

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Ormakullen i Alingsås

Org.nr. 769629-4912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

BRF Ormakullen i Alingsås

Org.nr. 769629-4912

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter under nyttjanderätt och utan begränsning i tiden. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). S.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar Ormakulle 13 i Alingsås, omfattande 12 lägenheter. Fastigheten förvärvades under 2016.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Föreningens säte är Alingsås.

Tomtyta (ägenderätt)	3500 kvm
Lägenhetsyta	948 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	18
Antal tillkommande medlemmar under året	0
Antal avgående medlemmar under året	1
Antalet medlemmar vid årets utgång	17

Styrelsen har under året hållit 7 styrelsemöten varav en årsstämma 2024-04-25.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	792	728	699	681
Resultat efter finansiella poster	-63	41	-1	-30
Soliditet (%)	69	68	68	67
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	835	768		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 261	11 716		
Sparande (kr/kvm)	241	350		
Räntekänslighet (%)	13,48	15,25		
Energikostnad (kr/kvm)	173	144		

Definitioner av nyckeltal, se noter

BRF Ormakullen i Alingsås

Org.nr. 769629-4912

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 340 000	0	375 000	0	-612 483
Fond för yttre underhåll	0	0	62 500	0	-62 500
Årets resultat					-63 379
Belopp vid årets utgång	24 340 000	0	437 500	0	-738 362

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -674 983

Årets resultat -63 379

-738 362

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -738 362

-738 362

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Ormakullen i Alingsås

Org.nr. 769629-4912

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		792 000	728 000
Övriga rörelseintäkter		31 963	36 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>823 963</u>	<u>764 129</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 235	-289 944
Personalkostnader		-25 808	-20 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 556	-291 556
Summa rörelsekostnader		<u>-662 599</u>	<u>-602 212</u>
Rörelseresultat		161 364	161 917
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30 953	24 126
Räntekostnader		-255 696	-145 360
Summa finansiella poster		<u>-224 743</u>	<u>-121 234</u>
Resultat efter finansiella poster		-63 379	40 683
Resultat före skatt		-63 379	40 683
Årets resultat		<u>-63 379</u>	<u>40 683</u>

BRF Ormakullen i Alingsås

Org.nr. 769629-4912

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

33 948 917

34 238 317

3

3 778

5 934

33 952 695

34 244 251

Summa anläggningstillgångar

33 952 695

34 244 251

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

8 047

4 093

11 151

14 420

19 198

18 513

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

862 541

1 048 181

862 541

1 048 181

Summa omsättningstillgångar

881 739

1 066 694

SUMMA TILLGÅNGAR

34 834 434

35 310 945

BRF Ormakullen i Alingsås

Org.nr. 769629-4912

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

24 340 000

24 340 000

437 500

375 000

24 777 500

24 715 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-674 983

-653 166

-63 379

40 683

-738 362

-612 483

Summa eget kapital

24 039 138

24 102 517

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4, 5

10 544 020

3 915 360

10 544 020

3 915 360

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5

131 340

7 191 340

0

15 229

11 248

0

108 688

86 499

251 276

7 293 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 834 434

35 310 945

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 240 000

36 240 000

Utgående anskaffningsvärden

36 240 000

36 240 000

Ingående avskrivningar

-2 001 683

-1 712 283

Årets avskrivningar

-289 400

-289 400

Utgående avskrivningar

-2 291 083

-2 001 683

Redovisat värde

33 948 917

34 238 317

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 785

10 785

Utgående anskaffningsvärden

10 785

10 785

Ingående avskrivningar

-4 851

-2 695

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

-2 156

-2 156

Utgående avskrivningar

-7 007

-4 851

Redovisat värde

3 778

5 934

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

525 360

525 360

Förfaller senare än 5 år

10 018 660

3 390 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån om 10 675 360 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 544 020

3 915 360

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

131 340

7 191 340

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

12 000 000

12 000 000

NOTER

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Alingsås

2025-03-17

Fredrik Åstrand

Fredrik Åstrand

Anne Höglund

Anne Höglund

Elin Svensson

Elin Svensson

Margaretha Tolf

Margaretha Tolf

Asa Linder

Asa Linder