



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Laxå Kärrefallet 1:6 + 1:7 med adress Kärrefallet 1 och Kärrefallet 2, 69596 Tived

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Båda förvärvade 1995*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga servitut eller andra nyttjanderätter såvitt jag vet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Det finns en uppsättning till Kärrefallet 1 och två till Kärrefallet 2.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *På Kärrefallet 1 är samtliga fönster på nedervåningen (utom innanfönster) renoverade runt 2022-23*

På Kärrefallet 2 är samtliga fönster på nedervåningen (utom innanfönster) och de flesta på övervåningen renoverade runt 2022-23

Ny farstukvist byggd på Kärrefallet 1 år 2024

Nytt tegeltak på Kärrefallet 2 år 1998

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För fönsterrenoveringen*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtutrymman saknas*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *På Kärrefallet 1 har vid tidigare besiktning rötskador på fasad och bottenstockar samt svikt i bjälklaget konstaterats samt att hänggrännor saknas.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Hänggrännor saknas*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *El saknas*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vatten saknas*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vatten saknas*

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Avlopp saknas*



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Sprickor / otät kakelugn*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Eldstäder har inte använts på senare år*

Frågelistan besvarades 2025-11-16 av Björn Lindner