



Årsredovisning 2023



Brf Höjdvägen

Org nr 716453-1969

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Höjdvägen, med säte i Nacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-09-05.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Eknäs 1:273 i Nacka kommun 2003. Under 2004 uppfördes 3 hus med 6 lägenheter i 2 plan varav 2 med källare och 4 med sluttningsvåning. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1½ plan med källare, 112,4 kvm

4 st 2½ plan med sluttningsvåning, 160,10 kvm

Total boyta är 865,20 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift

Fastigheten taxeras som småhus. Kommunal fastighetsavgift erläggs med 9 287 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 21 558 000 kr, varav byggnadsvärdet är 11 118 000 kr och markvärde 10 440 000 kr. Värdeår är 2005.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Fastum AB om ekonomisk förvaltning.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2004-11-20.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften är 488 kr/kvm.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus per år enligt föreningens stadgar.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 23 april 2023 haft följande sammansättning:

Niklas Bruzelius	Ordförande
Erik Bukowski	Ledamot
Pernilla Jonsson	Ledamot
Victor Bokegård	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar. Styrelsen har inte tagit ut något arvode.

Revisor

BoRevision i Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ökning av årsavgiften med 8 % från och med januari 2024.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 11 (11) medlemmar. Under året har inga överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	436	399	394	387	386
Resultat efter finansiella poster	-40	-68	-722	-25	20
Soliditet (%)	81	80	80	81	80
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	488	444	444	430	415
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 453	4 521	4 588	4 655	4 722
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 453	4 521	4 588	4 655	4 722
Sparande per kvm (kr/kvm)	170	115	102	160	206
Räntekänslighet (%)	9	10	10	11	11
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	84	119	50	47	29
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	96	97	100	100
Årets resultat exkl avskrivningar	128	100	-553	138	178

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på att föreningen fått betala två större poster var av den ena berör upprättande av underhållsplan samt den andra en kostnad för självrisk. Föreningens avskrivningar är också en bidragande orsak till föreningens förlust. Inför nästa räkenskapsår beräknas räntorna på föreningens lån stiga på grund av att samtliga tre fastighetslån löper ut. Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 763 000	170 000	181 097	-430 071	-68 461	16 615 565
Disposition av föregående års resultat:			51 401	-119 862	68 461	0
Årets resultat					-39 960	-39 960
Belopp vid årets utgång	16 763 000	170 000	232 498	-549 933	-39 960	16 575 605

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-549 933
årets förlust	-39 960
	-589 893
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	51 401
anspråk tas av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-641 294
	-589 893

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	436 441	398 904
Summa rörelseintäkter		436 441	398 904
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-134 686	-142 172
Övriga externa kostnader	4	-126 935	-109 440
Avskrivningar		-168 386	-168 386
Summa rörelsekostnader		-430 007	-419 998
Rörelseresultat		6 434	-21 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 525	-47 419
Summa finansiella poster		-46 394	-47 367
Resultat efter finansiella poster		-39 960	-68 461
Årets resultat		-39 960	-68 461

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 11	20 262 271	20 419 707
Inventarier, verktyg och installationer	6	71 295	82 245
Summa materiella anläggningstillgångar		20 333 566	20 501 952
Summa anläggningstillgångar		20 333 566	20 501 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	153 716	134 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	24 726	23 830
Summa kortfristiga fordringar		178 442	158 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 456	35 006
Summa kassa och bank		33 456	35 006
Summa omsättningstillgångar		211 898	193 065
SUMMA TILLGÅNGAR		20 545 464	20 695 017

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 933 000	16 933 000
Fond för yttre underhåll		232 498	181 097
Summa bundet eget kapital		17 165 498	17 114 097
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-549 933	-430 071
Årets resultat		-39 960	-68 461
Summa fritt eget kapital		-589 893	-498 532
Summa eget kapital		16 575 605	16 615 565
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	3 852 948
Summa långfristiga skulder		0	3 852 948
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 852 948	58 300
Leverantörsskulder		4 938	6 950
Skatteskulder		55 722	104 388
Övriga skulder		118	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	56 133	56 866
Summa kortfristiga skulder		3 969 859	226 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 545 464	20 695 017

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-39 960	-68 461
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	168 386	168 386
Förändring skatteskuld/fordran	-48 666	3 150

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

79 760 103 075

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	50 296	-1 600
Förändring av kortfristiga skulder	3 792 022	6 847

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 922 078 108 322

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-3 852 948	-58 300
------------------------------------	------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 852 948 -58 300

Årets kassaflöde

69 130 50 022

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	118 041	68 019
--	---------	--------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

187 171 118 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag.

Denna årsredovisning har tillämpat BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Carportar	15 år
Fastighetsförbättringar	100 år
Laddstolpar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	422 519	384 119
Laddstolpar el-bilar	13 920	14 784
	436 439	398 903

I årsavgiften ingår fastighetsel, vatten och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Reparationer	4 714	0
Fastighetsel	29 520	51 852
Vatten och avlopp	43 207	51 407
Avfallshantering	14 520	15 288
Försäkringskostnader	17 945	17 325
Självrisker	18 480	0
Bredband	6 300	6 300
	134 686	142 172

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	55 722	53 244
Revisionsarvode	21 350	17 250
Ekonomisk förvaltning	20 199	19 699
Bankkostnader	1 550	1 620
Underhållsplan	20 000	0
Övriga poster	8 114	17 627
	126 935	109 440

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 395 412	17 395 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 395 412	17 395 412
Ingående avskrivningar	-2 375 705	-2 218 269
Årets avskrivningar	-157 436	-157 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 533 141	-2 375 705
Bokfört värde mark	5 400 000	5 400 000
Utgående värde mark	5 400 000	5 400 000
Utgående redovisat värde	20 262 271	20 419 707

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 500	109 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 500	109 500
Ingående avskrivningar	-27 255	-16 305
Årets avskrivningar	-10 950	-10 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 205	-27 255
Utgående redovisat värde	71 295	82 245

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2	51 194
Avräkningskonto förvaltare	153 714	83 035
	153 716	134 229

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar	14 013	13 274
Groundhog	5 775	5 775
Fastum	4 938	4 781
	24 726	23 830

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,20	2024-12-01	1 361 690	1 375 726
Stadshypotek	1,20	2024-12-01	1 713 508	1 731 172
Stadshypotek	1,19	2024-12-01	777 750	804 350
			3 852 948	3 911 248

Kortfristig del av långfristig skuld	3 852 948	58 300
--------------------------------------	-----------	--------

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	4 077	4 146
Revision	18 600	15 000
Fastighetsel	3 304	7 335
Förutbetalda avgifter och hyror	30 152	30 384
	56 133	56 865

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Saltsjö-Boo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Niklas Bruzelius
Ordförande

Pernilla Jonsson

Erik Bukowski

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jörgen Götehed
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Höjdvägen.pdf

Kvittensen skapad: 2024-04-16 08:12:46

Dokumentet är undertecknat av:

	ERIK BUKOWSKI (19801030XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-08 09:03:35
	Niklas Bruzelius (19790928XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-02 17:06:45
	Jörgen Götehed (19620622XXXX) Revisor	2024-04-16 08:12:46
	Mari Pernilla C Jonsson Nylén (19720905XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-07 14:26:34



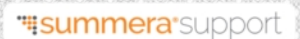
 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Höjdvägen.pdf (229508 byte)

9D1848B1C3D2EDBF30F5400F1A8F0D0CB8E11D80B43EDBEC8BDDEC52F5151AF214FC977B06FD04BA80B9
D82547D62FA2C810D1BA307E82B19A887A16E12C6E98

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Höjdvägen, org.nr. 716453-1969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Höjdvägen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Höjdvägen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jörgen Götehed

Revisor

Serienummer: 0ee3fa0ac0b60360f155b02df1b8d2d17b06xxxx

IP: 52.166.xxx.xxx

2024-04-16 06:16:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**