

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Bryggeriet, Skövde

716410-3967



Sk2Jqvdl-l-BkW2y9D_xZl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bryggeriet, Skövde

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skövde.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-03-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-08-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Saga 2	1983	Skövde

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skaraborg.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 925 kvm och 1 lokal om 455 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mia Birgitta Krantz	Ordförande
Hampus Mann	Styrelseledamot
Katarina Lindberg	Styrelseledamot
Anders Ingemarsson	Suppleant
Elin Petersson	Suppleant

Firmateckning

Två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Kai Karlsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-25.

Extra föreningsstämma hölls 2025-03-31. Beslut om nya stadgar. Beslut på två av varandra efterkommande stämmor. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2025** ● Utomhusbelysning hästhuvud
Åtgärder gällande ventilation
- 2024** ● Byte av droppbleck på fastighet Mörkegatan
Renovering av toalett och ventilation hyreslokal
Renovering fönster tornrum Torggatan 2
Renovering av ekytterdörr Torggatan 4
Byte av tak carport
Renovering av entrétrappa Mörkegatan 3 A,B samt kalkstensgrunden.
Målning av järnstaket + grind
- 2023** ● Byte till säkerhetsdörr källare
Byte av utebelysning garage och fasad
Renovering av ytterdörr Torggatan 4
Ny utsmyckning (hästhuvud) ersätter trasigt original på fasad
- 2022** ● Isolering och takplåtsbyte på burspråk 3D
Byte av ytterdörr 3B
- 2021** ● Renovering av automatgrind och kodlås
- 2020** ● Byte av yttertak, vilket har medfört upplåning av bostadsrättsföreningen. Målningsarbeten har också utförts.

Planerade underhåll

- 2025** ● Målningsarbete
Renovering balkong Stationsgatan
Uppförande av staket vid parkering

Avtal med leverantörer

Tv-abonnemang Nytt avtal har tecknats med Telenor bredband och TV-avtal

Övrig verksamhetsinformation

Ny fastighetsdeklaration är genomförd. Även OVK-besiktning är genomförd. Styrelsen beslutade att ta hjälp av företaget Sustend, för att göra en grundlig fastighetsbesiktning, samt utarbeta en ny underhållsplan. Detta genomfördes våren 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	2 132 146	2 067 401	2 009 163	1 956 459
Resultat efter fin. poster	408 980	115 750	382 128	146
Soliditet (%)	37	35	35	33
Yttre fond	364 308	613 523	668 523	613 523
Taxeringsvärde	30 913 000	30 962 000	30 962 000	30 962 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	873	850	822	798
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,7	79,2	77,0	78,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 473	6 602	6 732	6 869
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 235	5 340	5 445	5 556
Sparande / kvm totalyta, kr	249	232	263	314
Elkostnad / kvm totalyta, kr	28	29	45	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	133	124	116	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	43	33	29	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	204	186	190	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,86	2,88	2,36	1,37
Räntekänslighet (%)	7,42	7,76	8,19	8,61

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	849 801	-	-	849 801
Fond, yttre underhåll	613 523	-	-249 215	364 308
Uppskrivningsfond	6 754 000	-	-	6 754 000
Balanserat resultat	-1 210 369	115 750	249 215	-845 403
Årets resultat	115 750	-115 750	408 980	408 980
Eget kapital	7 122 706	0	408 980	7 531 685

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-845 403
Årets resultat	408 980
Totalt	-436 424

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	55 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-50 829
Balanseras i ny räkning	-440 595
	-436 424

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 132 146	2 067 401
Övriga rörelseintäkter	3	29 314	2
Summa rörelseintäkter		2 161 460	2 067 403
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 059 424	-1 284 205
Övriga externa kostnader	9	-151 502	-117 400
Personalkostnader	10	-65 708	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 960	-132 960
Summa rörelsekostnader		-1 409 594	-1 600 275
RÖRELSERESULTAT		751 866	467 128
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		17 026	18 722
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-359 913	-370 100
Summa finansiella poster		-342 887	-351 378
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		408 980	115 750
ÅRETS RESULTAT		408 980	115 750

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	18 368 093	18 490 937
Maskiner och inventarier	13	46 124	56 240
Summa materiella anläggningstillgångar		18 414 217	18 547 177
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 417 017	18 549 977
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 447	24 263
Övriga fordringar	15	31 312	28 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	48 053	54 449
Summa kortfristiga fordringar		90 812	107 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 931 253	1 548 453
Summa kassa och bank		1 931 253	1 548 453
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 022 065	1 655 704
SUMMA TILLGÅNGAR		20 439 081	20 205 681

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		849 801	849 801
Uppskrivningsfond		6 754 000	6 754 000
Fond för yttre underhåll		364 308	613 523
Summa bundet eget kapital		7 968 109	8 217 324
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-845 403	-1 210 369
Årets resultat		408 980	115 750
Summa fritt eget kapital		-436 424	-1 094 618
SUMMA EGET KAPITAL		7 531 685	7 122 706
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 640 000	2 561 723
Summa långfristiga skulder		2 640 000	2 561 723
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 819 636	10 146 717
Leverantörsskulder		113 800	57 577
Övriga kortfristiga skulder		15 670	15 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	318 290	301 289
Summa kortfristiga skulder		10 267 396	10 521 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 439 081	20 205 681

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	751 866	467 128
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	132 960	132 960
	884 826	600 088
Erhållen ränta	17 026	14 416
Erlagd ränta	-350 333	-354 044
Erhållen utdelning	0	4 306
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	551 520	264 766
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16 439	-23 812
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63 645	42 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	631 604	283 316
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-248 804	-251 308
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-248 804	-251 308
ÅRETS KASSAFLÖDE	382 800	32 008
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 548 453	1 516 445
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 931 253	1 548 453

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bryggeriet, Skövde har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	1 602 172	1 556 586
Hysesintäkter, lokaler	355 398	348 426
Hysesintäkter garage och p-platser	86 400	76 200
Intäkter kabel-TV och internet	77 896	80 496
Övriga intäkter	10 280	5 693
Summa	2 132 146	2 067 401

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga intäkter	-3	2
Försäkringsersättning	29 317	0
Summa	29 314	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
OVK	44 950	0
Besiktning och service	15 367	24 600
Trädgårdsarbete	7 292	19 977
Snöskottning	51 998	104 369
Summa	119 607	148 946

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	149 425	110 629
Summa	149 425	110 629

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll	50 829	304 215
Summa	50 829	304 215

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	67 712	67 896
Uppvärmning	316 797	295 542
Vatten	101 348	79 654
Sophämtning	44 839	67 056
Summa	530 696	510 148

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	48 903	46 157
Kabel-TV	93 690	94 110
Fastighetsskatt	66 274	70 000
Summa	208 867	210 267

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	6 973	17 393
Juridiska kostnader	0	12 625
Revisionsarvoden	12 000	12 000
Övriga förvaltningskostnader	76 561	21 498
Ekonomisk förvaltning	55 968	53 884
Summa	151 502	117 400

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	15 708	15 710
Summa	65 708	65 710

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	359 846	370 100
Övriga räntekostnader	67	0
Summa	359 913	370 100

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 318 628	22 318 628
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 318 628	22 318 628
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 827 691	-3 704 847
Årets avskrivning	-122 844	-122 844
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 950 535	-3 827 691
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 368 093	18 490 937
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 318 000</i>	<i>8 318 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 654 000	21 150 000
Taxeringsvärde mark	8 259 000	9 812 000
Summa	30 913 000	30 962 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	346 521	346 521
Utgående anskaffningsvärde	346 521	346 521
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-290 281	-280 165
Avskrivningar	-10 116	-10 116
Utgående avskrivning	-300 397	-290 281
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 124	56 240

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-06-30	2024-06-30
Andra långfristiga fordringar	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	26 035	25 593
Övriga fordringar	5 277	2 784
Summa	31 312	28 377

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 329	6 221
Försäkringspremier	24 928	23 973
Kabel-TV	16 796	24 255
Summa	48 053	54 449

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2026-01-30	3,07 %	2 405 388	2 441 448
Stadshypotek AB	2024-09-01	3,25 %	2 557 295	2 584 707
Stadshypotek AB	2025-07-02	3,30 %	1 209 812	1 238 612
Stadshypotek AB	2026-01-30	1,07 %	2 561 723	2 591 255
Stadshypotek AB	2025-08-05	3,25 %	1 025 418	1 092 418
Stadshypotek AB	2027-03-30	3,31 %	2 700 000	2 760 000
Summa			12 459 636	12 708 440
Varav kortfristig del			9 819 636	10 146 717

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 167 096 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
El	4 022	4 036
Uppvärmning	15 415	13 172
Utgiftsräntor	34 259	24 679
Vatten	28 566	21 538
Förutbetalda avgifter/hyror	172 357	174 193
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 546	51 546
Beräknat revisionsarvode	12 125	12 125
Summa	318 290	301 289

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-06-30

15 515 000

2024-06-30

15 515 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skövde

Hampus Mann
Styrelseledamot

Katarina Lindberg
Styrelseledamot

Mia Birgitta Krantz
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kai Karlsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.11.2025 17:31

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 17.11.2025 10:24

DOCUMENT ID:

BkW2y9D_xZl

ENVELOPE ID:

Sk2Jqvdl-l-BkW2y9D_xZl

DOCUMENT NAME:

Brf Bryggeriet, Skövde, 716410-3967 - Årsredovisning 2025.pdf

18 pages

SHA-512:

661fa505ef6d6c6affdd63b3629fa89fd1e59a3a8d4b86a78841bfce7bae751b168cf252c75e3f9fc2c28d3271de0fb2bdc0f3c2ac2e174ed41c437d5e9f7169

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mia Birgitta Krantz wisskrantz@gmail.com	 Signed Authenticated	17.11.2025 15:45 17.11.2025 15:41	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.63.61
2. MALIN KATARINA LINDBERG lindbergkatarina28@gmail.com	 Signed Authenticated	17.11.2025 16:14 17.11.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID IP: 194.16.15.130
3. HAMPUS INGEMAR TORSE MANN hampusmann95@gmail.com	 Signed Authenticated	17.11.2025 16:47 17.11.2025 10:40	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.60.214
4. KAI KARLSSON kai.karlsson64@gmail.com	 Signed Authenticated	17.11.2025 17:31 17.11.2025 17:30	eID Low	Swedish BankID IP: 2a02:1406:1dd:dfd4:94ec:370e:d579:66cb

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i BRF Bryggeriet

Org nr: 716410-3967

Jag är vald revisor i BRF Bryggeriet, Skövde och har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Bryggeriet för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt sätt och från en ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen varit tillräcklig.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kai Karlsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.11.2025 18:14

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 17.11.2025 10:24

DOCUMENT ID:

SJVhJ9P_eWg

ENVELOPE ID:

H1ghk5w0xbx-SJVhJ9P_eWg

DOCUMENT NAME:

RB 2025-06-30.pdf

1 page

SHA-512:

5c38056d29fec94d2afde518a9a5b7992849a360209b91
23f1879f1b057f60c5b3770cd376ee21c44175029d0668
1377187d2524cb1f8820d113de8db357f76f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KAI KARLSSON	Signed	18.11.2025 18:14	eID	Swedish BankID
kai.karlsson64@gmail.co m	Authenticated	18.11.2025 18:14	Low	IP: 2a02:1406:1c7:583f:b9f4:5754:ca10:e294

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed