



*kvarter kruståteln*

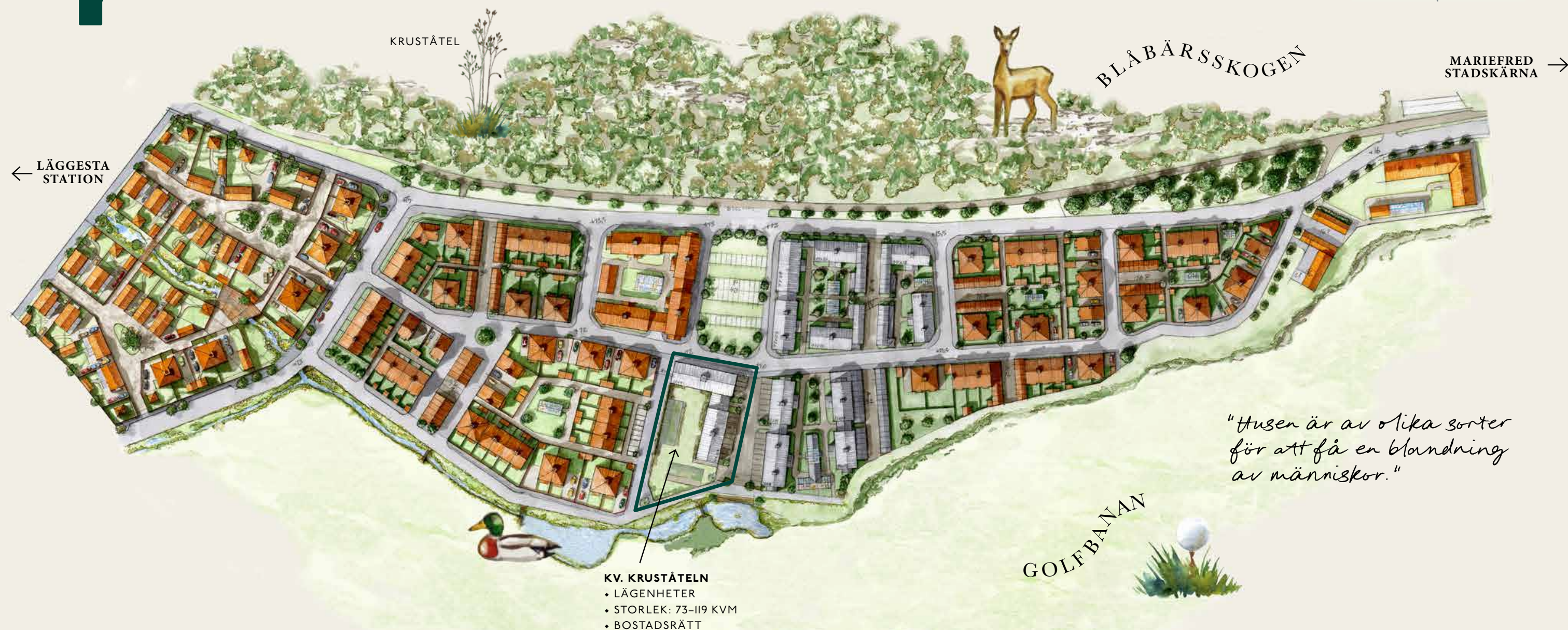
GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD







# GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD



**KV. KRUSTÅTELN**  
• LÄGENHETER  
• STORLEK: 73-119 KVM  
• BOSTADSRÄTT

*"Husen är av olika sorter  
för att få en blandning  
av människor."*

När vi började planera för området tog vi hjälp av Kjell Forshed,  
en av Sveriges främsta arkitekter inom stadsplanering.

Tidigt växte idén fram om att skapa en trädgårdsstad. Vi har använt  
oss av Kjells principer med väl gestaltade gaturum med tydliga gränser  
mellan det privata och offentliga.

#### Kjell Forshed beskriver Trädgårdsstaden

"På den klassiska trädgårdsstadens vis hålls bebyggelsen låg  
i en till två våningar med några hus i tre och fyra våningar  
vid de centrala platserna. Husen ligger vid smala småstads-  
gator kantade av hus av olika sorter. Mellan husen finns  
staket med häckar och träd som hänger ut över gatorna.  
Inne i kvarteren ligger husens trädgårdar samt en samlande  
yta i mitten för lek och samvaro.

Gatorna mynnar i vackra platsbildningar som dels kan vara  
små torg med lokaler, lummiga större parker eller mindre  
trädplanterade platser. Husen är av flera sorter för att få en  
blandning av människor. Här finns radhus, parhus, gränd-  
hus och större friliggande småhus. Här finns också lägen-  
heter i låga flerfamiljshus vid torgen och parkerna. Husen  
har vindar som kan inredas när familjen växer. Några hus i  
strategiska lägen har en tredje våning med stora terrasser".



# Mariefred

Mariefred är en småstadsideyll som fick sina stadsprivilegier redan 1605, så när du strosar genom Mariefreds gator och gränder kan du verkligen känna historiens vingslag.

Och det är just här, i hjärtat av Mariefred, som den nya Trädgårdsstaden växer fram som en förlängning av den gamla staden. Mariefred är en levande småstad vid Mälaren som andas historia i en modern tid. Här finns en värme och öppenhet som gör att den som flyttar hit snabbt känner sig hemma. Här finns ett centrum som erbjuder service och naturliga mötesplatser. Inredningsbutiker, kaféer och restauranger gör vardagen både enklare och mer trivsamt.

Året runt arrangeras olika evenemang i Mariefred. Ångans dag till exempel fyller gatorna med besökare som kan uppleva ånglok, veteranbilar, marknadsstånd och musik. Det är startskottet på sommaren när ångbåten Mariefred anländer från Stockholm. I folkmun kallas hon "Maja", och är en av Sveriges äldsta bevarade ångbåtar. Mariefred står också värd för Nordiska Mästerskapen i Food Truck, och då förvandlas hela staden till en scen för smaker från hela världen. En dag med festivalstämning; varierande matupplevelser, musik och aktiviteter.

Ett landmärke i Mariefred är Gripsholms Slott. Här ryms 500 år av historia och slottet välkomnar idag besökare från hela världen som vill upptäcka alla praktfulla konstskatter,

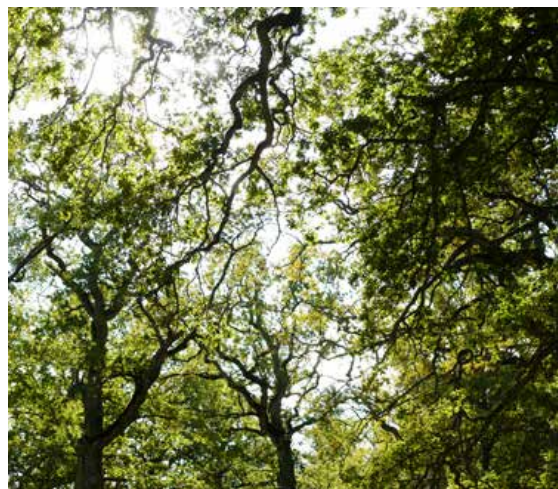
som till exempel världens äldsta nationella porträttsamling. Gripsholms Vårdshus är Sveriges äldsta vårdshus och har välkomnat gäster sedan 1609. Det ligger med utsikt mot slottet och den välbesökta gästhamnen.

Men Mariefred är så mycket mer än bara historia och kultur. Barnens trygghet och framtid formas här. Mariefreds skola erbjuder en levande fritidsverksamhet och Gripsholmsskolan, som är en friskola, sätter mentorskap och elevhälsa i centrum. I Mariefred finns också en stark idrottsgemenskap. På Hammarens IP möts generationer i allt från fotboll och friidrott till tennis, hockey och beachvolley. I Mariefred finns också flera moderna gym och skogarna runt omkring erbjuder många mil med cykling- och vandringsleder.

Strax utanför stadskärnan ligger Gripsholms Golfklubb. Här kan du spela på en omväxlande 18-håls golfbana i en fantastisk vacker miljö. Och det är just här, vid golfbanan, som den nya Trädgårdsstaden nu tar form. En modern stadsdel i en historisk miljö som blir en förlängning av den gamla staden. Allt det här bara 38 minuter med tåg från Stockholm och 23 minuter från Eskilstuna. Lugnet, gemenskapen och livet. På en och samma plats.







GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD

## Kv Kruståteln

Kvarter Kruståteln är en bostadsrättsförening med 18 lägenheter i storlekarna 73–119 kvm. Ett modernt trevåningshus i vinkel med balkonger som har en vacker utsikt över golfbanans gröna gräsmattor och den gemensamma relaxavdelningen som erbjuder bastubad och avkoppling.

### KRUSTÅTEL

*Avenella flexuosa*

Kruståtel är en flerårig ört tillhörande familjen gräs. Kruståtel blir normalt mellan 30 och 70 centimeter hög. Grenarna i vippan är krusiga och det är detta karaktärsdrag som gett arten dess svenska namn.

Alla kvarter i Gripsholms Trädgårdsstad är döpta efter skogsblommor som du kan hitta i och omkring området.



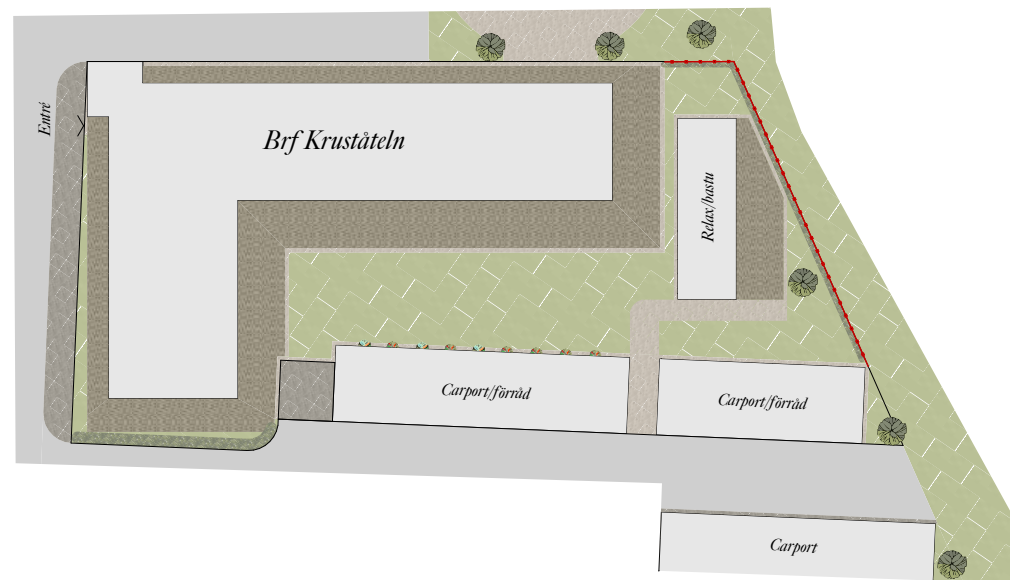
# En samlingsplats

På innergården finns en gemensam relaxavdelning där medlemmarna kan njuta av bastubad och avkoppling. Ett orangeri i anslutning till bastun kan användas som gemensamhetslokal och vinterförvaring av växter. Kvarteret blickar ut över golfbanan, omgiven av grönskande träd och med välskötta fairways.

Kruuståteln består av 18 lägenheter i storlekarna 73–119 kvm som varierar mellan 3–4 rum och kök. Huset, där alla lägenheter har balkonger med utsikt över golfbanans gröna gräsmattor, är i tre plan.







## Aktiv livsstil men känn lugnet

Närheten till naturen och golfbanan ger möjligheter för såväl umgänge som träning. Skogspromenader, golf, cykling, jogging, skidåkning, här finns något för alla och relaxavdelningen ger möjlighet till återhämtning.

Bostadsrättsföreningen Kruståteln är en förening med 18 lägenheter och en gemensam relaxavdelning med uteplats. Varje lägenhet har en carport med förråd i framkant. Huset är en modern byggnad i vinkel där alla lägenheter har balkonger med utsikt över golfbanan, omgiven av grönskande träd och med välskötta fairways.

Gripsholms Golfklubb organiserar regelbundet golftävlingar och evenemang. Banan välkomnar både nybörjare och erfarna golfare under hela sommarsäsongen och på vintern dras skidspår upp runt banan och in i skogen. För den som gillar cykling finns många mil med både landsväg och mountainbikespår precis utanför knuten.







## Gemensam relaxavdelning

Den gemensamma relaxavdelningen är en oas för bastubad och avkoppling. Ett orangeri i anslutning till bastun kan användas som gemensamhetslokal och vinterförvaring av växter. Precis utanför knuten finns ett utegym i naturen.

Den gemensamma relaxavdelningen är en separat byggnad på innergården. Fasaden är i cederträ med aluminiumbe-  
klädda fönster i en engelsk röd ton och med sedumtak. En  
lugn och avslappnad plats där medlemmarna kan njuta av  
bastubad och avkoppling. I huset finns WC, dusch, omkläd-

ningsrum och bastu. Ett rum med pentry i anslutning till  
bastun kan användas som gemensamhetslokal och  
vinterförvaring av växter. Uteplatsen blickar ut över  
golfbanan och de vackra kullarna med ekar och lövträd.



# Ditt hem

Lägenheterna vetter mot den frodiga golfbanan.  
De stilrena materialvalen är inspirerade av naturen och de  
hållbara lösningarna gör det till ett hem för hela livet.





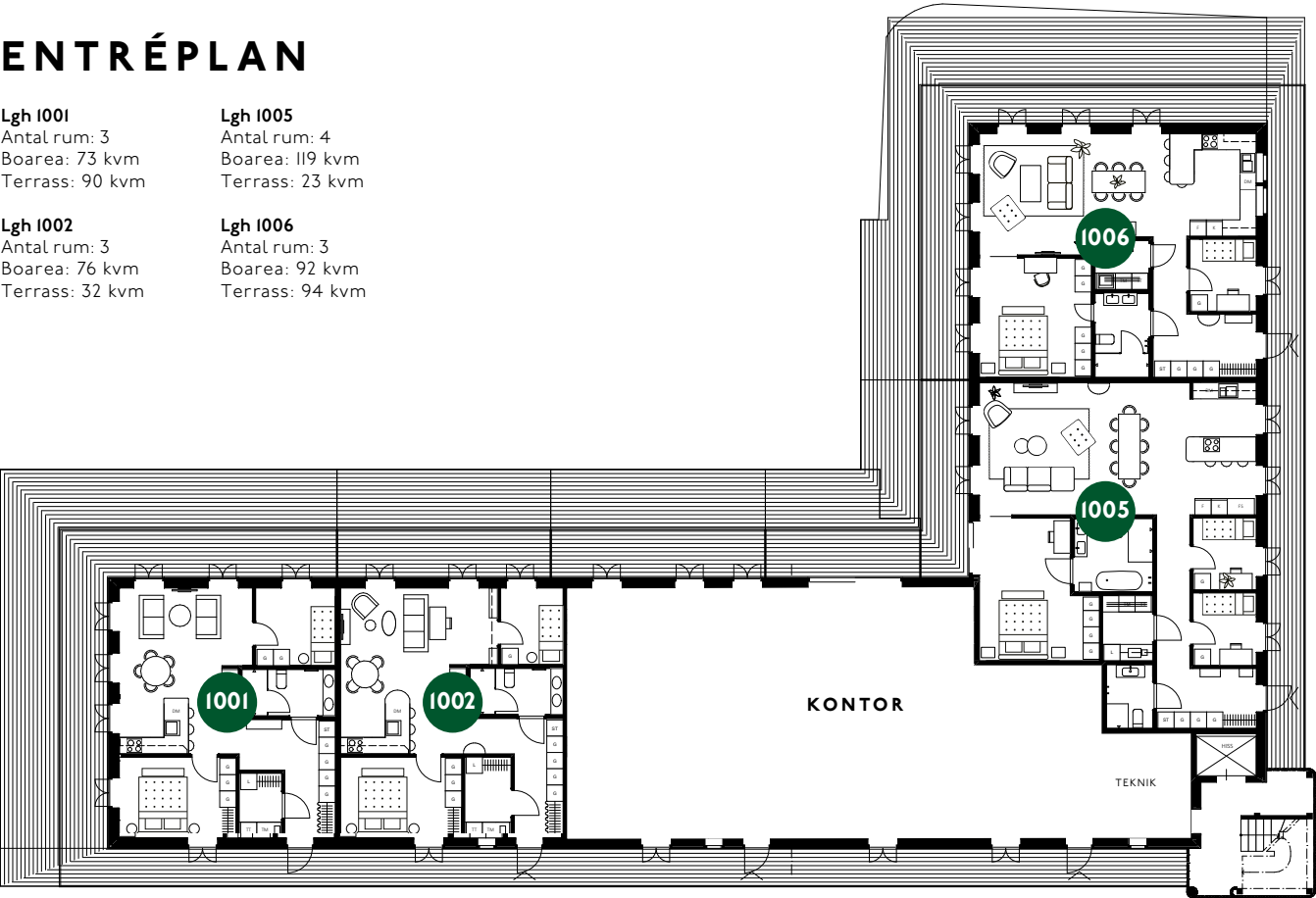


ENTRÉPLAN

- Lgh 1001**  
Antal rum: 3  
Boarea: 73 kvm  
Terrass: 90 kvm

**Lgh 1002**  
Antal rum: 3  
Boarea: 76 kvm  
Terrass: 32 kvm
- Lgh 1005**  
Antal rum: 4  
Boarea: 119 kvm  
Terrass: 23 kvm

**Lgh 1006**  
Antal rum: 3  
Boarea: 92 kvm  
Terrass: 94 kvm



PLAN 1

- Lgh 1101**  
Antal rum: 3  
Boarea: 73 kvm  
Terrass: 36 kvm

**Lgh 1102**  
Antal rum: 3  
Boarea: 76 kvm  
Terrass: 14 kvm

**Lgh 1103**  
Antal rum: 3  
Boarea: 76 kvm  
Terrass: 14 kvm
- Lgh 1104**  
Antal rum: 3  
Boarea: 105 kvm  
Terrass: 10 kvm

**Lgh 1105**  
Antal rum: 4  
Boarea: 119 kvm  
Terrass: 13 kvm

**Lgh 1106**  
Antal rum: 3  
Boarea: 92 kvm  
Terrass: 35 kvm



PLAN 2

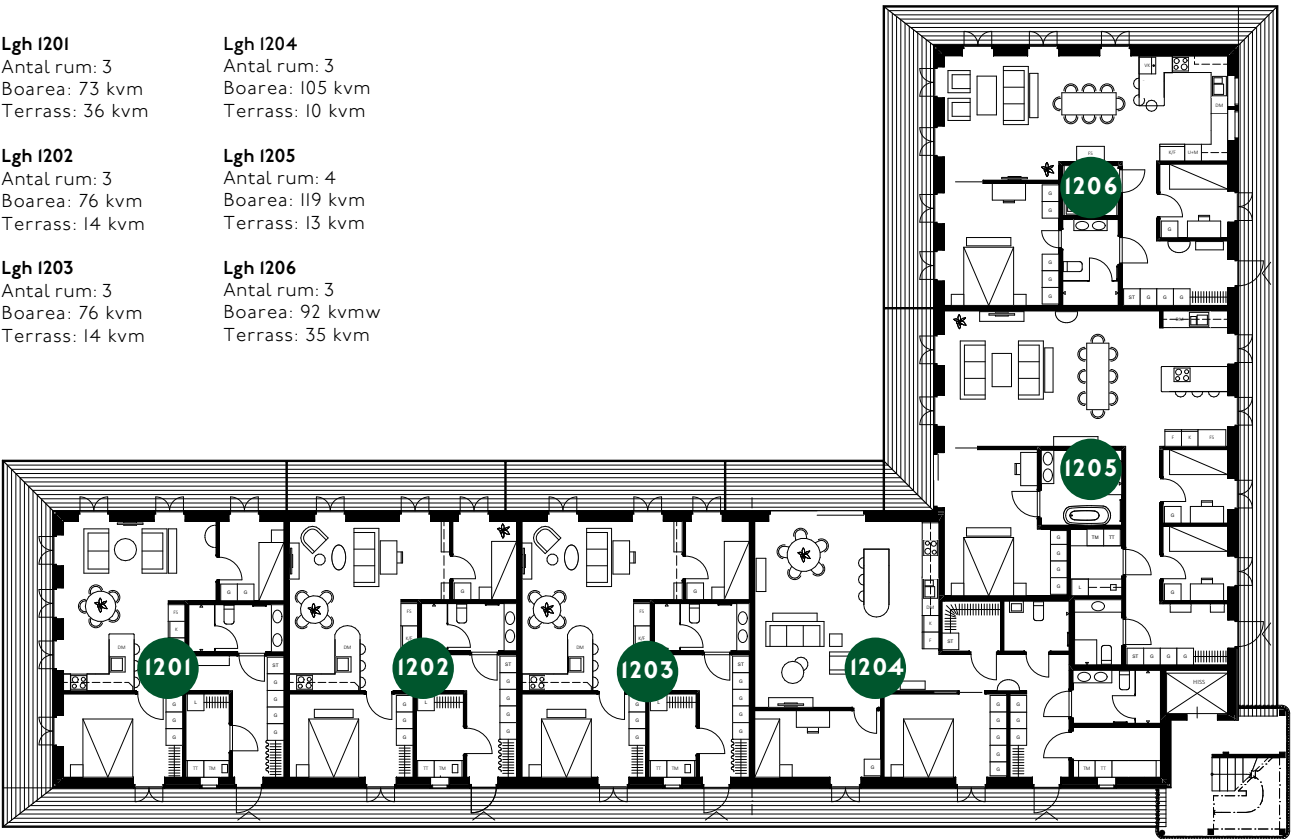
- Lgh 1201**  
Antal rum: 3  
Boarea: 73 kvm  
Terrass: 36 kvm

**Lgh 1202**  
Antal rum: 3  
Boarea: 76 kvm  
Terrass: 14 kvm

**Lgh 1203**  
Antal rum: 3  
Boarea: 76 kvm  
Terrass: 14 kvm
- Lgh 1204**  
Antal rum: 3  
Boarea: 105 kvm  
Terrass: 10 kvm

**Lgh 1205**  
Antal rum: 4  
Boarea: 119 kvm  
Terrass: 13 kvm

**Lgh 1206**  
Antal rum: 3  
Boarea: 92 kvmw  
Terrass: 35 kvm







## INREDNING KV KRUSTÅTELN

Inredningskonceptet i Kvarter Kruståteln är inspirerat av den vackra naturen omkring Trädgårdsstaden. Med stor omsorg om detaljer och med hög kvalitet i standard och materialval har vi skapat en stil som bildar en tidlös och harmonisk bas till ditt framtida boende.





## NATURLIGT

Känslan i inredningen är skandinavisk med tidlösa naturliga material som ek och kalksten. Färgerna går i varmt gråvitt, beige och brunt med inslag av grönt. Det ger en fin helhet och elegant grund när du ska möblera ditt hem.









KÖK



Bricmate bänkskiva och stänkskydd i stenkompisit Norrvange Ivory



Vitrinskåp med Linjeglas och belysning



Sinkade lådor



Skåp målas i samma kulör som snickerier - Stony Ground i matt finish



Skåpsinredning i ek



Kök med frukostskåp



Frukostskåp med ekinredning och belysning, plats för kaffebryggare mm



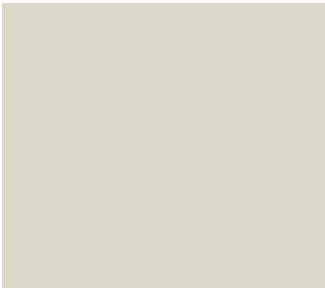
Blandare i krom



Klassisk 60 cm induktionsspis



Dörrhandtag läderinlindade



Väggar målas i Shadow White







BADRUN/HALL



Väggar Bricmate i stenkompisit  
Norrvange Ivory



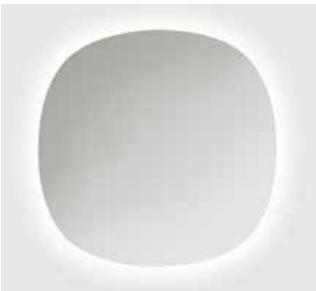
Golv Bricmate i stenkompisit  
Norrvange Grey



Kommod i ek med vitt porslin och kromad blandare



Handfat i porslin



Stor rund spegel med belysning



Tvättställsblandare  
Tapwell i krom



Högt badrumsskåp  
(ej i lgh 1004, 1006, 1106, 1206)



Handgjort italienskt kakel i gröna nyanser som  
fondvägg i badrum och tvättstuga.



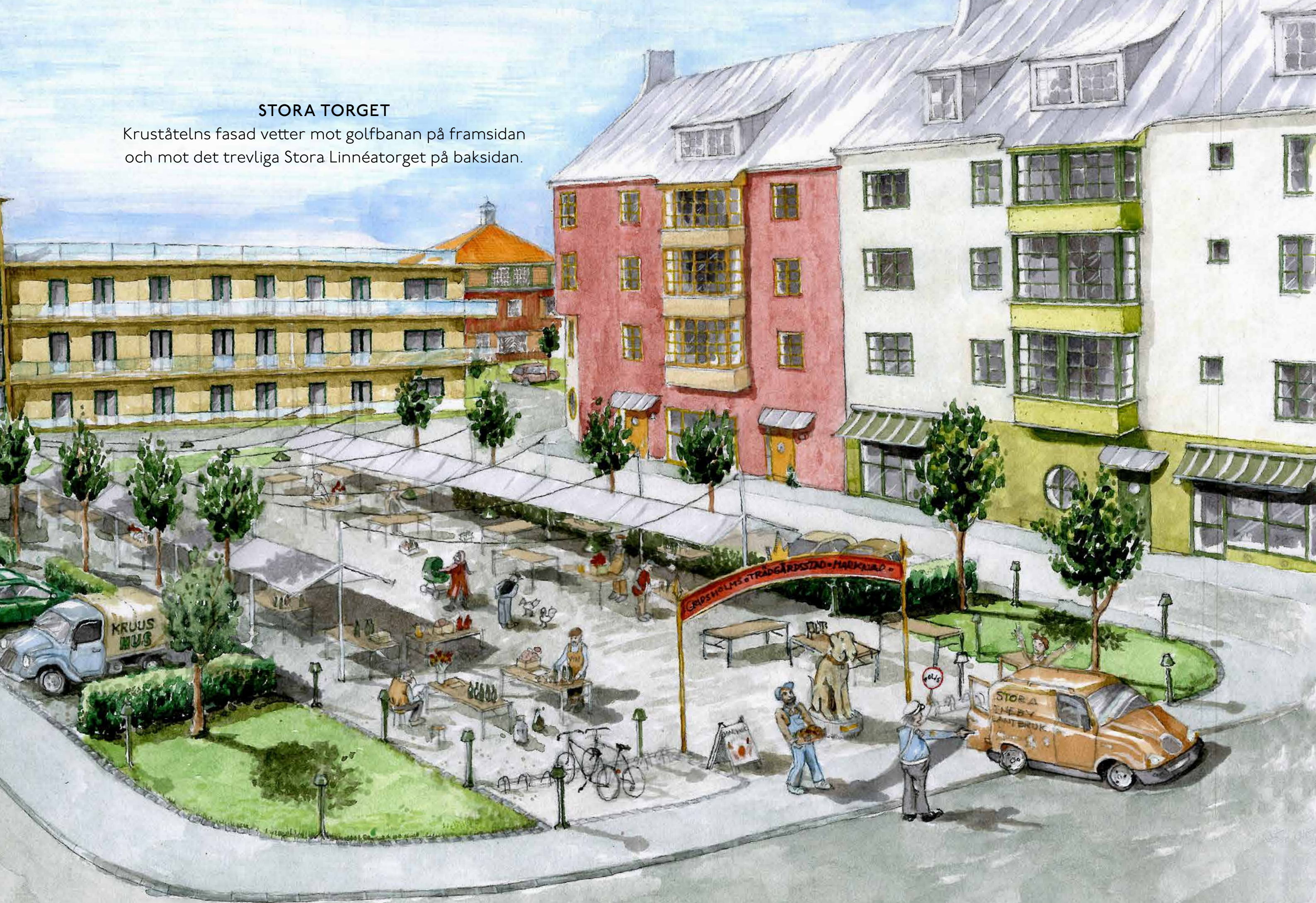






## STORA TORGET

Kruståtelns fasad vetter mot golfbanan på framsidan och mot det trevliga Stora Linnéatorget på baksidan.





STOMME

- Grund
  - Platsgjuten, betongplatta
  - Cellplast isolering 300 mm
  - Armeringsjärn och armeringsnät
- Ytterväggar
  - Ytterpanel
  - Luftspalt
  - Väggar av regelkonstruktion ca 350 mm
  - Vindpapp
  - Isolering med stenu
  - Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
  - Gips, träfiberskiva
- Yttertak
  - Råspont 2l mm
  - Underlagspapp
  - Tätskikt
  - Isolering
  - Plastfolie 0,2 mm åldersbeständig
  - Hängrännor och stuprör
  - Takhuvar i plåt, likt övrigt tak
- Innertak
  - Målad betong
- Mellanbjälklag
  - Betong
- Innerväggar
  - 70 mm isolering för ljud
  - Ståltrekar 45x70 / 95
  - Spånskiva 12 mm + gips 13 mm på väggar
- Fönster och fönsterdörrar
  - 2-glas fönster, trästomme med aluminiumklädd utsida
  - Fönsterbleck
  - Fönster- och dörrsmygare i MDF-board 10mm
- Ytterdörrar
  - Ytterdörr brandkalssad
  - Komplett lås och trycke ingår
- El, belysning, fiber
  - Belysning installeras enligt ritning. Armaturer i trapphus
  - TV/data/tele indraget med fiberkabel. Placering uttag enl. separat ritning
- Ventilation/Vatten
  - Ventilationskanal som är inbyggd i vägg och tak
  - Friskluft via vägg/tak
- Allmänt – Målning
  - Invändig målning
  - Snickerier penselstrykes

INSTALLATIONER

INREDNING

- Listverk
  - Taklist
  - Foder 95, i hyvlat furu med vår egen Kruus-profil
  - Golvsocklar 95 mm, i hyvlat furu med vår egen Kruus-profil
- Innerdörrar
  - Släta innerdörrar med ramstycke.
  - Trycken ingår i samtliga dörrar. Läderlindade i krom med mörkbrunt läder.
- KÖK

Köket är ritat och producerat av Kruus Hus. Alla stommar, luckor och lådor målas i kulören Stony Ground. Sinkade lådor. Bänkskivor och stänkskydd i stenkomp

Vitvaror
  - Fristående spis med induktionshäll och varmluftsugn, SMEG
  - Köksfläkt, SMEG
  - Kyl och frys, SMEG
  - Diskmaskin, SMEG

Övrigt
  - Frukostskåp med inredning i ek
  - Kromad blandare
  - Infällda handtag

Överskåp med inredning
  - Täckmålade med inredning i ek
  - Vitrinskåp med linjeglas

Underskåp med zinkade lådor
  - Täckmålade med inredning i ek

VÅTRUM

- Golv
  - Norränge Grey
- Storlek 598x598 mm
  - Dusch 147x147 mm
- Vägg
  - Stenkomp
- Norränge Ivory
  - Storlek 598x598 mm
  - Fondvägg med handgjort italienskt kakel
- Tak
  - Målat, vitt. LED-spotlights med dimmer
- Inredning våtrum
  - WC, fristående
  - Kommod Oak Wood med tvättställ i vitt porslin
  - Rund spegel med belysning
  - Högsåp i ek (ej i 1004, 1006, 1106, 1206)
  - Handukstork i krom
  - Blandare i krom
  - Krokar/toalettpappershållare
  - Duschväggar med klarglas
  - Badkar i 1005, 1105, 1205
- RUM

Golv
  - Enstavig ekparkett

Listverk
  - Snickerier och listverk i hyvlat furu med vår egna Kruus-profil

Fönster
  - Isolerglas med trä / aluminium

Vägg
  - Målade, i kulör Shadow White

Tak
  - Målat, vitt

Garderob
  - Täckmålade i Stony Ground

Belysning
  - Spotlights enligt ritning

Uppvärmning
  - Genomgående golvvärme



