



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ockelbo Vi 1:120 med adress Smältvägen 14, 81630 Ockelbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1981

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Förrådet: gör golv 1985, isolerar- bygger "källare" samt bygger hyllor 1987, bygger ut/förlänger för redskap bl.a. 1991.*

Dusch/ toalett: kakel + matta på golv 1997, byter toalettstol 2016.

Vinden: ny lucka med steg + golv på halva vinden 1999.

Köket: vita dörrar nere 2004, målar-tapetserar-nytt golv+IKEAkök inkl vitvaror 2019.

Tv-rum/rum: målning-tapeter-golv 2005.

Hall uppe o nere: tapeter 1997.

Inre hallen: golv 2005.

Yttre hall: golv 2006.

Övervåning: vita dörrar 2007, målning tapeter och golv i rummen 2010, byter fönster i takkuporna 2 SP vridfönster 2018, sovrummen 2 SP vridfönster med klickventil + persienner 2022.

Trappen: målar vitt-tar bort nålfiltsmatta och lägger textilmatta för offentlig miljö 2015.

Tvättstugan: ny golvbrunn-matta på golv-väv på väggar samt nya IKEA skåp 2015.

Uterummet: bygger uterum samt altanräcke 2021, 3skuggtaksrullgardiner 2016.

Garage: förlänger carporten och kompletterar med port 2013, byter brädor och målar garage- och förrådsvägg 2020-21.

Huset: byter vindskivor 2010, byte av tvättstugs- och pannrumsdörr 2014, målar båda takkuporna samt fläkthuv 2015, byter takfläktsmotor 2018, tvättar och målar huset - senaste gången 2021.

Borrar och installerar bergvärme 2005.

Anlitat fackman för: matta på golv dusch/toalett och byte av toalettstol, matta och golvbrunn tvättstugan samt installering av bergvärme.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Angående punkt 6 se punkt 5.*

Bredband Gävle Energi - GavleNet 2017.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-02-04 av Margareta Eriksson