

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- VÄG: Genomfartsväg
- NATUR: Naturområde. Gångväg samt tekniska anläggningar för dagvattenhantering får anläggas

Kvarteretsmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar

Vattenområden

- W: Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadrater för tvåplanshus, och 200 kvadrater för enplanshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea för komplementbyggnad, garage och carport är 50 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadrater. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadrater. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadrater. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadrater. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadrater. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- Ny- och tillbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 m från fasthetsgräns, varav garage och carport ska placeras minst 6 m från gata. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast friliggande en- och tvåbostadshus. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Takvinkel för komplementbyggnad, garage och carport för högst vara 35 grader, och högsta byggnadshöjd 3 meter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- Stånter ska fläckas ut till en lutning om högst 1:2. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Vid grundläggning ska organiskt material avlägsnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandeliden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges förrän stabilitätsgårder har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

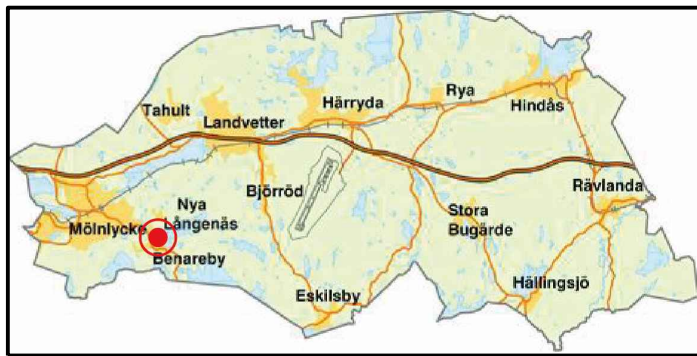
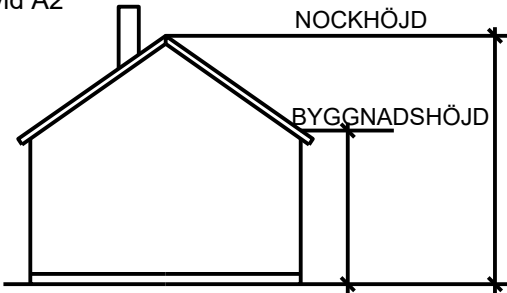
Gemensamhetsanläggning

- Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

SKALA 1:2000 vid A2



Planområdets placering

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-01-04. Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00. Höjdsystem: Rh 2000.

Björn Pihlquist

Kartingenjör

BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- LANDVETTER: Traktnamn
- 4:36: Fasthetsbeteckning
- s:7 samf: Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stodmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fix
- 661778: Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Ruttnätspunkt

Till planen hör:

- Plankarta(denna handling)

Planbeskrivning

- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

- Illustration

Detaljplan för Längenäs 1:101 m.fl.

Norr om Abborrtjärnsvägen



Härryda Kommun

Västra götlands län

Beslutsdatum

Instans

Antagande

2023-02-09

KS

Laga kraft

2024-09-12

P2024/4

Mariana Andersson
Verksamhetschef för plan & bygglov

Marcus Broman
Planarkitekt