

Upprättad av Henrik Nyberg	Köpare			Fastighetsbeteckning Fjällviksvägen 20-24	Datum 26-02-04
Hustyp Förminskad Smart 100	Sidobyggnad			Kommun Värmdö	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 850 000	Ca. 90 kvm bya	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 850 000	2 850 000	
Tillkommande material				Enl. lev. Beskriv.	
Schakt och grund				Enl. lev. Beskriv.	
Montering				Enl. lev. Beskriv.	
Övriga byggnadsarbeten				Enl. lev. Beskriv.	
VVS-installation				Enl. lev. Beskriv.	
El-installation				Enl. lev. Beskriv.	
Målning				Enl. lev. Beskriv.	
Golvbeläggning				Enl. lev. Beskriv.	
Kakel/Klinker				Enl. lev. Beskriv.	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 750 000			
Lagfart		27 100			
Nybyggn.karta,bygglov. Utsätt.		70 000			
Fiber				Inkl. 10 m tomrör	
Anslutning VA		275 000		Enskilt. Eget vatten & egen avlopp.	
Anslutning EL		35 000			
Färg exteriört.		20 000		Endast färg, eget arbete.	
Grundundersökning		20 000		Behövs troligtvis inte. Berg.	
Byggström		30 000		Lite beroende på årstid.	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor				Efter markmöte.	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		2 252 100		2 252 100	
Pantbrev och grav.bevis				Enl. aktuell bank.	
Räntor o bankavg. rta%				Enl. aktuell bank.	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 102 100	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)