

Här är det som kan utgöra fel som jag känner till. Jag är osäker på vad som faktiskt är ett fel. Har hämtat merparten från tidigare besiktningsprotokoll.

Duschrum nedre plan

Spricka handfat och kranen droppar ibland lite i badrum nedre plan.
Vattenfelsbrytaren larmar ibland om mikroläckage utan att något hittas.
Avloppsrör kort från vägg under tvättstället badrum nedre plan.
Liten spricka på baksidan av toastol nedre plan, toaletsits.
Svart i hörn badrum nedre plan.
Repa spegel nedre plan.

Kök

Hål i ångspärr vid genomföringar i väggen under diskhon.
Ej fuktsäkrad botten i skåpet under diskbänken.
Droppskydd saknas under kyl/frys och spalt saknas i sockeln vid diskmaskinerna.
Dåligt sug i fläkten.
Vänstra frysens dörr larmar vid enstaka tillfällen utan att den öppnats. Reparator inbokad.
Vänstra diskmaskinen sitter inte fast ordentligt.

Diskmaskinens spilledning är inte uppfäst mot skåpstomme eller underkant på bänkskivan.

Tvättstuga

Golvbrunnsmanchetten felmonterad (sticker ut under klämringen) -
Otätheter runt rör i vattenskåp

Trappa

Ytspricka i steg.

Nedre plan

Lokal lutning i golv entreplan. Låg tröskel tvättstuga.
En balkongdörr delar sig när man öppnar den.
Ojämnt i taket i hallen pga spackling.

På entréplan finns en riskkonstruktion, träregelstomme och flytande golvkonstruktion ovanpå betongplatta på mark.

Duschrum övre plan

Inga intyg på badrummet övre plan och

Golvbrunnsmanchetten är felmonterad (sticker ut under klämringen)

Övrigt

Elementskydd sitter löst eller är trasiga.
Plastlock vid el saknas i sovrum np.
Elkontakt 1 st jordning.

Ute

Ingen aning om dränering fungerar. Dräneringsröret på framsidan ligger grunt och var av vilket vi skarvade med ett kort plaströr.

När vi grävde ur på framsidan i somras såg vi inget dräneringsrör. Är det för mycket grovt grus runt huset?

Stopp i stuprör på växthuset.

Plåthuv skorssten sprayad med rostskydd och överdelen utbytt.

Vattenutkastaren i carporten kan droppa utvändigt och är ej frostsäker.

Vet ej om staket står exakt i tomtgräns.

Är det här fel?

Asfalt under stenplattorna på uppfarten och i carporten.

Elsladd i mark påträffad.

Använt spackel på fasaden när vi målat om där det funnits sprickor i trä. En del av plankorna var dåliga. Bifogar bild på använt spackel samt exempel på hur vi applicerat det.

Målat över gammal färg på husgrunden. Skrapade bort det som satt löst.

Pool

Luft i poolsystemet vid tidigare tillfälle. Har inte upplevt det under föregående säsong.

Radon

Radon var godkänt vid mätning 2007-01-24 men underkänt när vi gjorde mätning 2024. Har installerat radonsug och vid mätning 2025 är mätvärdet godkänt, se protokoll.

Brandskydd

Kontroll av brandskydd genomfördes 2025-11-26. Inga anmärkningar och har påmint Attunda sot och vent om protokollet.

Förteckning över genomförda renoveringar/åtgärder som vi genomfört

Regnhuv till skorsten	2026
Målat poolsarg	2025
Ommålning merparten av väggar och tak övre plan	2025
Delvis ommålning väggar nedre plan	2025
Nytt sadel tak	2025
Grus runt hus	2025
Nytt larm	2025
Ommålning av fasad, fönster utvändigt och fönsterbläck	2025
Inspektionslucka vind och kattvind	2024
Nytt innertak i allrum och sovrum np	2024
Inbyggnadsbokhyllor allrum	2024

Köksblandare	2022
Rörvinkel under breddavlopp	2022
Pool liner, trappa i pool samt poolöverdrag	2022
Pool sandfilter, Minimaster och Puric	2021
Vattenfelsbrytare	2021
Infravärme	2021
Diverse elarbete	2021
Nytt platt tak	2019
Badrum np	2019
Tvättstuga (maskiner äldre)	2019
Ett nytt element	2019
Grindmotor	2018
Alnokök visningskök med Eisinger fläkt, kyl/frys och Bosch diskmaskin	2017
Nya Gaggenaumaskiner.	2017
Varmvattenberedare	2017
Luftvärmepump pool	2017
Staket och grindar	2017
Växthus	2017
Golv	2017
Ommålning väggar nedre plan	2017
Trädgårdsbod	2017
Fiber	2017
Duschrum öp	2016
Utebelysning	2016
Innerdörrar	2016
Flertal garderober	2016
Elementskydd	2015
Delvis utbytt el inkluderat elskåp, flertal eluttag och jordfelsbrytare	
Plejd installerat för viss belysning	
Löpande anläggning av trädgård med grusgångar, rabatter och kantjärn.	

Bilaggar även följande dokument

Radonprotokoll 2007
Radonprotokoll 2024
OCAB åtgärd radon
Radonprotokoll 2025 efter radonsug
Uppmätning småhus
Grus runt huset bilder

Protokoll sotning
Anticimex försäkringsbesiktning
Ovento
Besiktning tak Vesivek Jan Ädel
Garanti Vesivek 1
Garanti Vesivek 2
Garanti Svedala tak
Kvalitetsdokument badrum np
Kvalitetsdokument tvättstuga

Vänliga hälsningar

Fredrik Viberg