



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 11 i HSB Brf Centrum 736200-0726 med adress Drottninggatan 63, 37436 Karlshamn . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1401

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2022

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3st

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Allt är gjort under sommaren 2023.*

Sänkt tak i hela lägenheten för spotlights, plejd system. Fiskbensparkett genomgående i lägenhet, inga trösklar till sovrum. Vägg/tak målat i ncs 0500-n. IKEA Pax garderob i sovrum, 40cm djup, 250 cm bred, 200cm hög. Luft/luft installerad i sovrum med utedel utanför på terrassen. Nytt IKEA kök med Sinarp luckor, diskmaskin (45cm), kyl/frys, ugn, mikro. Granit "Steel Grey" bänkskiva och stänkskydd från Granitop.Diskho från Strand Stainless. Tvbänk med Ikea sinarp skåp, samma granitskiva som i köket är toppskiva(ingår i köp). Kökssoffa inbyggd i tv bänk, ikea sinarp. (ingår i köp). Vägghängt matbord med samma granitskiva (ingår i köp).

Gjort Januari 2026:

Ny badrumskommod, duschvägg, duschblandare, munstycke, wc-stol.

Planerat att göras innan utfytt:

Målning av sovrumsvägg där luft/luft sitter.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Halix VVS.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-02-10 av André Magnusson