

Datum: 2025-07-09  
Diarienummer: LOV 2024-000689

Marcus Enström  
  
Lygnövägen 15  
441 95 Alingsås

Bygglov § D Fhb 2025-000612

## Förhandsbesked

**Ärendet: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad**  
**Fastighet: LYGNARED 1:6 (LYGNÖVÄGEN 15)**

## Beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas med stöd av 9 kap. § 17 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med nedanstående villkor.

## Villkor

Tillstånd för enskilt avlopp ska vara beviljat innan startbesked ges i bygglovsskedet. Vägens utformning ska följa redovisade handlingar i detta beslut och vara färdigställda innan slutbesked ges i bygglovsskedet.

## Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 347 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2025-04-30. Tidsfristen har förlängts en gång med 10 veckor. Beslut om förhandsbesked fattades 2025-07-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister på 20 veckor för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

## Handlingar som ingår i beslutet

### Benämning:

Situationsplan, A-40-1-01 rev B  
Sektion-väg, A-40-1-02 rev B  
Sektion-tomter, A-40-1-11 rev B  
Karta anslutningsväg, A-40-1-03 rev A  
Ansökan

### Ankomststämplad:

2025-04-30  
2025-04-30  
2025-04-30  
2025-04-30  
2024-11-21

## Upplýsingar

Förhandsbeskedet gäller i två år från laga kraftdatum. Om ansökan om bygglov inte inlämnats inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om förhandsbesked medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked erhållits.

Bebyggelsens utformning, höjdläge och anpassning till omgivningen prövas i framtida bygglovsprövning.

Tillstånd för väganslutning ska inhämtas från Trafikverket.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

## Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten LYGNARED 1:6 (LYGNÖVÄGEN 15).

Bostadshusen ansöks med en byggnadsarea av ca 160 m<sup>2</sup> vardera och får en utformning med en våning och inredd vind. Takutformning med sadeltak. På vardera tänkt fastighet redovisas även komplementbyggnad.

Vid positivt förhandsbesked kommer två nya fastigheter styckas av med en area av ca 2130 respektive 2210 m<sup>2</sup>.

Bostadshusen är tänkt att anslutas till enskild anläggning för vattenbrunn och gemensam anläggning för avlopp med separata slamavskiljare, men med gemensam anläggning för infiltration.

Anslutning till byggnadsplatsen sker från statlig väg med vägnummer 1764, Lygnövägen.

## Förutsättningar

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnadsplatsen utgörs för närvarande av skogsbeklädd mark. Platsen ligger inom ett område med normal radonrisk.

I översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) är området utpekad med hög skyddsnivå för enskilda avlopp och inom yttre vattenskyddsområde.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Vattenfall Eldistribution AB som 2025-01-10 har inkommit med yttrande och har inget att erinra med bedömning att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten som 2025-05-09 har inkommit med yttrande och har inget att erinra inför beslut om förhandsbesked.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som 2025-01-13 har inkommit med yttrande och har inget att invända mot att förhandsbesked/bygglov beviljas under förutsättning att synpunkter i yttrandet följs, se bilaga 2.

Synpunkter har 2024-12-03 inkommit från miljöenheten som har lämnat följande synpunkter:

” Fastigheten ligger inom tertiärzon för Färgensjöarnas vattenskyddsområde.

Fastigheten ligger inom hög skyddsnivå, med avseende på hälsoskydd och normal skyddsnivå för miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17.

Om tilltänkta fastigheter löser sina avlopp separat finns det svårigheter för den nedre tomten att lösa sin dricksvattenförsörjning. Miljöenheten anser därför att eventuellt förhandsbesked ska villkoras med att avloppet ska lösas gemensamt för de båda fastigheterna.

En avloppsanordning ska generellt sätt placeras minst 50 meter från närmsta dricksvattentäkt, baserat på att dricksvattentäkter inom 200 meter är placerade uppströms avloppsanläggningen.

Tillstånd för avlopp ska vara beviljat innan startbesked ges. Innan slutbesked ges ska entreprenörsrapport för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten”.

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Ägare och boende på fastigheterna Alingsås-Hulabäck 2:62, Lygnared 1:8, Lygnared 1:15, Lygnared 1:23, Lygnared 1:37, Lygnared 1:39, Lygnared 1:40 och Lygnared 1:41 har bedömts vara berörda sakägare.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Lygnared 1:37 och Lygnared 1:41.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren för Alingsås-Hulabäck 2:62, enligt följande: ”Jag har ingen anmärkning vad det gäller styckning av tomter samt byggnation av två villor. Jag vill dock förtydliga att jag även i framtiden vill ha full tillgång på vägen för att nå in på min fastighet, med såväl traktor samt timmerbil. Önskar en noggrann utsättning av tomtgränser mot min fastighet (såväl nya som gamla gränser) för att underlätta framtida skogsåtgärder etc.”

Fastighetsägare och boende på Lygnared 1:8, Lygnared 1:15, Lygnared 1:23, Lygnared 1:37, Lygnared 1:39 och Lygnared 1:40 har inte inkommit med några synpunkter och bedöms därmed inte ha något att erinra mot åtgärden.

## Bedömning

För tillfart används befintlig väg över stamfastigheten med modifiering av sträckning, vägens lutning och anslutning till statlig väg och åtgärden med utformningen av vägen bedöms vara tillfredställande med den utformningen, och villkoras därmed i beslutet.

Vändplats är redovisad för att möjliggöra att utryckningsfordon och fordon för sophämtning kan ansluta och ha möjlighet att vända på platsen.

Enskilda anläggningar för vattenbrunn och gemensam anläggning för avlopp med separata slamavskiljare, men med gemensam anläggning för infiltration och bedöms kunna anordnas på de tänkta fastigheterna. Anläggning för avlopp har ändrats efter synpunkter från miljöenheten till att ha en gemensam anläggning för infiltration.

Tillstånd för enskilt avlopp ska vara utfärdat av Bygg- och miljönämnden innan startbesked kan ges, och villkoras därmed i beslutet.

Byggnaderna bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen. Åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och bygglov bedöms kunna beviljas.

Det har inkommit synpunkter från en berörd fastighetsägare angående tillgång till vägen, noggrann utsättning av tomtgränser och att placering av byggnader sker på ett säkert avstånd från träd som står på min fastighet.

Angående tillgång till vägen så hanteras inte det i plan- och bygglagen, men man får väl anta att har man fått använda den tidigare så ska man även fortsatt få använd vägen för framkomlighet till den egna fastigheten. Angående utstakning av fastighetsgränser så sker det vid kommande fastighetsreglering. Angående avstånd till träd så är det enligt situationsplanen redovisat ett avstånd av drygt 35 meter vilket får anses vara ett betryggande avstånd.

De inkomna synpunkterna som hanteras enligt plan- och bygglagen bedöms vara tillgodosedda och berörd fastighetsägare kommer att meddelas beslutet enligt 9 kap. 41b § Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

För bygg- och miljönämnden

Patrik Mårtensson  
Byggnadsinspektör

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Yttrande från Trafikverket

Bilaga 3 - Hur man överklagar

**Exp:** Sökanden, Fastighetsägare (en delägare), Sakägare fk enl. sändlista, GIS-handläggare fk, PoIT.