



Årsredovisning 2022



Brf Höjdvägen

Org nr 716453-1969

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Höjdvägen, med säte i Nacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-09-05.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Eknäs 1:273 i Nacka kommun 2003. Under 2004 uppfördes 3 hus med 6 lägenheter i 2 plan varav 2 med källare och 4 med sluttningsvåning.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1½ plan med källare, 112,4 kvm

4 st 2½ plan med sluttningsvåning, 160,10 kvm

Total boyta är 865,20 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift

Fastigheten taxeras som småhus. Kommunal fastighetsavgift erläggs med 8 874 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 21 558 000 kr, varav byggnadsvärdet är 11 118 000 kr och markvärde 10 440 000 kr. Värdeår är 2005.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Fastum AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet har en löptid till 2023-12-31.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften är 444 kr/kvm.

Från 2020-07-01 höjdes årsavgiften med 7 % och avgiften för vattenförbrukning togs bort och ingår numer i årsavgiften.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus per år enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 24 april 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Charlotte Harbom Povlsen Pernilla Jonsson Viktor Bokegård
-----------	---

Suppleant	Arman Seropian
-----------	----------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Styrelsen har inte tagit ut något arvode.

Revisor

BoRevision i Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har det ekonomiska läget i världen med ökat kostnadstryck exempelvis i form av högre energipriser märkts av i föreningens kostnadsmassa. I enlighet med detta har vi genomfört en begränsad avgiftshöjning om 10% då prognosen för 2023 indikerar ett fortsatt högre kostnadstryck. Föreningen påverkas inte av det höjda ränteläget, då föreningen har bundna räntor fram till slutet av 2024.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 11 (11) medlemmar. Under året har inga överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	399	394	387	386	387
Resultat efter finansiella poster	-68	-722	-25	20	19
Soliditet (%)	80	80	81	80	80
Fastighetslån/kvm	4 521	4 588	4 655	4 722	4 789

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totalyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 763 000	170 000	771 016	-298 148	-721 842	16 684 026
Disposition av föregående års resultat:			-589 919	-131 923	721 842	0
Årets resultat					-68 461	-68 461
Belopp vid årets utgång	16 763 000	170 000	181 097	-430 071	-68 461	16 615 565

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-430 071
årets förlust	-68 461
	-498 532

behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll	51 401
anspråk tas av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-549 933
	-498 532

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	398 904	394 120
Summa rörelseintäkter		398 904	394 120
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-142 172	-794 395
Övriga externa kostnader	4	-109 440	-95 123
Avskrivningar		-168 386	-168 386
Summa rörelsekostnader		-419 998	-1 057 904
Rörelseresultat		-21 094	-663 784
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 419	-58 058
Summa finansiella poster		-47 367	-58 058
Resultat efter finansiella poster		-68 461	-721 842
Årets resultat		-68 461	-721 842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 11	20 419 707	20 577 143
Inventarier, verktyg och installationer	6	82 245	93 195
Summa materiella anläggningstillgångar		20 501 952	20 670 338
Summa anläggningstillgångar		20 501 952	20 670 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	134 229	111 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	23 830	23 332
Summa kortfristiga fordringar		158 059	134 717
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 006	6 726
Summa kassa och bank		35 006	6 726
Summa omsättningstillgångar		193 065	141 443
SUMMA TILLGÅNGAR		20 695 017	20 811 781

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 933 000	16 933 000
Fond för yttre underhåll		181 097	771 016
Summa bundet eget kapital		17 114 097	17 704 016
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-430 071	-298 148
Årets resultat		-68 461	-721 842
Summa fritt eget kapital		-498 532	-1 019 990
Summa eget kapital		16 615 565	16 684 026
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 852 948	3 911 248
Summa långfristiga skulder		3 852 948	3 911 248
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	58 300	58 300
Leverantörsskulder		6 950	15 906
Skatteskulder		104 388	101 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	56 866	41 063
Summa kortfristiga skulder		226 504	216 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 695 017	20 811 781

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-68 461

-721 842

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

168 386

168 386

Förändring skatteskuld/fordran

3 150

2 850

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

103 075

-550 606

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 600

-107

Förändring av kortfristiga skulder

6 847

-3 971 021

Kassaflöde från den löpande verksamheten

108 322

-4 521 734

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

-58 300

3 911 248

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-58 300

3 911 248

Årets kassaflöde

50 022

-610 486

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

68 019

678 505

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

118 041

68 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Carportar	15 år
Fastighetsförbättringar	100 år
Laddstolpar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	384 119	384 120
Laddstolpar el-bilar	14 784	10 000
	398 903	394 120

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Reparationer	0	69 819
Planerat underhåll	0	641 320
Fastighetsel	51 852	18 426
Vatten och avlopp	51 407	24 664
Avfallshantering	15 288	15 986
Försäkringskostnader	17 325	17 281
Bredband	6 300	6 300
Förbrukningsinventarier	0	479
Förbrukningsmaterial	0	120
	142 172	794 395

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsavgift	53 244	51 144
Revisionsarvode	17 250	16 750
Ekonomisk förvaltning	19 699	17 876
Bankkostnader	1 620	1 550
Övriga poster	17 627	7 803
	109 440	95 123

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 395 412	17 395 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 395 412	17 395 412
Ingående avskrivningar	-2 218 269	-2 060 833
Årets avskrivningar	-157 436	-157 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 375 705	-2 218 269
Bokfört värde mark	5 400 000	5 400 000
Utgående värde mark	5 400 000	5 400 000
Utgående redovisat värde	20 419 707	20 577 143

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 500	109 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 500	109 500
Ingående avskrivningar	-16 305	-5 355
Årets avskrivningar	-10 950	-10 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 255	-16 305
Utgående redovisat värde	82 245	93 195

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	51 194	50 092
Avräkningskonto förvaltare	83 035	61 293
	134 229	111 385

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Länsförsäkringar	13 274	12 901
Groundhog	5 775	5 775
Fastum	4 781	4 656
	23 830	23 332

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	1,20	2024-12-01	1 375 726	1 389 762
Stadshypotek	1,20	2024-12-01	1 731 172	1 748 836
Stadshypotek	1,19	2024-12-01	804 350	830 950
Kortfristig del av låneskuld			-58 300	-58 300
			3 852 948	3 911 248

Kortfristig del av långfristig skuld:
Amortering: 58 300 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	4 146	4 215
Revision	15 000	15 000
Fastighetsel	7 335	0
Förutbetalda avgifter och hyror	30 384	21 847
	56 865	41 062

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Saltsjö-Boo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Charlotte Harbom Povlsen

Pernilla Jonsson

Viktor Bokegård

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BoRevision i Sverige AB
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Höjdvägen.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-14 13:36:30

Dokumentet är undertecknat av:

 Mari Pernilla C Jonsson Nylén (19720905XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-14 10:45:13
 Charlotte Elsa Harbom Povlsen (19870507XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-13 19:27:59
 Anders Jörgen Götehed (19620622XXXX) Revisor	2023-04-14 13:36:30
 KARL VICTOR JOACHIM BOKEGÅRD (19770402XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-14 11:06:54



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Höjdvägen.pdf (258568 byte)

A95ED9FEB2E213D60BBCB8F0834337389DBF850EFAC4D27F34F6849C3F60700F6F997B2F4919586C243D
EDA3B93F9736D7B7FF59331EA8AA59289067EF22D69F

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Höjdvägen, org.nr. 716453-1969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Höjdvägen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2022 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Höjdvägen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-14 13:39:17

Dokumentet är undertecknat av:



Anders Jörgen Götehed (19620622XXXX) Revisor

2023-04-14 13:39:17



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (138322 byte)

C17394EB2CE5228381A08DDF4CD1BA78C81255C2F4FF975F104F07CBB022840923BB94346D7F821B06A9
7AC665E7F6CC3AA063A37E743ABB87D7886914B26F11

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support