



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 37 i HSB Brf Kungsör 736200-0684 med adress Ågatan 32, 37438 Karlshamn .  
Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1103

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2025

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3 + 3 taggar.

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Allt är gjort sommaren 2025. Sänkt tak i hela lägenheten med spotlights. Rivning av dörrhåll mellan hall och rum, Rivit vägg mellan toalett/kök för att göra badrummet större. Nytt badrum med vårumsmatta Tarkett, IKEA badrumsmöbler, ny WC, ny duschblandare, munstycke, duschväggar, paxfläkt, sänkt tak med spotlights, ny dörrkarm. Nytt IKEA kök med Sinarp köksluckor, ny köksfläkt, ny kombi ugn, ny kylfrys, inget är använt. Portabel induktionshäll ingår. Ny garderob i hallen, 40cm djup, 100cm bred, 200cm hög, också i Sinarp luckor. Ny tv-bänk/förvaringsbänk i rummet, 200cm bred, 40 cm djup, 60 cm höjd. Nytt parkettgolv i hela lägenheten. Målat vägg/tak i NCS 0500-n.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Halix VVS, Blekinge kakel & klinker, Blekinge Fasad*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2026-02-10 av André Magnusson*