

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Kokboken

769619-5416

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kokboken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades av Bolagsverket 2023-04-25.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastighet

Bostadsrättsföreningen Kokboken, bildad 2008-11-07, förvärvade 2009-05-07 fastigheten Kokboken 6 med adress Mikael Wincklers väg 10 B-T i Nykvarn.

Areal: 3 226 kvm.

Därefter inleddes nyproduktion av två huskroppar med bostäder, Hus A och Hus B, tre förrådsbyggnader samt 24 parkeringsplatser.

Produktionen färdigställdes under 2011.

Värdeår enligt Skatteverket är 2010.

Fastighetens taxeringsvärde är 30 600 000 kronor, varav taxeringsvärdet för byggnaderna uppgår till 25 000 000 kronor. Avskrivning av föreningens byggnadsvärde görs årligen med 0,5 %, 163 944 kronor.

Föreningen äger fastigheten.

Lägenheter

Hus A, som tillträdades per 2010-11-01, består av fyra 4-rumslägenheter samt fyra 3-rumslägenheter. (Adresserna Mikael Wincklers väg 10 M - T)

Hus B, som tillträdades per 2010-06-01, består av fyra 4-rumslägenheter samt sex 3-rumslägenheter. (Adresserna Mikael Wincklers väg 10 B - L)

Total lägenhetsyta är 1 504 kvm.

Till varje lägenhet hör ett förråd samt en parkeringsplats, med timerförsedd elstolpe, som debiteras med 200 kr/månad.

Föreningen tillhandahåller ip-telefoni, bredband och TV genom avtal med Telia. Telias TV-paket Stor samt bredband 100 mb ingår i avgiften.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa. Medlem/boende är skyldig att inneha gällande hemförsäkring. Kollektivt bostadsrättstillägg inkluderas i Bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring, varför bostadsrättstillägg i hemförsäkringen inte är något krav.

Krav på medlemmar

Föreningen kräver att medlemmar/boende följer de ordningsregler som finns och som kan gälla allmän aktsamhet, säkerhet, avfallshantering, grillning, parkeringsregler etc.

Inre fond för värmepumpar

Under 2023 ändrades stadgarna så att ansvaret för lägenheternas värmepumpar som sköter uppvärmning av varmvatten och radiatorer övergick till medlemmarna. I samband med det, inrättades en inre fond för framtida utbyte av värmepumparna. Till fonden avsattes 1 080 000 kronor, motsvarande 60 000 kronor/lägenhet. Med början i april 2023, har 500 kronor/lägenhet och månad avsatts till fonden.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Leif Karlsson (kassör) samt Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Gräsklippning har under 2024 upphandlats och skötts av Basta.

Föreningen upphandlar även snöröjning av gångvägarna hos Basta.

Snöröjning för parkeringen upphandlas vid behov.

Föreningen anlitar från 2015-04-01 Aimo att övervaka våra gästparkeringar och samtliga lägenheter har erhållit två (2) gästparkeringskort för sina gästers rätt att parkera på våra gästparkeringar.

Föreningen har för närvarande ingen aktuell underhållsplan.

Ordinarie stämma hölls 2024-04-11.

Styrelsens sammansättning efter konstituering blev enligt följande:

Kim Kettunen	Ordförande
Leif Karlsson	Kassör
Nils Nordén	Ledamot
Gunilla Eriksson	Suppleant
Lisa Olofsson	Suppleant

Styrelsen har under år 2024 haft fem (5) protokollförda möten.

Till revisorer valdes:

Sune Andersson och Pernilla Hansson

Till valberedning utsågs:

Annika Eriksson

Föreningen har sitt säte i Nykvarn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifterna för lägenheterna höjdes per 2024-04-01 med 5 %, medan hyrorna för P-platserna lämnades oförändrade. Ett tillskott om 37 552 kronor för året och 56 328 kronor per helår.

Totalt nio (9) värmepumpar byttes ut under året till en total kostnad om kr 675.225:- kronor som togs ur den inre fonden, och två (2) värmepumpar byttes under 2023, så nya pumpar finns nu i elva (11) lägenheter, nämligen följande:

B, C, D, F, G, H, L, N, O, R och S.

Medlemsinformation

Två lägenheter har under året överlåtits.

Fyra medlemmar har lämnat föreningen och fyra medlemmar har tillkommit.

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 27 personer och vid årets slut till 27 personer fördelat på 18 lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 103	1 097	1 071	1 071
Resultat efter finansiella poster	-69	-149	260	321
Soliditet (%)	65,3	64,4	66,6	66,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	776	754	686	686
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 061	10 127	10 194	10 260
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 061	10 127	10 194	10 260
Sparande per kvm (kr/kvm)	63	10	282	323
Räntekänslighet (%)	13,0	13,4	14,9	15,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	51	45	41	37
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,3	96,1	96,2	95,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppvärmning och hushållsel ingår inte i energikostnad för föreningen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har tidigare höjt årsavgifterna för att klara sina åtaganden på såväl kort som lång sikt. Avgifterna höjdes dessutom 2024-04-01 med fem procent. Årsavgifter tas inte ut för att täcka de avskrivningar som görs varför ett minusresultat är att vänta även i fortsättningen. Kassaflödet kommer dock att vara positivt tack vare de höjningar av årsavgifterna som genomförts. Därmed räknar föreningen med att kunna avsätta medel för kommande underhåll, reparationer och åtaganden. Styrelsen fortsätter följa kostnadsutvecklingen för att i tid kunna avgöra om fler avgiftshöjningar är nödvändiga.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 282 000	506 562	9 842	-148 948	29 649 456
underhåll		91 800	-91 800		0
Disposition av föregående års resultat:			-148 948	148 948	0
Årets resultat				-68 750	-68 750
Belopp vid årets utgång	29 282 000	598 362	-230 906	-68 750	29 580 706

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-230 906
årets förlust	-68 750
Totalt	-299 656

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	91 800
i ny räkning överföres	-391 456
Totalt	-299 656

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 102 686	1 096 511
Övriga rörelseintäkter		1 434	2 822
Summa rörelseintäkter		1 104 120	1 099 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-328 575	-424 060
Personalkostnader	4	-22 499	-22 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 944	-163 944
Summa rörelsekostnader		-515 018	-610 504
Rörelseresultat		589 102	488 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 266	35 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-675 118	-673 583
Summa finansiella poster		-657 852	-637 777
Resultat efter finansiella poster		-68 750	-148 948
Årets resultat		-68 750	-148 948

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	44 222 769	44 386 713
Summa materiella anläggningstillgångar		44 222 769	44 386 713
Summa anläggningstillgångar		44 222 769	44 386 713
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 224
Övriga fordringar		1 019	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	24 481	23 573
Summa kortfristiga fordringar		25 500	28 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 036 223	1 646 142
Summa kassa och bank		1 036 223	1 646 142
Summa omsättningstillgångar		1 061 723	1 674 960
SUMMA TILLGÅNGAR		45 284 492	46 061 673

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	29 282 000	29 282 000
Fond för yttre underhåll	598 362	506 562
Summa bundet eget kapital	29 880 362	29 788 562

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-230 906	9 842
Årets resultat	-68 750	-148 948
Summa fritt eget kapital	-299 656	-139 106

Summa eget kapital	29 580 706	29 649 456
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 131 250
Summa långfristiga skulder	0	15 131 250

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	15 131 250	100 000
Leverantörsskulder	11 959	33 861
Skatteskulder	1 774	3 202
Övriga skulder	442 512	1 004 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 291	139 424
Summa kortfristiga skulder	15 703 786	1 280 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 284 492	46 061 673
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-68 750	-148 948
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	163 944	163 944
Betald fastighetsavgift	-2 426	-63

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

92 768 14 933

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	5 224	5 642
Förändring av kortfristiga fordringar	-908	1 106
Förändring av leverantörsskulder	-21 902	27 245
Förändring av kortfristiga skulder	-585 101	1 026 825

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-509 919 1 075 751

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-100 000	-100 000
Överfört Inre Fond för Värmepumpar	0	-1 080 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-100 000 -1 180 000

Årets kassaflöde

-609 919 -104 249

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 1 646 142 1 750 391

Likvida medel vid årets slut

1 036 223 1 646 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning (BFNAR 2023:1).

Reservering till Fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Lån som löper med 3-månaders ränta redovisas som långfristiga om inte föreningen har för avsikt att slutbetala lånet under året.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

200 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Månadsavgifter	1 059 486	1 053 312
Hyror parkeringsplatser	43 200	43 200
Öresutjämning	0	-1
Summa nettoomsättning	1 102 686	1 096 511

I föreningens årsavgifter ingår kostnad för kabel-tv, bredband samt vatten & avlopp

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	-14 016	-14 328
Kabel-Tv	-46 192	-49 549
Bredband	-40 205	-36 832
Snöröjning	-18 744	-31 911
Vatten & avlopp	-62 302	-53 032
Lokaltillbehör	-1 988	-2 638
Sophämtning	-21 772	-32 744
Reparation & underhåll lokaler	0	-6 943
Reparation & Underhåll bostäder	0	-79 512
Trädgård	-10 581	-8 172
Övr förbrukningsinventarier	-952	-400
Fastighetsförsäkring	-40 560	-40 406
Övriga förvaltningskostnader	-2 833	-3 622
Redovisningstjänster	-32 509	-30 517
Konsultarvoden	-2 500	-2 500

Bankkostnader	-3 072	-2 352
Fastighetsavgift	-29 340	-28 602
Lämnade bidrag & gåvor	-1 000	0
Övriga rörelsekostnader	-9	0
Summa övriga externa kostnader	-328 575	-424 060

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	-19 810	-22 500
Arbetsgivaravgifter	-2 689	0
Summa personalkostnader	-22 499	-22 500

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 354 040	46 354 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 354 040	46 354 040
Ingående avskrivningar	-1 967 327	-1 803 383
Årets avskrivningar	-163 944	-163 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 131 271	-1 967 327
Utgående redovisat värde	44 222 769	44 386 713
Taxeringsvärden byggnader	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 600 000
Summa taxeringsvärden	30 600 000	30 600 000
Bokfört värde byggnader	30 657 469	30 821 413
Bokfört värde mark	13 565 300	13 565 300
Summa byggnader och mark	44 222 769	44 386 713

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Kabel-tv	3 846	3 850
Bredband	3 360	3 348
Fastighetsförsäkring	17 275	16 375
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 481	23 573

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
SEB Bolån Företag 43311220, 3-månaders	0	5 500 000
SEB Bolån Företag 43327976, 3-månaders	0	5 900 000
SEB Bolån Företag 43327984, 3-månaders	0	3 731 250
Summa långfristiga skulder	0	15 131 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 131 250 kronor (15 231 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-15 131 250
Summa långfristiga skulder	0	-15 131 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-15 131 250	-100 000
Summa kortfristiga skulder	-15 131 250	-100 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
El	1 656	1 567
Bankkostnader	239	197
Räntekostnader	18 834	24 284
Förutbetalda avgifter	89 462	84 776
Förutbetalda parkeringshyror	3 600	3 600
Upplupna styrelsearvoden	0	22 500
Upplupna konsultkostnader	2 500	2 500
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 291	139 424

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 962 500	16 962 500
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	16 962 500	16 962 500

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

NYKVARN, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Kettunen
Ordförande

Leif Karlsson

Nils Nordén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sune Andersson
Revisor

Pernilla Hansson
Revisor

Revisionsberättelse

Till stämman i Bostadsrättsföreningen Kokboken

Organisationsnummer 769619-5416

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kokboken.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kokboken för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sune Andersson och Pernilla Hansson

Verifikat

Transaktion 09222115557540989733

Dokument

Årsredovisning_Kokboken_2024
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-03-07 14:22:50 CET (+0100) av Anders Uby (AU)
Färdigställt 2025-03-10 20:04:31 CET (+0100)

Initierare

Anders Uby (AU)
Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB
Org. nr 556907-4163
anders.uby@efin.se
+46722531466

Signerare

Kim Kettunen (KK)
kim_kettunen@hotmail.com
Signerade 2025-03-10 16:04:11 CET (+0100)

Leif Karlsson (LK)
leffe.karlsson@telia.com
Signerade 2025-03-07 15:42:02 CET (+0100)

Nils Nordén (NN)
norden.nils@gmail.com
Signerade 2025-03-07 14:52:34 CET (+0100)

Sune Andersson (SA)
sune01@live.se
Signerade 2025-03-10 16:11:23 CET (+0100)

Pernilla Hansson (PH)
perillahansson1980@gmail.com
Signerade 2025-03-10 20:04:31 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

