3,46 | 2027-01-19 | 28 568 120 | 28 650 748 |
| SBAB | 0,89 | 2025-02-12 | 20 683 952 | 20 933 952 |
| SBAB | 0,89 | 2025-02-12 | 7 970 440 | 8 220 440 |
| Avgår kortfristig del | | | -28 654 392 | -28 650 748 |
| | | | 48 568 120 | 49 154 392 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 29 154 392 kr

Årlig amortering enligt villkorsbilaga: 500 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 28 654 392 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Räntekostnader | 125 667 | 150 020 |
| Styrelsearvoden | 73 000 | 73 000 |
| Sociala avgifter | 25 000 | 25 000 |
| Revision | 24 000 | 24 000 |
| Fastighetsel | 24 179 | 13 971 |
| Fjärrvärme | 159 265 | 180 629 |
| Avfallskostnader | 81 134 | 0 |
| Vatten- och avlopp | 46 264 | 37 364 |
| Städning | 13 949 | 13 386 |
| Rep, hissar | 0 | 41 892 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 390 811 | 796 014 |
| JM AB | 0 | 13 000 |
| Nycklar och lås | 236 | 237 |
| | 963 505 | 1 368 513 |

Not 14 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 104 450 000 | 104 450 000 |
| | 104 450 000 | 104 450 000 |

Brf Kvarnbergsplan i Huddinge
Org.nr 769616-6409

15 (15)

Huddinge den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christer Hegg
Ordförande

Anders Edström

Britt-Marie Ruuth

Ulf Stridh

Margareta von Quanten

Min revisionsberättelse har lämnats

Joakim Häll
Revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Kvarnbergsplan_i_Huddinge.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-14 20:18:46

Dokumentet är undertecknat av:

| | |
|--|---------------------|
|  ANDERS HANSSON EDSTRÖM (19460409XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-10 14:16:03 |
|  Hans Christer Hegg (19460506XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-10 13:53:58 |
|  INGRID BRITT-MARIE RUUTH (19471129XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-14 15:55:21 |
|  Joakim Rickard Häll (19860522XXXX) Revisor | 2025-04-14 20:18:46 |
|  Margareta Kristina von Quanten (19570316XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-10 13:55:29 |
|  Ulf Bertil Stridh (19460303XXXX) Styrelsemedlem | 2025-04-10 13:34:08 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Kvarnbergsplan_i_Huddinge.pdf (1127277 byte)

8AA745A180FE345ACB2DF10BA3D3603684076CD5B659A30C6B9A8FF7227000B69DFBA14633B0C2FC8B95
1737EA0D00C69CB00EB7B3BCFA701E1C1EAEC051840C

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support