



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Fjäll 2:123 med adress Öringsvägen 13, 76456 Grisslehamn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Två nycklar till huvudbyggnaden och en nyckel till gästhuset*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset är kontinuerligt underhållet men större renoveringar är nytt kök men induktionshäll och varmluftsugn år 2016, nytt badrum 2010, ny Cinderella förbränningsstolett år 2024, ny varmvattenberedare 2025, tillbyggda altaner år 2009 resp. 2025 samt gästhusaltan 2025, BDT-avloppsanläggning år 2016, ny elcentral med omdragen el 2016, solcellsanläggning installerad år 2022, invändigt underhåll löpande (målning, tapetsering, omslipade golv m.m.)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Renoveringarna har till stor del utförts av ägaren själv men el- och vatteninstallationer har utförts av anlitade fackmän/hantverkare.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Ägaren själv*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprover på samfällighetens gemensamma vatten tas och analyseras flera gånger årligen.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-02-06 av Per Douglas Ferdinand Boldt