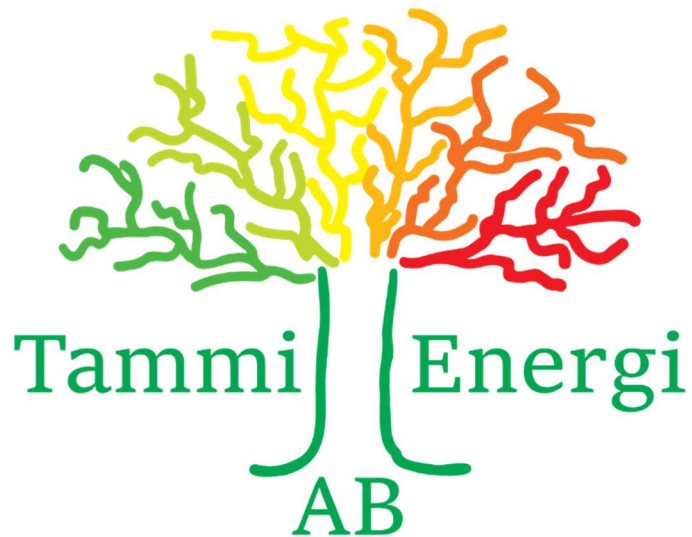
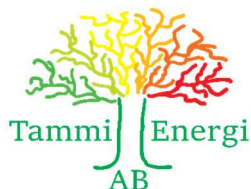




## Information om din Energideklaration

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Registreringsdatum:       | 2026-02-06            |
| Fastighetsbeteckning:     | Köinge 28:2           |
| Adress:                   | Köinge 5365           |
| Postort:                  | Hörby                 |
| Certifierad energiexpert: | Jani Tamminen (10423) |



**Adress**  
**Fastighetsbeteckning**  
**Nybyggnadsår**  
**Uppvärm yta ( $A_{temp}$ )**  
**Energiklass**

Köinge 5365, Hörby  
 Köinge 28:2  
 1919  
 285 m<sup>2</sup>  


### Värmesystem

**Jordvärmepump**

Jordvärmepump Thermia Diplomat Inverter L, markkollektor slang ca 700 m, år 2016-06.

**Vedeldning kamin**

Vedeldning kamin har bara använts till trivseldning under mätperioden.

### Fönster/ dörrar

**2-glas isolerfönster**

**3-glas isolerfönster**

### Ventilation

**Självdrag**

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

### Sol/batterier/lagring

|                  | Uppmätt            | Primärenergi förbrukning       |
|------------------|--------------------|--------------------------------|
| Uppvärmning      | 8195 kWh/år        | 29 kWh/m <sup>2</sup> ,år      |
| Tappvarmvatten   | 1155 kWh/år        | 4 kWh/m <sup>2</sup> ,år       |
| Fastighetsenergi |                    |                                |
| <b>Summa</b>     | <b>9350 kWh/år</b> | <b>33 kWh/m<sup>2</sup>,år</b> |
| Hushållsel       | 3529 kWh/år        | 12 kWh/m <sup>2</sup> ,år      |

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerig innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

|                                 | Uppmätta värden        | Efter normalisering och normalårs-korrigerig* | Primärenergi              |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| $A_{temp}$ (m <sup>2</sup> )    | 285 m <sup>2</sup>     |                                               |                           |
| Kallvatten (m <sup>3</sup> /år) | 150 m <sup>3</sup> /år |                                               |                           |
| Innetemperatur (°C)             | 21,0°C                 | 21,0°C                                        | 21,0°C                    |
| Uppvärmning (kWh/år)            | 8195 kWh/år            | 8922 kWh/år                                   | 19669 kWh/år              |
| Tappvarmvatten (kWh/år)         | 1155 kWh/år            | 2280 kWh/år                                   | 2280 kWh/år               |
| Fastighetsenergi (kWh/år)       |                        |                                               |                           |
| Summa (kWh/år)                  | 9350 kWh/år            | 11202 kWh/år                                  | 21949 kWh/år              |
|                                 |                        | 39 kWh/m <sup>2</sup> ,år                     | 77 kWh/m <sup>2</sup> ,år |

**Mob:** 0733-423781

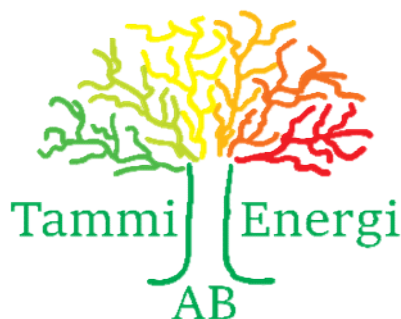
**Epost:** jani@tammienergiab.se

**Hemsida:**

**Org nr:**

www.tammienergiab.se

559460-4356



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

| Energiklass                                                                         | Förklaring                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Står för en låg energianvändning       |
|    |                                        |
|   | Krav för nybyggda hus                  |
|  |                                        |
|  | Vanlig energiklass för äldre byggnader |
|  |                                        |
|  | Står för en hög energianvändning       |

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korregerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korregeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

De flesta svenska banker erbjuder numera gröna bolån, både till nya och existerande kunder.

De kan tecknas av den som har eller vill köpa en bostad som uppfyller särskilda miljömässiga krav och innebär en extra rabatt på ordinarie ränta.

### Krav som vanligtvis ställs är

Energiklass från en energideklaration enligt Boverkets klassificering, oftast energiklass A eller B, men även C förekommer i vissa fall.

### Hur vet man om boendet uppfyller kraven?

Energiklass ska framgå av en energideklaration. Denna får man genom att anlita en energiexpert som upprättar en energideklaration. Denna registreras sedan hos Boverket. Då reglerna ändrades 1 januari 2014, så behöver en ny deklARATION göras om den senast genomförda energideklarationen är sedan tidigare än det. Man kan hitta sin energiklass på Boverkets hemsida.

För att en fastighet ska kunna uppnå energiklass A eller B ställs relativt höga krav, här kan det vara en god investering att kontakta en energiexpert för att undersöka vilka möjligheter det finns till energieffektivisering.

*Olika banker har olika krav, men detta är det vanligaste.*

### ENERGIKLASSER



## SJÄLVDRAG

Självdraft är en metod som utnyttjar naturliga luftströmmar för att reglera inomhusluften. Detta kan uppnås genom att placera fönster och ventiler strategiskt för att dra nytta av vindriktningen och termiska krafter. Självdraft är ett miljövänligt alternativ och kan vara kostnadseffektivt i vissa situationer.

För att optimera självdraften är det nödvändigt att ta hänsyn till byggnadens utformning, orientering och omgivande terräng. Genom att skapa öppningar på lämpliga platser och använda material som främjar värmeöverföring kan man förbättra självdraftens

Det är dock viktigt att notera att självdraft inte alltid är lämpligt för alla typer av byggnader eller i alla klimatförhållanden. Vissa områden eller situationer kan kräva kompletterande ventilationssystem för att säkerställa tillräcklig luftväxling och komfort. För att säkerställa optimal ventilation är det viktigt att regelbundet inspektera och underhålla ventilationssystemet. Dessutom bör ventilationssystemet utformas och installeras med hänsyn till byggnadens specifika behov och användningsområden.

Sammanfattningsvis är ventilation en nyckelfaktor för att skapa en sund och bekväm inomhusmiljö. Genom att välja rätt ventilationssystem och vidta åtgärder för att underhålla det kan man säkerställa att luften i byggnaden är ren, frisk och lämplig för människors välbefinnande.

## Ventilation

Ventilation är en avgörande faktor för att skapa och upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö. En effektiv ventilation syftar till att reglera luftflödet, avlägsna föroreningar och säkerställa att luften är frisk och syrerik. Det finns olika metoder och system för ventilation, och valet beror ofta på byggnadens storlek, ändamål och konstruktion.



Vikten av ventilation sträcker sig bortom att bara ge frisk luft. Det spelar en central roll i att kontrollera fuktighet och temperatur, vilket i sin tur påverkar komforten och hälsan hos dem som vistas i byggnaden. Dålig ventilation kan leda till fuktackumulering och mögelbildning, vilket kan orsaka allergiska reaktioner och andra hälsoproblem.