

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Svedjeskogen
769632-4693

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svedjeskogen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tomtmark åt medlemmarna för ytnyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kraftiga räntehöjningar under året har inneburit högre avgifter för medlemmarna.

Medlemsinformation

Antal lägenheter uppgår till 12 stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 086	872	722	714
Resultat efter finansiella poster	-673	-520	-370	-362
Soliditet (%)	59,7	60,2	60,5	60,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 000 000	795 969	-2 246 540	-889 799	29 659 630
Disposition av föregående års resultat:			-889 799	889 799	0
Avsättning underhållsfond		79 452	-79 452		0
Årets resultat				-673 354	-673 354
Belopp vid årets utgång	32 000 000	875 421	-3 215 791	-673 354	28 986 276

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 215 791
årets förlust	-673 354
	-3 889 145

behandlas så att
i ny räkning överföres

-3 889 145
-3 889 145

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 086 300	871 801
Övriga rörelseintäkter		19	11
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 086 319	871 812
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-86 624	-83 615
Övriga externa kostnader	5	-50 821	-27 883
Personalkostnader		-21 600	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-676 313	-676 313
Summa rörelsekostnader		-835 358	-787 811
Rörelseresultat		250 961	84 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 489	6 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-956 804	-611 038
Summa finansiella poster		-924 315	-604 295
Resultat efter finansiella poster		-673 354	-520 294
Resultat före skatt		-673 354	-520 294
Årets resultat		-673 354	-520 294

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	47 571 314	48 238 646
Inventarier, verktyg och installationer	8	20 208	29 189
Summa materiella anläggningstillgångar		47 591 522	48 267 835
Summa anläggningstillgångar		47 591 522	48 267 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 900	7 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	20 035	20 187
Summa kortfristiga fordringar		26 935	27 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		962 719	1 012 608
Summa kassa och bank		962 719	1 012 608
Summa omsättningstillgångar		989 654	1 040 295
SUMMA TILLGÅNGAR		48 581 176	49 308 130

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 000 000	32 000 000
Fond för yttre underhåll		875 421	795 969
Summa bundet eget kapital		32 875 421	32 795 969
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 215 791	-2 616 045
Årets resultat		-673 354	-520 294
Summa fritt eget kapital		-3 889 145	-3 136 339
Summa eget kapital		28 986 276	29 659 630
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 410 000	19 478 000
Summa långfristiga skulder		19 410 000	19 478 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	68 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	116 900	102 500
Summa kortfristiga skulder		184 900	170 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 581 176	49 308 130

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	250 961	84 001
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	676 313	676 313
Erhållen ränta	32 489	6 743
Erlagd ränta	-956 804	-611 038

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 959 156 019

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	600	-7 500
Förändring av kortfristiga fordringar	152	832
Förändring av kortfristiga skulder	14 399	3 217

Kassaflöde från den löpande verksamheten

18 110 152 568

Finansieringsverksamheten

Amortering lån	-68 000	-68 000
----------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-68 000 -68 000

Årets kassaflöde

-49 890 84 568

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 012 608	928 041
--------------------------------	-----------	---------

Likvida medel vid årets slut

962 718 1 012 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,7 år
-----------	---------

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 328 000	20 328 000
	20 328 000	20 328 000

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	61 234	59 291
Fastighetsförsäkring	19 990	18 924
Kabel Tv	5 400	5 400
	86 624	83 615

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Arvode Bokföring, Bokslut	12 500	12 500
Bankkostnader	3 564	2 440
Övriga kostnader	14 319	12 943
Reparation fastighet	20 438	0
	50 821	27 883

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader Lån	965 804	611 038
	965 804	611 038

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 268 000	52 268 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 268 000	52 268 000
Ingående avskrivningar	-4 029 354	-3 362 022
Årets avskrivningar	-667 332	-667 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 696 686	-4 029 354
Utgående redovisat värde	47 571 314	48 238 646

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 906	44 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 906	44 906
Ingående avskrivningar	-15 717	-6 736
Årets avskrivningar	-8 981	-8 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 698	-15 717
Utgående redovisat värde	20 208	29 189

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	20 035	20 187
	20 035	20 187

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Danske Bank Räntesats 4,99%	0	19 546 000
Danske Bank Räntesats 3,392%	19 478 000	0
Kortfristig del amortering inom 12 mån	-68 000	-68 000
	19 410 000	19 478 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Bokföring, Bokslut 2023	12 500	12 500
Förutbetalda bostadsrättsavgifter	82 800	90 000
Styrelsearvoden 2024	21 600	0
	116 900	102 500

Borås

Amra Mulic

Ahmed Sindric

Klas Eklund
Ordförande