

2024

Årsredovisning

Brf Rimfrosten 5



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rimfrosten 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RIMFROSTEN 5	1992	STOCKHOLM

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1947

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 677 kvm och lokalyta om 90 kvm. Byggnadens totalyta är 1767 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jon Mattis Lindberg	Ordförande
Karin Ravn	Styrelseledamot
Johanna Forsberg	Styrelseledamot
Hanna Charlotte Holm	Styrelseledamot
Inga Carlman	Suppleant

Valberedning

Linnea Pettersson
Marie Näslund

Firmateckning

Firman tecknas av två av styrelsens ledamöter i föreningen

Revisorer

Carl Johan Rydstedt Revisor
Lena Nyberg Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Mindre takrenovering, byte av lösa takpannor mm
- 2023** ● Renovering av skyddsrum
Byte av fjärrvärmecentral
OVK-besiktning
Sotning av skorstenar
- 2022** ● Byte av termostater i gemensamma utrymmen
- 2021** ● Mark och grundarbete inklusive dränering - Slutbesiktning 2021
Renovering av tvättstugan - Slutbesiktning 2021
Renovering av källare, cykelrum, den uthyrda lokalen samt garage - Slutbesiktning 2021
Renovering av rökgasventilation inklusive vevar
Renovering trapphusbelysning - Slutbesiktning 2021
- 2019** ● Renovering av fönster utvändigt - Slutbesiktning 2019
- 2018** ● Kontrollbesiktning skorstenar - Samtliga skorstenar blev godkända
- 2017** ● OVK-besiktning - Slutbesiktning 2017
- 2016** ● Trapphus och entrépartier - Slutbesiktning 2016
- 2014** ● Skorstenar och plåtarbeten tak - Slutbesiktning 2014
- 2004-2005** ● Fasadrenovering - Slutbesiktning 2007

Planerade underhåll

- 2025** ● Stamspolning
Markarbete garageuppfarter mellan port 13 och port 15

Avtal med leverantörer

SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB Lägenhetsförteckning
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning Åkerlunds fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Efter uppdaterad underhållsplan och därmed också ny budget beslutades av styrelsen om en avgiftshöjning på 5% från och med 2025-01-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20%.

Övriga uppgifter

Skyddsrummet: De sista anmärkningarna från MSB åtgärdades och skyddsrummet är nu godkänt.

Ventilation: En besiktning genomfördes av Fluetec, och en rapport med åtgärdsförslag upprättades

Tak: förutom att vissa akuta åtgärder utfördes, gjordes en besiktning och även här upprättades rapport med åtgärdsförslag. Dessa lades in i underhållsplanen.

Markarbetet: Styrelsen har varit i kontakt fortlöpande under hösten med entreprenören för att komma till rätta med vissa kvarvarande problem med marken runt huset. Planerade åtgärder framöver: ordna garageuppfarterna mellan port 13 och port 15, mer sten under trapporna, stensträng längs med fasaden på baksidan.

Underhållsplanen har utvidgats till att nu sträcka sig över 50 år. Dessutom har den tidigare underhållsplanen från 2018 uppdaterats med nu gällande priser utifrån byggkostnadsindex.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 839 217	1 527 420	1 384 701	1 328 944
Resultat efter fin. poster	-260 800	-436 114	-495 794	-1 164 386
Soliditet (%)	0	0	0	1
Yttre fond	1 325 275	1 022 904	720 533	418 162
Taxeringsvärde	50 628 000	50 628 000	50 628 000	38 597 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 006	838	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	91,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 827	12 931	13 039	13 145
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 173	12 272	12 375	12 869
Sparande per kvm totalyta, kr	177	76	38	-479
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	23	20	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	222	210	221	266
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	42	34	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	299	276	276	325
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,61	2,05	-	-
Räntekänslighet (%)	12,75	15,42	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 341 412	-	-	5 341 412
Fond, yttre underhåll	1 022 904	-	302 371	1 325 275
Balanserat resultat	-6 709 099	-436 114	-302 371	-7 447 584
Årets resultat	-436 114	436 114	-260 800	-260 800
Eget kapital	-780 897	0	-260 800	-1 041 697

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 145 213
Årets resultat	-260 800
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-302 371
Totalt	-7 708 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-7 708 384

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 839 217	1 527 420
Övriga rörelseintäkter	3	0	6 014
Summa rörelseintäkter		1 839 217	1 533 434
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-843 026	-819 222
Övriga externa kostnader	8	-97 606	-111 039
Personalkostnader	9	-41 923	-43 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 576	-569 668
Summa rörelsekostnader		-1 556 131	-1 543 108
RÖRELSERESULTAT		283 086	-9 674
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 470	19 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-564 356	-445 487
Summa finansiella poster		-543 886	-426 440
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-260 800	-436 114
ÅRETS RESULTAT		-260 800	-436 114

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	19 398 671	19 946 303
Maskiner och inventarier	12	49 707	75 651
Summa materiella anläggningstillgångar		19 448 378	20 021 954
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 448 378	20 021 954
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 056	28 432
Övriga fordringar	13	1 345 987	1 193 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	49 115	36 696
Summa kortfristiga fordringar		1 418 158	1 259 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 099	13 099
Summa kassa och bank		13 099	13 099
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 431 257	1 272 117
SUMMA TILLGÅNGAR		20 879 635	21 294 071

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 341 412	5 341 412
Fond för yttre underhåll		1 325 275	1 022 904
Summa bundet eget kapital		6 666 687	6 364 316
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 447 584	-6 709 099
Årets resultat		-260 800	-436 114
Summa ansamlad förlust		-7 708 384	-7 145 213
SUMMA EGET KAPITAL		-1 041 697	-780 897
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	15 240 000	21 510 187
Summa långfristiga skulder		15 240 000	21 510 187
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 270 187	175 300
Leverantörsskulder		70 616	59 718
Övriga kortfristiga skulder		38 238	38 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	302 291	291 523
Summa kortfristiga skulder		6 681 332	564 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 879 635	21 294 071

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	283 086	-9 674
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	573 576	569 668
	856 662	559 994
Erhållen ränta	20 470	19 047
Erlagd ränta	-564 471	-411 814
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	312 661	167 227
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 205	-16 633
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	21 779	-40 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten	311 235	110 397
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-293 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-293 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-175 300	-181 550
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-175 300	-181 550
ÅRETS KASSAFLÖDE	135 935	-364 153
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	916 198	1 280 351
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 052 133	916 198

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rimfrosten 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 - 5,14 %
Maskiner	20 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 687 284	1 406 113
Hysesintäkter lokaler	59 136	39 310
Hysesintäkter garage	57 312	56 968
Hysesintäkter förråd	22 068	18 117
Hyror reklamplats/antennplats	2 145	2 014
Övernattnings-/gästlägenhet	2 600	4 600
Påminnelseavgift	180	300
Pantsättningsavgift	2 292	0
Överlåtelseavgift	5 612	0
Administrativ avgift	588	0
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	1 839 217	1 527 420

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	6 014
Summa	0	6 014

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	57 696	54 168
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	5 625
Sotning	0	3 014
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	18 750
Gårdkostnader	2 617	8 453
Gemensamma utrymmen	269	1 918
Förbrukningsmaterial	0	1 523
Summa	60 582	93 451

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	695	0
Dörrar och lås/porttele	2 988	1 500
Elinstallationer	4 049	0
Tak	9 144	0
Summa	16 876	1 500

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	43 664	40 135
Uppvärmning	391 418	371 804
Vatten	93 586	74 873
Sophämtning/renhållning	31 278	24 174
Grovsopor	489	0
Summa	560 435	510 986

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 547	25 061
Tomträttsavgäld	112 500	112 500
Kabel-TV	19 686	25 058
Fastighetsskatt	45 400	44 416
Korr. fastighetsskatt	0	6 250
Summa	205 133	213 285

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	463	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	131
Revisionsarvoden extern revisor	2 000	2 000
Revisionsarvoden internrevisor	0	4 000
Fritids och trivselkostnader	874	3 459
Föreningskostnader	1 207	6 999
Förvaltningsarvode enl avtal	70 525	67 684
Överlåtelsekostnad	6 018	1 838
Pantsättningskostnad	3 440	0
Korttidsinventarier	378	0
Administration	5 827	4 454
Konsultkostnader	6 875	15 644
Bostadsrätterna Sverige	0	4 830
Summa	97 606	111 039

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	31 998	31 998
Arbetsgivaravgifter	9 925	11 181
Summa	41 923	43 179

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	564 352	445 486
Dröjsmålsränta	4	1
Summa	564 356	445 487

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 326 647	23 033 647
Årets inköp	0	293 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 326 647	23 326 647
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 380 344	-2 836 620
Årets avskrivning	-547 632	-543 724
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 927 976	-3 380 344
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 398 671	19 946 303
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 391 000	19 391 000
Taxeringsvärde mark	31 237 000	31 237 000
Summa	50 628 000	50 628 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	129 696	129 696
Utgående anskaffningsvärde	129 696	129 696
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-54 045	-28 101
Avskrivningar	-25 944	-25 944
Utgående avskrivning	-79 989	-54 045
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 707	75 651

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	301 357	284 211
Skattefordringar	5 596	6 580
Transaktionskonto	218 299	177 904
Borgo räntekonto	820 735	725 195
Summa	1 345 987	1 193 890

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 830	0
Förutbet försäkr premier	9 493	8 571
Förutbet kabel-TV	6 667	0
Förutbet tomträtt	28 125	28 125
Summa	49 115	36 696

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-06-18	4,69 %	2 493 750	2 493 750
Nordea	2026-05-20	4,01 %	7 500 000	7 500 000
Nordea	2026-02-18	0,86 %	7 900 000	8 060 000
Nordea	2025-03-19	2,15 %	3 616 437	3 631 737
Summa			21 510 187	21 685 487
Varav kortfristig del			6 270 187	175 300

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 480 687 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	177	4 029
Uppl kostn el	4 399	3 435
Uppl kostnad Värme	52 774	54 699
Uppl kostn räntor	42 961	43 076
Uppl kostn vatten	15 607	12 509
Uppl kostnad Sophämtning	5 213	0
Uppl kostnad arvoden	16 500	16 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 298	3 298
Förutbet hyror/avgifter	161 362	153 977
Summa	302 291	291 523

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 466 000	22 466 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Hanna Charlotte Holm
Styrelseledamot

Johanna Forsberg
Styrelseledamot

Jon Mattis Lindberg
Ordförande

Karin Ravn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Johan Rydstedt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2025 12:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 15.04.2025 13:14

DOCUMENT ID:

ryZy9kpsAJx

ENVELOPE ID:

Hk19ypsAJl-ryZy9kpsAJx

DOCUMENT NAME:

Brf Rimfrosten 5, 716422-0308 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Charlotte Holm hanna.charlotte.holm@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 17:48 15.04.2025 17:47	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.130
2. JOHANNA FORSBERG johanna.forsberg@here.com	Signed Authenticated	15.04.2025 17:53 15.04.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.150.115
3. KARIN RAVN karin_ravn@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 21:03 15.04.2025 20:58	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.127.120
4. Mattis Lindberg mattislindberg70@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 12:28 16.04.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.97.235
5. Carl Johan Rydstedt johanrydstedt@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 12:54 16.04.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.65.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Rimfrosten 5 (716422-0308)

Verksamhetsåret 2024

Vid granskning av räkenskaperna, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024 avseende bostadsrättsföreningen Rimfrosten 5, har jag funnit dessa i god ordning och att intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att avgående styrelse beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2025-04-15

Johan Rydstedt

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2025 12:55

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 15.04.2025 13:14

DOCUMENT ID:
SJg5kaiAyg

ENVELOPE ID:
ByV19k6jAkx-SJg5kaiAyg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Rimfrosten 5 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Johan Rydstedt	 Signed	16.04.2025 12:55	eID	Swedish BankID
johanrydstedt@hotmail.com	Authenticated	16.04.2025 12:54	Low	IP: 104.28.65.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed