

Årsredovisning
för
Brf Mälarbrink 1

769632-1129

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Brf Mälarbrink 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mälarbrink 1 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens ändamål är att upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Svalörten 26 som består av totalt 9 st bostadsrätter vilka är fördelade på ett flerbostadshus med 5 lägenheter och 4 parhus.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 33 383 000 kr varav byggnadsvärde 23 604 000 kr

Fastighetens totalyta enligt senaste taxeringsbeslut är 3362 kvm varav total boyta (BOA) är 1058 kvm.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätterna.

Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-05-05 och nuvarande stadgar antogs 2021-04-18.

Föreningen ingår ej i någon samfällighet.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan styrelsen arbetar med att ta fram en under 2025.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-06-09 haft följande sammansättning:

Andreas Landahl	Ordförande
Hannes Frejd	Ledamot
George Kvadratche	Ledamot
Jennifer Orgert	Ledamot

Alexandru Dasu	Suppleant
Douglas Dooley	Suppleant

BOREV Revision AB	Revisor
-------------------	---------

Styrelsen har under året genomfört 9 protokollförda möten.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början: 15 st

Antal medlemmar vid årets slut: 15 st

Inga överlåtelser har skett i föreningen under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen åtgärdat en av skadorna på A-huset som vart känd sedan tidigare samt även finjusterat värmesystemet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 041	820	605	666
Resultat efter finansiella poster	-543	-766	-636	-241
Soliditet (%)	76,1	76,1	77,7	78,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 072	14 091	13 160	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 072	14 091	13 160	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	979	771	568	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,5	95,4	99,4	0,0
Sparande per kvm (kr/kvm)	21	-185	-99	0
Räntekänslighet (%)	14,4	18,3	23,2	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	197	182	216	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm) är den totala låneskulden i förhållande till BOA.

De nyckeltal som har (kr) efter sig är inte utskrivna i TKR.

Vissa nyckeltal har endast jämförelsetal från 2022 och 2023, detta då inga jämförelsetal för 2021 är uträknade.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året satt om sina lån vilket har lett till något minskade räntekostnader i procent men ändå ökade räntekostnader i och med att de tog ett nytt lån föregående år. Detta i kombination med avskrivningar och generellt ökade kostnader påverkar resultatet negativt.

Föreningen ser årligen över sin ekonomi och vidtar åtgärder vid behov samt att man amorterar på lånen.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 700 000	12 000 000	111 362	-2 638 534	-766 287	48 406 541
Disposition av föregående års resultat:				-766 287	766 287	0
Avsättning yttre u.h.			30 027	-30 027		0
Reservation yttre u.h.			-39 149	39 149		0
Årets resultat					-543 429	-543 429
Belopp vid årets utgång	39 700 000	12 000 000	102 240	-3 395 699	-543 429	47 863 112

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 395 699
årets förlust	-543 429
	-3 939 128
behandlas så att	
Avsättning till underhållsfond enligt föreningens stadgar	30 027
I anspråkstagande av underhållsfond	-41 028
i ny räkning överföres	-3 928 127
	-3 939 128

I enlighet med stadgarnas § 54 skall avsättning till yttre fonden ske med 0,1% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 040 603	820 130
Övriga rörelseintäkter		0	35 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 040 603	855 149
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-333 656	-372 462
Övriga externa kostnader	4	-98 730	-64 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-524 449	-531 589
Summa rörelsekostnader		-956 835	-968 675
Rörelseresultat		83 768	-113 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 604	7 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 801	-660 430
Summa finansiella poster		-627 197	-652 760
Resultat efter finansiella poster		-543 429	-766 287
Årets resultat		-543 429	-766 287

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	61 866 337	62 415 986
Summa materiella anläggningstillgångar		61 866 337	62 415 986
Summa anläggningstillgångar		61 866 337	62 415 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 321	35 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 418	13 426
Summa kortfristiga fordringar		35 739	48 809
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		972 288	1 129 991
Summa kassa och bank		972 288	1 129 991
Summa omsättningstillgångar		1 008 027	1 178 800
SUMMA TILLGÅNGAR		62 874 364	63 594 786

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		39 700 000	39 700 000
Upplåtelseavgifter		12 000 000	12 000 000
Fond för yttre underhåll		102 240	111 362
Summa bundet eget kapital		51 802 240	51 811 362

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 395 699	-2 638 534
Årets resultat		-543 429	-766 287
Summa fritt eget kapital		-3 939 128	-3 404 821
Summa eget kapital		47 863 112	48 406 541

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 888 000	14 908 000
Leverantörsskulder		2 820	109 255
Övriga skulder		23 291	8 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	97 141	162 418
Summa kortfristiga skulder		15 011 252	15 188 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 874 364

63 594 786

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-543 429	-766 287
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	524 449	531 589
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-18 980	-234 698

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	1 208
Förändring av kortfristiga fordringar	13 070	-36 299
Förändring av leverantörsskulder	-106 435	21 802
Förändring av kortfristiga skulder	-50 558	41 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-162 903	-206 733

Investeringsverksamheten

Förändring av anläggningstillgångar	25 200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	25 200	0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	-20 000	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	985 000

Årets kassaflöde	-157 703	778 267
-------------------------	-----------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 129 991	351 724
Likvida medel vid årets slut	972 288	1 129 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Markanläggningar - Laddstolpar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. El ingår ej i föreningens årsavgift.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning		
Årsavgifter	831 826	668 330
Vatten och värme	202 715	142 915
Intäkt El*	828	4 569
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	0	4 317
Andrahandsuthyrning	5 243	0
Öresavrundning	-9	-1
	1 040 603	820 130

I föreningens årsavgift ingår IMD vatten/värme

*Intäkt El avser laddåterbäring fr Eways (laddstolpar)

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	165 647	160 802
Vatten och avlopp	42 457	32 123
Sophämtning	12 781	11 201
Reparation och Underhåll	65 520	113 552
Fastighetsförsäkring	15 861	13 387
Trädgårdsskötsel	815	2 051
Vattenskador	29 700	39 346
Städning	875	0
	333 656	372 462

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ersättningar till revisor	23 297	19 041
Övriga förvaltningskostnader	3 145	0
	4 391	4 599
Förbrukningsinventarier	21 103	3 374
Ekonomisk förvaltning	24 602	20 069
Teknisk förvaltning	14 916	14 003
Övriga fastighetskostnader	5 850	0
Övriga externa kostnader	1 426	3 538
	98 730	64 624

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 569 400	65 569 400
Inköp		0
Omklassificeringar	-25 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 544 200	65 569 400
Ingående avskrivningar	-3 153 414	-2 621 825
Årets avskrivningar	-524 449	-531 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 677 863	-3 153 414
Utgående redovisat värde	61 866 337	62 415 986
Taxeringsvärden byggnader	23 604 000	21 524 000
Taxeringsvärden mark	9 779 000	8 503 000
	33 383 000	30 027 000
Bokfört värde byggnader	46 689 978	47 239 627
Bokfört värde mark	15 176 359	15 176 359
	61 866 337	62 415 986

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB 44219654	4,21	2025-03-28	6 961 500	6 961 500
SEB 44219662	3,10	2025-03-28	6 961 500	6 961 500
SEB 47420547	3,10	2025-03-28	945 000	970 000
Beräkn amortering			20 000	15 000
			14 888 000	14 908 000

Lån som förfaller till omförhandling inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda Intäkter	26 112	87 224
Upplupna räntekostnader	19 324	23 776
Upplupen el	18 254	21 295
Upplupet vatten & avfall	13 177	10 965
Revision	19 938	17 916
Övriga upplupna kostnader	336	1 242
	97 141	162 418

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

From 2025 har föreningen ny ekonomisk förvaltare samt att man under året planerar att sätta igång med arbetet på taken för B och C husen.

Styrelsen planerar att under nästkommande räkenskapsår påbörja arbetet med upprättande av UH-plan vilket beräknas bli en kostnad om ca 20 000 kr.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 923 000	14 923 000
	14 923 000	14 923 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Landahl
Ordförande

Jennifer Orgert

Hannes Frejd

George Kvatchadze

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist
Revisor
BOREV Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557539572501

Dokument

261 Brf Mälarbrink ÅR2024

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2025-02-19 11:10:55 CET (+0100) av My

Lundevall (ML)

Färdigställt 2025-03-07 18:01:57 CET (+0100)

Initierare

My Lundevall (ML)

Emvix Förvaltning & Byggservice AB

my@emvix.se

+460705272692

Signerare

Andreas Landahl (AL)

andreas.landahl@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS LANDAHL"

Signerade 2025-02-19 13:32:28 CET (+0100)

Jennifer Orgert (JO)

jenniferorgert@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNIFER ORGERT"

Signerade 2025-02-19 14:25:42 CET (+0100)

Hannes Frejd (HF)

hannesfrejd@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hannes Albin Frejd"

Signerade 2025-02-26 12:03:26 CET (+0100)

George Kvatchadze (GK)

kvacha13@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"George Kvatchadze"

Signerade 2025-03-07 11:32:16 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539572501

Peter Lindqvist (PL)
BOREV Revision AB
peter.lindqvist@borev.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Peter Lindqvist"
Signerade 2025-03-07 18:01:57 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mälarbrink 1, org.nr 769632-1129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mälarbrink 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mälarbrink 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2025 18:10

SENT BY OWNER:
Borev Revision • 07.03.2025 18:09

DOCUMENT ID:
Hk8ldidiJg

ENVELOPE ID:
ryS8_idjyx-Hk8ldidiJg

DOCUMENT NAME:
Brf Mälarbrink 1 - RB - 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Peter Lindkvist peter.lindqvist@borev.se	 Signed Authenticated	07.03.2025 18:10 07.03.2025 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/10) IP: 81.230.112.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed