

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Stortorp

716453-1258

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stortorp får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastigheter

Spaden 2, 9-14 Räfsan 5 och 6, Harven 7, Hackan 4 och 7.
Föreningen är en sk äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Lars Rasmussen	Ordförande
Birthe Rasmussen	Kassör
Kjell Eriksson	Sekreterare
Jimmy Lundgren	Suppleant
Ulla Gustavsson	Suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Lars Rasmussen ordförande, Jimmy Lundgren suppleant samt Ulla Gustavsson suppleant.
Ordinarie ledamöter väljs på 2 år, suppleanter väljs på 1 år.

Revisor

Revisor har varit
Marcus Persson auktoriserad revisor från Åhlberg & Partner AB i Leksand

Revisorsuppleant har varit
Åhlberg & Partner AB i Leksand

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-29.
Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt och avhållit 5 protokollförda sammanträden.
Inga överlåterser har skett under året.
Totalytan är enligt föreningens lägenhetsregister 1 140 kvm boyta, till samtliga hus hör garage.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Dagboken AB i Nora.
Föreningens kontaktperson har varit Birthe Rasmussen.
Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningen.

Fastigheten

Redovisning av utförda underhållsarbeten 2024
Arbetet med byte av vindskivor har fortsatt.
Alla hus är genomgångna, alla hus är i fint skick.
Löpande underhåll.

Redovisning av planerade underhållsarbeten för år 2025
Pannöversyn
Alla hus besiktas innan stämman
Löpande underhåll

Km

Ekonomi

Fastigheten är fullförsäkrad genom Länsförsäkringar Bergslagen.

Styrelsen har beslutat att betala för tilläggförsäkringarna för bostadsrätt och därför lagt till det i föreningens försäkring hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Till styrelsen har för år 2024 kostnadsförts styrelsearvoden med 16 531 kr inkl sociala avgifter.

Styrelsen har inte för avsikt att höja arvudet.

Avgiften blir oförändrad.

Föreningen har sitt säte i ~~LEUDVIKA~~.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	560	544	552	548
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	491	489	489	481
Lån per kvm bostadsyta	2 765	2 823	2 881	2 939
Sparande per kvm (kr/kvm)	282	262	340	334
Räntekänslighet (%)	6,0	6,0	6,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 509 012	886 875	746 087	240 895	3 382 869
Disposition av föregående års resultat:		35 000	205 895	-240 895	0
Årets resultat				257 716	257 716
Belopp vid årets utgång	1 509 012	921 875	951 982	257 716	3 640 585

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 983
årets vinst	257 716
	1 209 699

disponeras så att	
till yttre reparationsfond avsättes	35 000
i ny räkning överföres	1 174 699
	1 209 699

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ilw

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		75	2
Avgifter		559 857	544 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 932	544 363
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-124 661	-129 861
Övriga externa kostnader		-53 451	-47 535
Personalkostnader		-19 476	-20 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 220	-58 223
Summa rörelsekostnader		-255 808	-256 559
Rörelseresultat		304 124	287 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 665	1 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 073	-48 879
Summa finansiella poster		-46 408	-46 908
Resultat efter finansiella poster		257 716	240 896
Resultat före skatt		257 716	240 896
Årets resultat		257 716	240 895

lin

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 518 427

5 576 647

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 518 427

5 576 647

Summa anläggningstillgångar

5 518 427

5 576 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

92

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 666

13 083

Summa kortfristiga fordringar

14 758

13 088

Kassa och bank

Kassa och bank

1 361 623

1 117 362

Summa kassa och bank

1 361 623

1 117 362

Summa omsättningstillgångar

1 376 381

1 130 450

SUMMA TILLGÅNGAR

6 894 808

6 707 097

11w

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 509 012

1 509 012

Fond för yttre underhåll

921 875

886 875

Summa bundet eget kapital

2 430 887

2 395 887

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

951 983

746 088

Årets resultat

257 716

240 895

Summa fritt eget kapital

1 209 699

986 983

Summa eget kapital

3 640 586

3 382 870

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 086 500

3 152 500

Summa långfristiga skulder

3 086 500

3 152 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

17 261

23 859

Skatteskulder

10 043

5 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 418

76 227

Summa kortfristiga skulder

167 722

171 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 894 808

6 707 097

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Lån per kvm bostadsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 484 526	12 484 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 484 526	12 484 526
Ingående avskrivningar	-1 464 887	-1 406 664
Årets avskrivningar	-58 220	-58 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 523 107	-1 464 887
Ingående nedskrivningar	-5 442 992	-5 442 992
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 442 992	-5 442 992
Utgående redovisat värde	5 518 427	5 576 647

Ull

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 363	77 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 363	77 363
Ingående avskrivningar	-77 363	-77 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 363	-77 363
Utgående redovisat värde	0	0

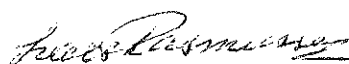
Not 4 Långfristiga skulder

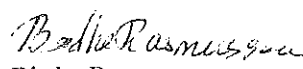
	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	3 152 500	3 218 500
-avgår kortfristig del	-66 000	-66 000
	3 086 500	3 152 500

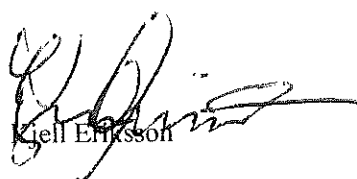
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 619 000	8 619 000
	8 619 000	8 619 000

Kopparberg 2025-04-02


Lars Rasmussen
Ordförande


Birthe Rasmussen


Kjell Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025


Marcus Persson
Auktoriserad revisor