

VÄLKOMMEN TILL KVARTERET SKÖTBÅTEN

Kvarteret Skötbåten består av två tegelhus som präglas av funktionalismens rena estetik och bedöms ha särskilt kulturhistoriskt värde – liksom övriga bebyggelsen i Baggeby, vars bostadsområde i huvudsak formades under 1950-talet.

Med slingrande lokalgator, ett torg med fontän och handel, och varsamt utplacerade byggnader som följer naturens höjdskillnader i området är Baggeby en lugn och lummig funkispärla med högt, vattennära läge och goda kommunikationer.

I kvarteret Skötbåten åtnjuts generös sjöglimt vintertid mot Frihamnen och Värtahamnen från den gemensamma uteplatsen (pergolan), och flera lägenheter i föreningen har utsikt över Lilla Värtan och Stockholms inlopp.

Arkitekturen i närområdet är ovanligt varierad tack vare det förhållandevis stora antalet arkitekter som vid tiden anlätades av de olika fastighetsägarna.



Fastigheterna på Barkassvägen 1-3 uppfördes 1955-1958 av byggherre Karl Holmberg (1886-1964), och är ritade av arkitekterna Albin Stark (1885-1960) och hans son Erik Stark (1915-2010).

Idag ägs båda byggnaderna på Barkassvägen 1-3 av Föreningen Skötbåten nr. 3. Fastighetsbeteckning Skötbåten 1 har adress Barkassvägen 3 och Skötbåten 2 består av huskroppen på Barkassvägen 1. Förvaltning sker via [Delagott Fastighetsförvaltning AB](#). Brf Skötbåten har organisationsnummer: 716417-5007.

Föreningen bildades år 1981 och är en äkta bostadsrättsförening med 25 lägenheter och en total boarea om 1907 kvm.

Karl Holmberg var en bondson från Småland som på 1930-talet kom till Stockholm för att söka lyckan i de bistra tider som då rådde i Sverige. Med viljestyrka och hårt arbete skaffade sig Holmberg jobb och kontakter inom byggbranschen, på 1940-talet startade

han ett eget byggföretag, och på 1950-talet blev Holmberg medgrundare till det som idag är [Heba Fastighets AB](#).

Med stor bostadsbrist var det en framgångsrik tid att bygga. För Holmberg var det kvalitet och heder som gällde, i sann byggmästaranda. Holmberg fick markanvisningar både på Lidingö och exempelvis i Vällingby och byggde hus han själv skulle vilja bo i – kvalitativa och med hållbara materialval, hus som åldras med värdighet.

Arkitekt Albin Stark har lämnat ett oerhört värdefullt arkitekturhistoriskt arv efter sig.

Vid tiden för nybyggnation av kvarteret Skötbåten arbetade Albin Stark tillsammans med sin son, Erik Stark, även han arkitekt och fastighetsekonom. De samarbetade från mitten av 1940-talet och fram till Albin Starks död år 1960 och Erik Stark var huvudansvarig på Albin och Erik Starks arkitektkontor under denna tid.



De attraktiva trevåningshusen av rött tegel i kvarteret Skötbåten har estetiskt tilltalande asymmetriskt pulpettak, fönsterbleck i kopparplåt, entrénischer i tegel, portar i fernissad ek med sidoljus och garageportar av trä, och betongsockel som husgrunder.

Balkonger finns på västra, östra samt södra fasaderna.

Barkassvägen 1 har 11 lägenheter, tvättstuga, föreningslokal med bastu, cykelrum, förråd, garage samt ett av Lidingös officiella skyddsrum med plats för 60 personer.

Barkassvägen 3 har 14 lägenheter, garage, cykelrum och förråd.

Faciliteter såsom tvättstuga, gemensam uteplats (pergolan) samt föreningslokal/bastu nyttjas av föreningens medlemmar genom tidsbokning i [Boappa](#).

Med tiden krävs underhåll, fastighetsutveckling och viss modernisering även i de bästa av fastighetsvärldar. Några av de större underhållsarbeten och byggnationer som har utförts sedan Brf Skötbåten nr. 3 bildades är följande:

1985-1986	Ombyggnation av soprum och balkonger
1995-1996	Skärmtak över balkonger
2000-2001	Ändrad användning, lokal till bostad, Barkassvägen 1
2011	Molucken (sophantering under jord)
2014	Totalrenovering fönster
2016	Renoveringar av portarna
2017	Byte av garagedörrar
2021-2022	Ändrad användning, lokal till två bostäder, Barkassvägen 3
2021-2022	Stambyte
2022	Dränering husgrund

EXTRAMATERIAL

För den som vill förkovra sig ytterligare finns en bok i ämnet far och son Stark med titeln: **ARKITEKTERNA ALBIN STARK OCH ERIK STARK. STOCKHOLM I FÖRVANDLING 1909-2009**, skriven av Ann Lindegren Westerman. Det finns också en bok om HEBA Fastighets AB och byggherre Karl Holmberg att tillgå, författad av Kerstin Nohrenius.

Välkommen att låna böckerna nere i gillestugan!



Byggnader i urval av arkitekt Albin Stark:

1925 stod den 1920-talsklassicistiska bostadsfastigheten [Trumslagaren 15](#) klar, med adress hörnet Lützengatan 9 och Wittstocksgatan 6 på Östermalm.

1927 var året då [Shellhuset](#) på Birger Jarlsgatan 64 färdigställdes - sedermera känt från TV genom Sveriges Televisions serie Varuhuset, som använde dess exteriör i vinjetten.

1928 invigdes [Chinateatern](#) vid Berzelii Park.



Källhänvisningar:

Riksantikvarieämbetet, Bebyggelseregistret, Dagens Nyheter, Heba Fastighets AB, Wikipedia, Arkitekterna Albin Stark och Erik Stark. Stockholm i förvandling 1909-2009.