

EnergideklARATION



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Måsgränd 2

Gimåt 3:11

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-02-06
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med vattenburen elvärme och en luft/luftvärmepump.

Ventilation

Förstärkt självdrag, med s.k. fläktar i våtutrymmen.

Klimatskal

Vindsbjälklaget är isolerad med ca 15 cm spån och 10 cm mineralull vilket innebär ett U-värde på 0,193 W/m², °C, och ett energiläckage på 3 982 kWh/år. Tilläggs isolerar man med 30cm får man ett U-värde på 0,098 W/m², °C, och ett energiläckage på 2 022 kWh/år, en minskning med 1 960 kWh/år.

Styr och regler

Värmen styrs av elpannan och har normala inställningar.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 131 kWh/m². Referensvärde liknande hus 144 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²

Föreslagna kostnadseffektiva energiåtgärder	Investerings kostnad	Besparing kWh	Besparing Kr
Tilläggsisolering vind 30 cm	20 000	2 000	2 000