

Detaljplan för  
HÄVERÖ-YTTERBY 2:89 m.fl.fastigheter  
inom södra delen av Häverödal  
i Hallstavik.

Samrådsförslag i april 1992

Utställningsförslag i september 1993, reviderad i april 1994,  
tillhör "med tillägg i december 1994"



INGEMAR STRÅE  
planchef

SVEN-OLOV GRANHOLM  
arkitekt SAR

PLANKARTA

Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning




Detaljplanen

godkänd av BN 1994-06-16 §158, 1995-02-23 §46  
antagen av KF 1995-11-06 §204  
laga kraft 1995-12-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Gräns för planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

**H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet  
**L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet

**LOKALGATA** Lokaltrafik


**GC VÄG** Gång och cykelväg


**NATUR** Naturområde


**DIKE** Fördröjningsdike


Kvartersmark

 **B** Bostäder. Befintliga hantverksrörelser inom B-område skall få vara kvar och medges små utökningar om de prövas förenliga med bostadsändamålets krav på sundhet, säkerhet och trevnad

 **BH** Bostad med handel i bottenvåningen

 **E<sub>1</sub>** **E<sub>2</sub>** Transformatorstation, resp. vattentäkt

 **J<sub>1</sub>** Småindustri med därtill hörande bostäder

 **H** Hotell

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub> 000** Största byggnadsyta

**e<sub>2</sub>** Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus 140 m<sup>2</sup>, för uthus 40m<sup>2</sup>, endast ett bostadshus och ett uthus per tomt

**e<sub>3</sub>** Nybildade fastigheter får ej ges mindre areal än 900m<sup>2</sup>

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

 Marken får endast bebyggas med uthus, garage/carport

**u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

 Utfart får inte anordnas

Utförning


**I** Högsta antal våningar


**fril.** Endast friliggande hus

**V<sub>1</sub>** Vind får inredas




ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

 **a<sub>1</sub>** Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft

 **a<sub>2</sub>** Genomförandetiden är 5 år med början 10 år efter den dag beslutet om antagande vinner laga kraft

**a<sub>1</sub>, a<sub>2</sub>** se separat karta

ILLUSTRATIONER

 Illustrationslinje

 Område som undantages från antagande enligt Fullmäktiges beslut

SKALA 1:1000



05-172

