

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Norrtälje Häverö-Ytterby 2:91 Stockholms län, AB, 01 Norrtälje kommun, 88 Nyckel: 010021126 Socken: Häverö	1988-09-12	2021-09-03 09:19	2026-02-09

Adress

Adress

Gribbyvägen 18
763 43 Hallstavik

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 270 kvm	1 270 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)	
1	6659522.0	701003.7	6656856.2	183869.5

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Bergström, Mikael Mattias Gribbyvägen 18 763 43 Hallstavik	1/1	2021-08-09	D-2021-00346643:1

Exekutiv försäljning: 2021-05-19
Köpeskilling: 860.000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten från akt: 11/5244

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Walhjalt, Inga Christina C/O Ingvarsson Bruksgatan 26 742 95 Hargshamn	2011-07-07	11/5244

Köp: 2011-07-01 Andel: 1/1
Köpeskilling: 650.000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten från akt: 04/14322

Överlåten andel: 1/1 Förvärvat av akt: D-2021-00346643:1

Ek, Hildegard Ane-Charlotte Åkesdotter	2004-12-07	04/14322
--	------------	----------

**Tidigare ägare**

Skärmarbrinksvägen 5 lgh 1204
121 35 Johanneshov

Köp: 2004-11-05 Andel: 1/1

Köpeskillning: 425.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 93/11684

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 11/5244

Hägerman, Kurt Staffan
adress saknas

Inskrivningsdag**Akt**

1993-08-10

93/11684

Köp: 1993-08-06 Andel: 1/1

Köpeskillning: 310.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 43/15

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 04/14322

Gustavsson, Agne Johannes
adress saknas

43/15

Köp: 1943-01-05 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 93/11684

Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 82/21842

Inteckningar

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 528.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	175.000 SEK	1993-08-09	93/11676
2	353.000 SEK	2011-07-07	11/5245

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Häverö-ytterby 2:89 m.fl.	Beslutsdatum 1995-11-06	0188-P95/1106
	Lagakraftdatum 1995-12-05	0188 □ 05-172
	Genomförande start 1995-12-06	
	Genomförande slut 2010-12-05	

Anmärkning Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 262867-2			2024
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
735.000 SEK	466.000 SEK	269.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Bergström, Mikael Mattias Gribbbyvägen 18 763 43 Hallstavik	1/1	Fysisk person	

Värderingsenhet småhusbyggnad 29310282024

Byggnadsvärde	Värdeområde	
466.000 SEK	188030	
Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	22	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
80 kvm	62 kvm	92 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1924		1929
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej		
Ligger på tomt	Värdeordning	
29300282024	Värdefullaste byggnad	

Värderingsenhet småhusmark 29300282024

Markvärde	Värdeområde	
269.000 SEK	188030	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
1 270 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Enskilt vatten (klass 2 av 4) Kommunalt avlopp (klass 1 av 3)
Bebyggelseyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1922-10-18	01-HÄV-AVS551
Ägoutbyte, Gränsbestämning	1940-05-22	01-HÄV-600

Ursprung

Norrälje Häverö-Ytterby 2:86



Tidigare beteckning

Beteckning

A-Häverö Ytterby 2:91

Omregistreringsdatum

1979-10-01

Myndighetsadresser

Fastighetsbildningwww.lantmateriet.se/hittakontor**Fastighetsinskrivning**Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje**Telefon**

0771-63 63 63