



Välkommen till årsredovisningen för Brf Konstgjutaren nr 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-11-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Konstgjutaren 5	1944	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1944

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 808 kvm och 1 lokal om 30 kvm. Byggnadernas totalyta är 838 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Mårtensson	Ordförande
Luisa Fernanda Perea Posada	Styrelseledamot
Pelle Sundin	Styrelseledamot
Peter Asker Feldt	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av 2 i styrelsen

Revisorer

Andreas Holman Revisor Kungsbron Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-09.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-07. Beslut om installation av laddstolpar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Installation av 4 laddstolpar
2021	●	Brandskyddsbesiktningr OVK åtgärder - Rengöring samt installation av spaltventiler m.m Energideklaration
2020	●	Obligatorisk ventilationskontrollroll
2018	●	Nytt torkskåp
2017	●	Stamspolning
2016-2017	●	Byggnation av balkonger Byte av samtliga fönster
2016	●	Indragning av fiber till lägenheterna
2012	●	Fiberkabel indraget i fastigheten - Draget till lägenheter
2010	●	Stambyte källarplan
1998	●	Stambyte lägenheter vatten/avlopp Byte stigare/lägenhetscentral

Avtal med leverantörer

Adfingo	Fastighetsservice
Bahnhof	Bredband
SBC	Ekonomisk förvaltning
SBC	Lägenhetsförteckning
Städhuset	Lokalvård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Installation av 4 stycken laddstolpar - maj

Byte av staket vid parkering - maj

Skyfallskada i 26A. Uttorkning samt byte av ytskikt. Augusti - oktober.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	833 542	812 025	787 393	774 364
Resultat efter fin. poster	36 081	127 228	223 867	106 991
Soliditet (%)	47	47	37	35
Yttre fond	1 652 194	1 387 194	1 122 194	895 507
Taxeringsvärde	25 995 000	25 995 000	25 995 000	18 334 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	880	861	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,2	85,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 241	3 321	3 409	4 251
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 125	3 202	3 287	4 099
Sparande per kvm totalyta, kr	169	265	394	311
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	24	31	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	181	148	126	132
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	42	34	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	268	214	191	182
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,63	4,49	-	-
Räntekänslighet (%)	3,68	3,86	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 913 098	-	-	2 913 098
Fond, yttre underhåll	1 387 194	-	265 000	1 652 194
Balkongfond	73 560	-	11 040	84 600
Balanserat resultat	-2 003 986	127 228	-265 000	-2 141 759
Årets resultat	127 228	-127 228	36 081	36 081
Eget kapital	2 497 093	0	47 121	2 544 215

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 876 759
Årets resultat	36 081
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-265 000
Totalt	-2 105 677
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	18 000
Balanseras i ny räkning	-2 105 677

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	833 542	812 025
Övriga rörelseintäkter	3	112 500	3 955
Summa rörelseintäkter		946 042	815 980
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-563 274	-357 333
Övriga externa kostnader	9	-73 839	-86 554
Personalkostnader	10	-32 500	-30 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 244	-95 244
Summa rörelsekostnader		-764 857	-569 261
RÖRELSERESULTAT		181 185	246 719
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 257	2 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-149 361	-122 009
Summa finansiella poster		-145 104	-119 491
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		36 081	127 228
ÅRETS RESULTAT		36 081	127 228

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	4 496 893	4 592 137
Maskiner och inventarier	13	46 890	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 543 783	4 592 137
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 543 783	4 592 137
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	15 574
Övriga fordringar	14	314 979	328 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	80 667	0
Summa kortfristiga fordringar		395 646	343 733
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	438 254	390 254
Summa kortfristiga placeringar		438 254	390 254
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		833 899	733 987
SUMMA TILLGÅNGAR		5 377 683	5 326 124

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 913 098	2 913 098
Fond för yttre underhåll		1 652 194	1 387 194
Balkongfond		84 600	73 560
Summa bundet eget kapital		4 649 892	4 373 852
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 141 759	-2 003 986
Årets resultat		36 081	127 228
Summa fritt eget kapital		-2 105 677	-1 876 759
SUMMA EGET KAPITAL		2 544 215	2 497 093
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	2 618 838	2 683 444
Leverantörsskulder		31 335	27 791
Skatteskulder		3 295	2 516
Övriga kortfristiga skulder		12 600	20 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	167 400	95 157
Summa kortfristiga skulder		2 833 468	2 829 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 377 683	5 326 124

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	181 185	246 719
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	95 244	95 244
	276 429	341 963
Erhållen ränta	4 257	2 518
Erlagd ränta	-148 595	-118 352
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	132 091	226 129
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-67 124	14 930
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	68 277	-10 370
Kassaflöde från den löpande verksamheten	133 244	230 689
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-46 890	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-48 000	-48 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-94 890	-48 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	11 040	10 590
Amortering av lån	-64 606	-70 884
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-53 566	-60 294
ÅRETS KASSAFLÖDE	-15 212	122 395
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	323 964	201 570
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	308 753	323 964

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Konstgjutaren nr 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 2 %
Okänt konto: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	663 747	651 768
Hysesintäkter lokaler	77 928	73 152
Hysesintäkter p-plats	38 464	31 150
Deb. fastighetsskatt	1 212	1 212
Bredband	33 480	33 480
Dröjsmålsränta	1 314	70
Pantsättningsavgift	2 865	2 016
Överlåtelseavgift	5 732	1 313
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	8 604	17 863
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	833 542	812 025

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	3 955
Försäkringsersättning	112 500	0
Summa	112 500	3 955

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	14 758	26 461
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 853	0
Städning enligt avtal	19 692	18 792
Gårdkostnader	0	2 989
Garage/parkering	2 494	0
Summa	42 797	48 242

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	318
Tvättstuga	0	8 932
Dörrar och lås/porttele	0	881
VVS	0	525
Värmeanläggning/undercentral	14 215	0
Balkonger/altaner	112 500	0
Vattenskada	48 233	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	9 013
Summa	174 948	19 669

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Garage/parkering	18 000	0
Summa	18 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	24 389	20 230
Uppvärmning	151 356	124 083
Vatten	49 100	34 899
Sophämtning/renhållning	18 662	11 747
Summa	243 507	190 959

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 302	22 470
Bredband	31 389	41 852
Fastighetsskatt	33 331	34 141
Summa	84 022	98 463

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	811	4 738
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	18 056
Revisionsarvoden extern revisor	15 625	14 750
Fritids och trivselkostnader	0	298
Föreningskostnader	488	2 813
Förvaltningsarvode enl avtal	39 722	36 850
Överlåtelsekostnad	8 024	1 838
Pantsättningskostnad	5 160	0
Administration	4 009	7 212
Summa	73 839	86 554

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	24 500	23 000
Arbetsgivaravgifter	8 000	7 130
Summa	32 500	30 130

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	149 361	122 008
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1
Summa	149 361	122 009

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 384 982	7 384 982
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 384 982	7 384 982
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 792 845	-2 697 601
Årets avskrivning	-95 244	-95 244
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 888 089	-2 792 845
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 496 893	4 592 137
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>161 160</i>	<i>161 160</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 923 000	9 923 000
Taxeringsvärde mark	16 072 000	16 072 000
Summa	25 995 000	25 995 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	146 649	146 649
Inköp	46 890	0
Utgående anskaffningsvärde	193 539	146 649
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-146 649	-146 649
Utgående avskrivning	-146 649	-146 649
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 890	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 226	4 195
Transaktionskonto	100 021	96 350
Borgo räntekonto	208 731	227 614
Summa	314 979	328 159

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 238	0
Förutbet försäkr premier	7 716	0
Förutbet bredband	10 463	0
Upplupna intäkter	61 250	0
Summa	80 667	0

**NOT 16, KORTFRISTIGA
PLACERINGAR**

	Verkligt värde 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Handelsbanken fonder	462 295	438 254	390 254
Summa	462 295	438 254	390 254

**NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-12-03	3,45 %	1 714 024	1 750 492
Handelsbanken	2025-11-04	3,75 %	148 386	151 478
Handelsbanken	2025-11-04	3,75 %	113 453	115 817
Handelsbanken	2025-11-04	3,75%	184 700	188 548
Stadshypotek	2025-10-02	3,98 %	458 275	477 109
Summa			2 618 838	2 683 444
Varav kortfristig del				

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 454 584 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 228	0
Uppl kostnad Värme	17 788	0
Uppl kostn räntor	11 828	11 062
Uppl kostn vatten	7 300	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 910	0
Uppl kostnad arvoden	47 374	13 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 142	3 990
Förutbet hyror/avgifter	68 830	67 105
Summa	167 400	95 157

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 024 000	4 024 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

1/2-2025 höjdes avgiften med 3%, bredbanskostnad höjdes till 193:-/månad (moms inkluderat), parkeringsavgiften höjdes ned 20:- till 370kr för plats utan laddning och 470kr för plats med laddning.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Karl Mårtensson
Ordförande

Luisa Fernanda Perea Posada
Styrelseledamot

Pelle Sundin
Styrelseledamot

Peter Asker Feldt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision
Andreas Holman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.03.2025 04:56

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 17.03.2025 13:02

DOCUMENT ID:
SkVdJ9SnJx

ENVELOPE ID:
rkf_1qH21e-SkVdJ9SnJx

DOCUMENT NAME:
Brf Konstgjutaren nr 5, 702001-1503 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LUISA FERNANDA PEREA POSADA luisa-pereap@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 18:29 17.03.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.152.162
2. PETER ASKER FELDT peteraskerfeldt@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 18:47 17.03.2025 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.75.206
3. Pelle Sundin pellesundin@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 19:02 20.03.2025 19:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.43.93
4. Karl Mårtensson kalle.martensson79@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 19:10 20.03.2025 17:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.235
5. ANDREAS HOLMAN andreas.holman@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	24.03.2025 04:56 24.03.2025 04:56	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed