



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Landvetters-Backa 1:173 med adress Backa gård 50, 43836 Landvetter

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej det gör det inte*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 nycklar till källaren och kodlås till entrevåningen*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar 2016

- Badrummet övre plan renoveras p.g.a läckage. Skadan reglerades via hemförsäkringen och finns dokumenterad.

- Kök byggs på källarplan.

2017

- Ny entrédörr monteras in

- Tillbyggnad av veranda.

- Ny robotgräsklippare

2018

- Fiber installeras i bostaden.

2019

- Kommunalt VA installeras. Dock ej med dagvattenledningar.

2020

- Ytskikt renoveras i vardagsrum.

- Stenläggning och planteringar samt ny gräsmatta

- Brandskyddskontroll

2021

- Fasaden målas om.

2022

- Laddbox installeras samt kodlås till ytterdörr.

2023

- Sotning

2024

- Rengöringssystem installeras till den vattenburna golvvärmen. I övrigt har luft/vattenvärmepumpen servats/underhållits löpande

och nya rumsgivare har installerats.

- Tillökning av tomt (köpt till mark).

2025



- Ny Luft/vattenvärmepump
- Ny utomhusgivare

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-02-09 av Hivi Sadek