

Årsredovisning 2024

Bostadsrättsföreningen Tollare Veranda

769630-2301



BJ9c_Sylge-H1sq_Hyegg

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tollare Veranda

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tollare 1:475	2016	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 285 kvm. Byggnadernas totalyta är 1544 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jacob Kroon	Ordförande
Mimmi Forslund	Styrelseledamot
Sofia Hellström	Styrelseledamot
Thomas Berg	Styrelseledamot
Jannica Isacchi Lundqvist	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Emil Lars-Henrik Pettersson Huvudansvarig Revisor WeAudit Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som senast uppdaterades 2025 och sträcker sig till 2071.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Energideklaration
		Hissinspektion
		Rökluckeinspektion
2023	●	Rökluckeinspektion
		Hissinspektion
		OVK

Planerade underhåll

2025	●	Hissinspektion
		Rökluckeinspektion

Avtal med leverantörer

Hiss	Kone
Portlås och porttelefoni	Sectragon
Städ	Lassila & Tikanoja
Ventilation	Gösta Schelin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bolånet delas från tre till fyra delar, a cirka en fjärdedel vardera. I januari binds en del av lånet under tre år. I april löper en bunden del ut till rörlig ränta. I november binds ett lån för bunden ränta under två år.

Från och med mars höjs kostnaden för parkeringsplatser med 250 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 222 785	1 034 041	979 466	918 497
Resultat efter fin. poster	-372 264	-778 385	-468 951	-428 297
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	270 000	225 000	180 000	135 000
Taxeringsvärde	49 164 000	49 164 000	49 164 000	35 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	758	652	625	585
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,3	79,9	82,0	81,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 152	13 337	13 477	13 617
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 945	11 100	13 477	13 617
Sparande per kvm totalyta, kr	168	-95	127	159
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	51	60	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	92	70	82	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	44	42	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	194	165	183	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,49	3,40	1,73	1,06
Räntekänslighet (%)	17,34	20,47	21,55	23,28

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	69 180 000	-	-	69 180 000
Fond, yttre underhåll	225 000	-	45 000	270 000
Direkt kapitaltillskott	45 000	-	-	45 000
Balanserat resultat	-2 480 190	-778 385	-45 000	-3 303 574
Årets resultat	-778 385	778 385	-372 264	-372 264
Eget kapital	66 191 426	0	-372 264	65 819 162

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 303 574
Årets resultat	-372 264
Totalt	-3 675 838
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	45 000
Balanseras i ny räkning	-3 720 838
	-3 675 838

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 222 785	1 034 041
Övriga rörelseintäkter	3	246 878	13 477
Summa rörelseintäkter		1 469 663	1 047 518
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-485 247	-487 350
Övriga externa kostnader	8	-102 901	-134 798
Personalkostnader	9	-37 866	383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-632 184	-632 184
Summa rörelsekostnader		-1 258 198	-1 253 949
RÖRELSERESULTAT		211 464	-206 431
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 077	13 880
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-594 805	-585 833
Summa finansiella poster		-583 728	-571 953
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-372 264	-778 385
ÅRETS RESULTAT		-372 264	-778 385

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	82 230 237	82 862 421
Summa materiella anläggningstillgångar		82 230 237	82 862 421
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 230 237	82 862 421
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 987	7 930
Övriga fordringar	12	690 860	903 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	24 069	22 347
Summa kortfristiga fordringar		725 916	933 992
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		725 916	933 992
SUMMA TILLGÅNGAR		82 956 153	83 796 413

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 225 000	69 225 000
Fond för yttre underhåll		270 000	225 000
Summa bundet eget kapital		69 495 000	69 450 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 303 574	-2 480 190
Årets resultat		-372 264	-778 385
Summa fritt eget kapital		-3 675 838	-3 258 574
SUMMA EGET KAPITAL		65 819 162	66 191 426
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 471 162	4 104 494
Summa långfristiga skulder		8 471 162	4 104 494
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 428 597	13 033 447
Leverantörsskulder		15 724	22 796
Skatteskulder		27 280	27 280
Övriga kortfristiga skulder		33 704	272 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	160 524	144 367
Summa kortfristiga skulder		8 665 829	13 500 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 956 153	83 796 413

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	211 464	-206 431
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	632 184	632 184
	843 648	425 753
Erhållen ränta	11 077	13 880
Erlagd ränta	-594 805	-585 833
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	259 920	-146 201
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	51 111	-64 973
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-229 814	19 385
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81 217	-191 789
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-238 182	-179 748
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-238 182	-179 748
ÅRETS KASSAFLÖDE	-156 965	-371 537
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	847 443	1 218 979
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	690 478	847 443

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tollare Veranda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	943 763	805 178
Hysesintäkter, p-platser	222 080	186 060
Kabel-TV/Bredband	30 720	2 560
El	26 173	40 243
Övriga intäkter	49	0
Summa	1 222 785	1 034 041

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	3	-2
Elprisstöd	0	13 479
Övriga intäkter	246 875	0
Summa	246 878	13 477

3990 avser reglering av skuld till Senectus

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	34 886	26 573
Besiktning och service	13 580	6 856
Hiss serviceavtal	20 937	17 677
Trädgårdsarbete	2 146	286
Summa	71 549	51 392

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 188	14 774
Dörrar och lås/porttele	5 337	16 984
Värme	2 500	9 865
Ventilation	15 126	22 572
El	6 340	0
Temp. rep und eller projekt	0	23 495
Summa	32 491	87 690

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	63 945	78 387
Uppvärmning	142 376	108 425
Vatten	93 116	68 268
Sophämtning	26 763	22 814
Summa	326 200	277 894

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 463	19 795
Bredband	584	8 848
Övrigt	1 500	1 875
Samfällighet	17 820	12 577
Fastighetsskatt	13 640	27 280
Summa	55 007	70 375

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	569
Telekommunikation	23 183	12 175
Övriga förvaltningskostnader	19 886	15 992
Juridiska kostnader	2 126	27 840
Revisionsarvoden	28 500	51 000
Ekonomisk förvaltning	26 865	24 527
Bankkostnader	2 341	2 694
Summa	102 901	134 798

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	32 000	0
Sociala avgifter	5 027	-1 402
Övriga personalkostnader	839	1 019
Summa	37 866	-383

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	594 648	585 800
Övriga räntekostnader	157	33
Summa	594 805	585 833

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 126 275	87 126 275
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	87 126 275	87 126 275
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 263 854	-3 631 670
Årets avskrivning	-632 184	-632 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 896 038	-4 263 854
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	82 230 237	82 862 421
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 224 200</i>	<i>25 224 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 960 000	35 960 000
Taxeringsvärde mark	13 204 000	13 204 000
Summa	49 164 000	49 164 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5	10 157
Skattefordringar	0	46 115
Övriga fordringar	377	0
Nabo Klientmedelskonto	358 483	209 668
Borgo	331 995	637 775
Summa	690 860	903 715

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 826	13 824
Försäkringspremier	3 629	3 343
Bredband	0	584
Förvaltning	9 614	4 596
Summa	24 069	22 347

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD	SKULD
			2024-12-31	2023-12-31
SBAB	2025-02-03	3,62 %	4 327 951	8 647 951
SBAB	2026-11-09	2,82 %	4 346 338	4 363 120
SBAB	2025-04-25	2,51 %	3 991 870	4 126 870
SBAB	2027-01-19	3,39 %	4 233 600	
Summa			16 899 759	17 137 941
Varav kortfristig del			8 428 597	13 033 447

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 680 879 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	6 232	0
Uppvärmning	18 896	14 608
Förutbetalda avgifter/hyror	101 396	90 759
Beräkn arvode bokslut	16 000	0
Beräknat revisionsarvode	18 000	39 000
Summa	160 524	144 367

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 900 000	17 900 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET
Årsavgiften höjs med 5% i augusti 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Jacob Kroon
Ordförande

Mimmi Forslund
Styrelseledamot

Sofia Hellström
Styrelseledamot

Thomas Berg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

WeAudit Sweden AB
Emil Lars-Henrik Pettersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2025 13:57

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 30.04.2025 08:52

DOCUMENT ID:
H1sq_Hyegg

ENVELOPE ID:
BJ9c_Sylge-H1sq_Hyegg

DOCUMENT NAME:
Bostadsrättsföreningen Tollare Veranda, 769630-2301 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV JACOB KROON jacob.g.kroon@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:02 30.04.2025 10:47	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.35.109
2. THOMAS BERG thomas.p.berg@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:19 30.04.2025 11:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.241.140.206
3. MIMMI JENNY MARIE FORSLUND mimmi.forslund@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 13:48 30.04.2025 11:07	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.34
4. SOFIA ANNA LOVISA HELLSTRÖM sofia.lowerot@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 13:15 30.04.2025 10:52	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
5. Emil Lars-Henrik Pettersson emil.pettersson@weaudit.se	Signed Authenticated	05.05.2025 13:57 05.05.2025 13:52	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.224.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed