

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SÖDERSLÄTT SKEGRIE
769637–3096

2023/2024

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÖDERSLÄTT SKEGRIE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2023 – 30 juni 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2019-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-27 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Trelleborg. Föreningens adress är Maja-Lisa Grönbergs Väg 2-6.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Skegrie 41:133 i Trelleborgs kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via IF Skadeförsäkring.

Byggnadernas totalyta är 2 185 m², varav 2 185 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 19 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Rebecca Bengtsson	Ordförande (avgått 2024-05-27)
Emil Fredriksson Löwenberg	Ordförande (tillträdde 2024-05-27)
Mikael Dahlskog	Ordinarie ledamot
Haris Veletanlic	Ordinarie ledamot
Robert Söderby	Suppleant
John Mitchell	Suppleant
Filip Hagman	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte arbetat fram någon underhållsplan än.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision Ordinarie revisor

Valberedning

Wictor Sundell (sammanställande)

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-06, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 13.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner, senare Nest Förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
Reparation av tak och altandörrar	2024	

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Inga planerade underhåll		

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes 2024-01-01 med 1 805 kr

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 19

Överlåtelse under året: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	1 449	1 229	1 158	865
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 708	89	-76	67
Soliditet (%)	64,3	65,7	65	65
Likviditet (%)	203,8	448,8	128,3	2,4
Balansomslutning (tkr)	70 315	70 462	70 627	70 872
Eget kapital (tkr)	45 211	46 300	46 200	46 276
Total låneskuld (tkr)	24 796	23 985	24 231	24 477
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	655,2			
Skuldsättning/kvm	11 348,4			
Sparande/kvm	292,2			
Räntekänslighet	18,3			
Energikostnad/kvm	42,9			
Årsavgiftens andel i % av totala intäkter	98,8			
Underhållsfond (tkr)	175	87	0	0

Yta upplupen som bostadsrätt enligt ekonomisk plan är 2 185 kvm.

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för verksamhetsår 2023-2024. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen omförhandlat sina lån samt att framtida avgiftshöjningar i föreningen diskuteras. Föreningens kassaflöde är dock positivt vilket är bra för kommande ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	47 025 000	600 000	87 400	-1 512 599	89 221
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			87 400	89 221	-89 211
Reservering underhållsfond				-87 400	
lanspråktagande av underhållsfond					
Årets resultat					-1 078 061
Belopp vid årets utgång	47 025 000	600 000	174 800	-1 510 778	1 078 061

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 510 778
Årets resultat	-1 078 060
Summa till stämmans förfogande	-2 588 838

Styrelsen föreslår följande disposition

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	87 400
Balanseras i ny räkning	-2 676 238
Summa	-2 588 838

RESULTATRÄKNING

1 juli 2023 – 30 juni 2024	NOT	2024-06-30	2023-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 448 860	1 228 828
Summa rörelseintäkter		1 448 860	1 228 828
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-1 267 339	-161 580
Övriga externa kostnader	4	-70 302	-87 211
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	5	-439 698	-439 698
Summa rörelsekostnader		-1 777 339	-688 489
RÖRELSERESULTAT		-328 479	540 339
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		5 356	-
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-754 938	-451 118
Summa finansiella poster		-749 582	-451 118
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 078 061	89 221
ÅRETS RESULTAT		-1 078 061	89 221

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	69 180 259	69 619 958
Summa materiella anläggningstillgångar		69 180 259	69 619 958
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 180 259	69 619 958
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 019	5 545
Övriga fordringar		9 566	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	52 724	52 712
Summa kortfristiga fordringar		100 309	58 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 034 451	783 283
Summa kassa och bank		1 034 451	783 283
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 134 760	841 571
SUMMA TILLGÅNGAR		70 315 020	70 461 529

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 025 000	47 025 000
Upplåtelseavgifter		600 000	600 000
Underhållsfond		174 800	87 400
Summa bundet eget kapital		47 799 800	47 712 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 510 778	-1 512 599
Årets resultat		-1 078 060	89 221
Summa fritt eget kapital		-2 588 838	-1 423 378
SUMMA EGET KAPITAL		45 210 962	46 289 022
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	24 547 250	0
Summa långfristiga skulder		24 547 250	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	8	249 000	23 985 000
Leverantörsskulder		69 625	68 197
Upplupna räntekostnader		82 641	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	155 542	119 310
Summa kortfristiga skulder		556 808	24 172 507
SUMMA SKULDER		25 104 058	24 172 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 315 020	70 461 529

KASSAFLÖDESANALYS

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat -328 478

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

- Avskrivningar 439 698

Erhållen ränta 5 356

Erlagd ränta -672 297

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital - 555 721

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning (-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar - 42 021

- Ökning (-)/Minskning(+) av kortfristiga skulder 37 660

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN -560 082

Finansieringsverksamheten

Amortering av låneskulder - 206 250

Upptagna lån 1 017 500

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN 811 250

ÅRETS KASSAFLÖDE 251 168

Likvida medel vid årets början 783 284

Likvida medel vid årets slut 1 034 451

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1,0% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut. Föreslagen avsättning har gjorts i enlighet med ekonomisk plan.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2024-06-30	2023-06-30
Årsavgifter bostäder	1 352 218	1 144 144
Övriga intäkter	96 642	87 714
Summa nettoomsättning	1 448 860	1 228 828

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2024-06-30	2023-06-30
Reparationer	1 130 530	45 239
Fastighetsförsäkring	31 234	28 607
Fastighetskostnader	11 641	16 157
Taxebundna kostnader	93 934	71 578
Summa driftkostnader	1 267 339	161 580

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024-06-30	2023-06-30
Förvaltningsavtal	29 839	34 955
Revisionsarvode	15 875	17 500
Övriga kostnader	24 587	34 756
Summa övriga externa kostnader	70 301	87 211

NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivningar byggnad	439 698	439 698
Summa av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	439 698	439 698

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	43 969 784	43 753 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 969 784	43 969 784
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 134 627	-694 929
Årets avskrivningar	-439 698	-439 698
Utgående avskrivningar	-1 574 325	-1 134 627
 Bokfört värde byggnader	 42 395 459	 42 835 157
Ingående anskaffningsvärde	26 784 800	26 784 800
Nyanskaffningar	0	0
Bokfört värde mark	26 784 800	26 784 800
 Bokfört värde byggnader och mark	 69 180 259	 69 619 958
 Taxeringsvärde		
Byggnad – bostäder	24 928 000	
Mark - bostäder	7 410 000	
Taxeringsvärde totalt	32 338 000	

NOT 7 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	33 078	31 234
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	19 646	21 478
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 724	57 712

NOT 8 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2024/2025
Skurups Sparbank 825 378 568-0	4,30%	2025-12-30	12 398 125	124 500
Skurups Sparbank 825 378 583-9	4,27%	2026-12-30	12 398 125	124 500
Summa skulder till kreditinstitut			24 796 250	249 000
Långfristiga skulder inkl. lån som konverteras inom 1 år				24 547 250
Nästa års amortering av långfristig skuld				249 000
Lån som ska konverteras inom ett år				0
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld				249 000
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till				996 000
Skuld som beräknas förfalla efter 5 år				23 551 250
Ställda säkerheter			2023/2024	2022/2023
Fastighetsinteckningar			24 900 000	24 600 000

NOT 9 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda intäkter	141 792	105 560
Övriga upplupna kostnader	13 750	13 750
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155 542	119 310

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Trelleborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Emil Fredriksson Löwenberg

Ordförande

Mikael Dahlskog

Haris Veletanlic

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helena Fälton Björkman

Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Söderslätt Skegrie - Årsredovisning - 240630


Unikt dokument-id:

1a9ae03b-030b-40f6-ba03-f8775ce7d1bb

Dokumentets fingeravtryck:

b1ca9df77d30606fd86e05b5916028b1ac82535f62051f72a985885c5650a911ed4979f17e26e2af17fc56
e3ee0ee82697aea93208e3517a8fb2d090f7647f11

Undertecknare

 <p>Haris Veletanlic E-post: veletanlic.haris@gmail.com Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone) IP nummer: 172.225.208.27</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2024-12-06 18:24:37 UTC</p> 
 <p>Emil Löwenberg E-post: lowenbergemil@gmail.com Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone) IP nummer: 217.210.130.93</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2024-12-06 18:36:53 UTC</p> 
 <p>Mikael Dahlskog E-post: m.dahlskog69@gmail.com Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone) IP nummer: 217.210.130.55</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2024-12-09 15:38:23 UTC</p> 
 <p>Helena Fälton Björkman E-post: helena.bjorkman@advicerevision.se Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 62.182.223.229</p>	<p>Signerad med BankID: HELENA FÄLTON BJÖRKMAN (197101152721)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-12-09 16:39:19 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-12-09 16:39:19 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-09 16:39:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-09 16:39:06 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-09 16:37:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-09 16:37:30 UTC

Dokumentet öppnades av Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2024-12-09 15:38:25 UTC

Dokumentet skickades till Helena Fälton Björkman (helena.bjorkman@advicerevision.se)
Enhet: ()

2024-12-09 15:38:23 UTC

Dokumentet signerades av Mikael Dahlskog (m.dahlskog69@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.210.130.55 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2024-12-09 15:38:17 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mikael Dahlskog (m.dahlskog69@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.210.130.55 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2024-12-09 15:37:46 UTC

Dokumentet öppnades av Mikael Dahlskog (m.dahlskog69@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.210.130.55 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2024-12-06 18:36:53 UTC

Dokumentet signerades av Emil Löwenberg (lowenbergemil@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.210.130.93 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2024-12-06 18:36:49 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Emil Löwenberg (lowenbergemil@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 217.210.130.93 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2024-12-06 18:24:37 UTC

Dokumentet signerades av Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.225.208.27 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2024-12-06 18:24:32 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.225.208.27 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-06 18:20:59 UTC Dokumentet lästes igenom av Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.225.208.27 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-06 17:53:10 UTC Dokumentet öppnades av Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.225.210.201 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-06 14:08:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Emil Löwenberg (lowenbergemil@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.106.71 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-06 14:05:39 UTC Dokumentet öppnades av Emil Löwenberg (lowenbergemil@gmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.106.71 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-06 13:24:34 UTC Dokumentet skickades till Haris Veletanlic (veletanlic.haris@gmail.com)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.227.121.3 - IP Plats: Stenungsund, Sweden

2024-12-06 13:24:32 UTC Dokumentet skickades till Mikael Dahlskog (m.dahlskog69@gmail.com)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.227.121.3 - IP Plats: Stenungsund, Sweden

2024-12-06 13:24:31 UTC Dokumentet skickades till Emil Löwenberg (lowenbergemil@gmail.com)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.227.121.3 - IP Plats: Stenungsund, Sweden

2024-12-06 13:24:29 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.227.121.3 - IP Plats: Stenungsund, Sweden

2024-12-06 13:22:16 UTC Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.227.121.3 - IP Plats: Stenungsund, Sweden



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie

Org.nr 769637-3096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söderslätt Skegrie för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende