

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10

769628-2826

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10, med registrerad ekonomisk plan 2015-04-29, förvärvade 2015-05-29 fastigheten Huddinge Rödbetan 10. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta förening) enligt Inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

Fastighetens byggnation, med adress Ekedalsvägen 18, Kvarnbergsvägen 72-74 samt Sturevägen 29-33 i Huddinge, består av fem huskroppar med två våningar, två carportsbyggnader, 24 parkeringsplatser samt en komplementbyggnad innehållande tvättstuga, fjärrvärmecentral och föreningslokal. Antalet lägenheter uppgår till 30, varav 8 lägenheter är upplåtna med hyresrätt. Total boyta uppgår till 1 742 kvm och bostadsrättsytan är 1 254 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är 32 000 000 kr, varav taxeringsvärdet för byggnaderna uppgår till 20 800 000 kr. Föreningen äger fastigheten som är fullvärdesförsäkrad via Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

Lägenheterna är fördelade enligt följande:

20 st. om 2 rum och kök

6 st. om 3 rum och kök

4 st. om 4 rum och kök

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Den tekniska förvaltningen sköts av Fastighetsskötsel AB.

Styrelsens sammansättning blev efter ordinarie stämma 2024-01-09 och därpå följande konstituering enligt följande:

Charlotte Landin	Ordförande
Lars Aggring	Ordinarie ledamot
Sophia Ansell Winberg	Ordinarie ledamot
Louise Tano	Ordinarie ledamot
Karl Söderström	Suppleant
Fredric Glennemark	Suppleant

Till revisor valdes Ann-Marlene Jonsson.

Ingen valberedning utsågs.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Vindarna har tilläggsisolerats för att få ett bättre inomhusklimat. Varmare på vintern och svalare på sommaren.
- De gamla motorvärmarna i carportarna har kopplats ur.
- En ny fjärrvärmecentral har installerats och ett serviceavtal till den har tecknats.
- Renovering har utförts av alla tak, inklusive cykelskjulens tak.
- Två arbetsdagar med huvudsakligen trädgårdsarbete och uppfräschning av gemensamma ytor, en på våren och en på hösten, genomfördes. Det bjöds på korvgrillning, dricka och fika till alla deltagare.

### **Medlemsinformation**

Under året har fyra lägenheter överlåtits och en hyresrättslägenhet har upplåtits med bostadsrätt. Fem medlemmar har lämnat föreningen och sju medlemmar har tillkommit. Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 21 personer och vid årets slut till 23 personer.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 755	1 769	1 718	1 691
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-319	-124	73	97
Soliditet (%)	45,6	44,2	42,4	42,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	783	741	750	732
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 589	11 589	11 589	11 589
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	16 099	16 726	17 404	17 404
Sparande per kvm (kr/kvm)	116	33	152	181
Räntekänslighet (%)	20,6	22,6	23,2	23,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	291	277	260	241
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	55,6	50,1	50,4	49,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Upplysning vid förlust**

Under hösten lät föreningen tilläggsisolera vindarna för att på sikt spara på uppvärmningskostnaderna. Arbetet kostade drygt 325 000 kronor och belastar årets resultat.

Föreningen höjde årsavgifterna med 5 % per 2024-01-01. Hyrorna höjs årligen enligt de allmänna hyresnivåer som överenskomms med allmännyttan. Årsavgifter tas inte ut för att fullt ut täcka de avskrivningar som görs varför ett minusresultat är att vänta även i fortsättningen. Kassaflödet kommer dock att vara positivt tack vare de åtgärder som genomförts. Därmed räknar föreningen med att kunna avsätta medel för kommande underhåll, reparationer och åtaganden. Styrelsen fortsätter följa kostnadsutvecklingen och läget på räntemarknaden för att i tid kunna avgöra om fler avgiftshöjningar är nödvändiga.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 305 500	11 275	201 444	-1 110 507	-124 000	<b>23 283 712</b>
Ökning av insatskapital	963 500					<b>963 500</b>
Reservering Fond för yttre underhåll			32 000	-32 000		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-124 000	124 000	<b>0</b>
Årets resultat					-319 134	<b>-319 134</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 269 000</b>	<b>11 275</b>	<b>233 444</b>	<b>-1 266 507</b>	<b>-319 134</b>	<b>23 928 078</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 266 507
årets förlust	-319 134
<b>Totalt</b>	<b>-1 585 641</b>

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	32 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-200 000
i ny räkning överföres	-1 417 641
<b>Totalt</b>	<b>-1 585 641</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 754 572	1 768 572
Övriga rörelseintäkter		9 208	17 354
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 763 780</b>	<b>1 785 926</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 266 100	-1 080 432
Personalkostnader	4	-44 087	-39 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 311	-184 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 494 498</b>	<b>-1 304 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 282</b>	<b>481 579</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 580	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 996	-605 655
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-588 416</b>	<b>-605 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-319 134</b>	<b>-124 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-319 134</b>	<b>-124 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	50 042 538	50 226 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 042 538</b>	<b>50 226 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 042 538</b>	<b>50 226 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 466	15 508
Övriga fordringar		5 770	2 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 382	37 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 618</b>	<b>55 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 372 187	2 449 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 372 187</b>	<b>2 449 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 425 805</b>	<b>2 505 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 468 343</b>	<b>52 731 990</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	25 269 000	24 305 500
Upplåtelseavgifter	11 275	11 275
Fond för yttre underhåll	233 444	201 444
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 513 719</b>	<b>24 518 219</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-1 266 507	-1 110 507
Årets resultat	-319 134	-124 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 585 641</b>	<b>-1 234 507</b>

#### **Summa eget kapital**

**23 928 078**

**23 283 712**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	28 253 000	29 216 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>28 253 000</b>	<b>29 216 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	75 760	37 164
Övriga skulder	19 587	17 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191 918	177 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>287 265</b>	<b>231 778</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**52 468 343**

**52 731 990**

## Kassaflödesanalys

Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-319 134	-124 000
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	184 311	184 311
Betald skatt	-3 632	34 007
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-138 455</b>	<b>94 318</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	9 042	-13 420
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 753	-8 921
Förändring av leverantörsskulder	38 596	4 466
Förändring av kortfristiga skulder	16 890	-25 167
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-77 680</b>	<b>51 276</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Medlemsinsatser	963 500	963 500
Amortering av lån	-963 500	-963 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-77 680</b>	<b>51 276</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 449 867	2 398 591
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 372 187</b>	<b>2 449 867</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning (BFNAR 2023:1).

Avsättning till Fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar med minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Lån som löper med 3-månaders ränta redovisas som långfristiga om inte föreningen har för avsikt att slutbetala lånet under året.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Byggnadsförbättringar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Månadsavgifter	981 338	894 116
Månadshyror	653 470	761 086
Parkeringshyror	114 270	113 370
Andrahandsavgifter	5 496	0
Öresutjämning	-2	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 754 572</b>	<b>1 768 572</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten & avlopp samt kabel-tv.

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
El	-54 942	-78 074
Kabel-Tv	-29 348	-20 777
Värme	-346 510	-318 265
Vatten & avlopp	-105 882	-86 215
Sophämtning	-53 710	-55 254
Lokalvård	-4 125	0

Trädgård	-7 567	-40 618
Reparation & underhåll lokaler	-87 097	-207 792
Snöröjning	-62 987	-53 000
Övriga lokalkostnader	-5 013	-7 300
Övriga förbrukningsinventarier	-1 547	-21 499
Reparation och underhåll	0	-25 891
Planerat underhåll	-336 786	-10 200
Kontorsmaterial	-2 093	0
Postbefordran	-4 500	-676
Fastighetsförsäkring	-30 732	-28 747
Serviceavgift branschorganisation	-5 070	-5 035
Revisionsarvoden	-7 031	-7 031
Övriga förvaltningskostnader	-12 179	-5 302
Redovisningstjänster	-52 419	-49 909
IT-tjänster	-560	-954
Konsultarvoden	-6 000	-9 750
Bankkostnader	-2 332	-2 573
Fastighetsavgift	-47 670	-45 570
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-1 266 100</b>	<b>-1 080 432</b>

#### Not 4 Personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Styrelsearvoden	-35 000	-30 178
Sociala avgifter	-9 087	-9 426
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-44 087</b>	<b>-39 604</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 709 291	51 709 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 709 291</b>	<b>51 709 291</b>
Ingående avskrivningar	-1 482 442	-1 298 131
Årets avskrivningar	-184 311	-184 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 666 753</b>	<b>-1 482 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 042 538</b>	<b>50 226 849</b>
Taxeringsvärden byggnader	20 800 000	20 800 000
Taxeringsvärden mark	11 200 000	11 200 000
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
Bokfört värde byggnader	34 557 503	34 741 814
Bokfört värde mark	15 485 035	15 485 035
<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>50 042 538</b>	<b>50 226 849</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Lån Wallenstam Bostadsfinansiering AB	8 064 500	9 028 000
Lån KB Myran nr 308	20 188 500	20 188 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>28 253 000</b>	<b>29 216 500</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	20 200 000	20 200 000
Andra ställda säkerheter	9 028 000	9 028 000
<b>Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>29 228 000</b>	<b>29 228 000</b>

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Takreoveringen avslutades med målning av taken i ny kulör (mörk antracit).

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

HUDDINGE, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Charlotte Landin  
Ordförande

Lars Aggring

Sophia Ansell Winberg

Louise Tano

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till stämman i Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10

### Organisationsnummer 769628-2826

#### Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rödbetan 10 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### **Uttalanden**

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

**att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

NYKVARN, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson

# Verifikat

Transaktion 09222115557530011735

## Dokument

**Årsredovisning Rödbetan 10 2023-2024**  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2024-10-22 17:58:15 CEST (+0200) av Anders Uby (AU)  
Färdigställt 2024-10-24 19:06:51 CEST (+0200)

## Initierare

**Anders Uby (AU)**  
Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB  
Org. nr 556907-4163  
anders.uby@efin.se  
+46722531466

## Signerare

**Charlotte Landin (CL)**  
charlottelandin71@gmail.com  
Signerade 2024-10-24 18:03:52 CEST (+0200)

**Sophia Ansell Winberg (SAW)**  
sophiaw69@gmail.com  
Signerade 2024-10-22 18:03:15 CEST (+0200)

**Louise Tano (LT)**  
louise\_kleveblad@hotmail.com  
Signerade 2024-10-23 08:00:17 CEST (+0200)

**Lars Aggring (LA)**  
larsbo.aggring@gmail.com  
Signerade 2024-10-24 18:18:05 CEST (+0200)

**Ann-Marlene Jonsson (AJ)**  
jonssonannis@gmail.com  
Signerade 2024-10-24 19:06:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

