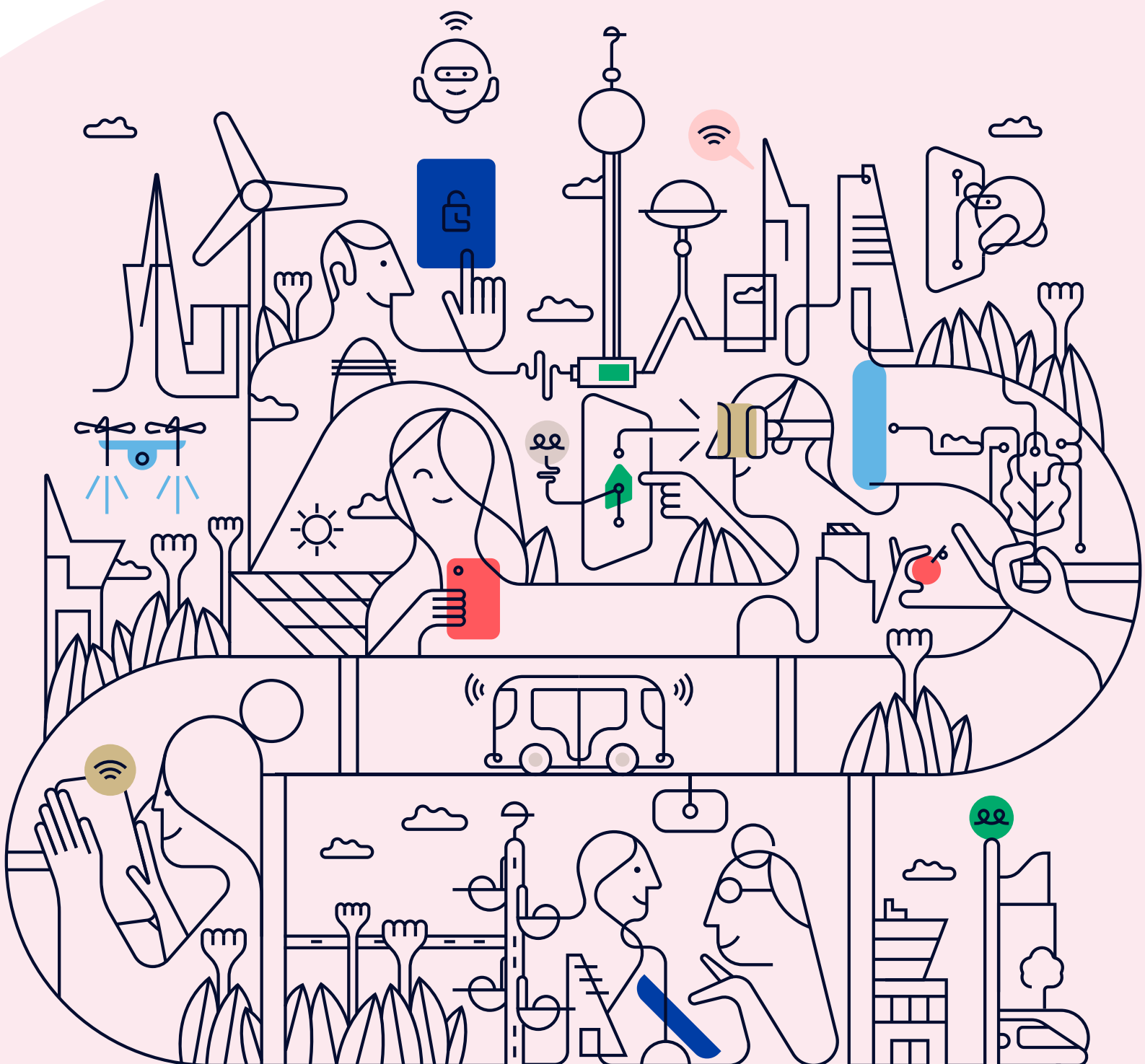




Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekängens Trädgårdar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-19 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Linköping kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2024-12-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2025-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2025-03-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Näsby 5:85	2025	Linköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är inte fastställt.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 884 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Johansson Enlund	Ordförande
Magnus Folke Jansson	Styrelseledamot
Ove Tony Hjalmarsson	Styrelseledamot

Valberedning

Ingen utsedd

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Martin Rana Auktoriserad revisor Parameter Revison AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-09 vilket var föreningens bildandestämma.

Extra föreningsstämma hölls 2025-01-23. Ändring av stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2025-02-03. Beslut om att anta nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-03. Redogörelse av slutlig kostnad för föreningens hus.

Extra föreningsstämma hölls 2025-06-08. Val av ny ledamot pga avgång.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa
Insatsgaranti	Gallagher

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen erhöll lagfart för fastigheten Linköping Näsby 5:85

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har upprättat Kostnadskalkyl samt erhållit tillstånd att ta emot förskott

Föreningen har upprättat Ekonomisk plan och erhållit insatsgaranti samt tillstånd från Bolagsverket att upplåta bostad.

Aktieöverlåtelseavtal förvärv av PH Ekängen Etapp 1 AB med fastigheten Linköping Näsby 5:85, tecknades i april - lagfart erhöles från Lantmäteriet under maj.

Förändringar i avtal

Nytecknade avtal med:

SBC ekonomisk förvaltning

Trygg Hansa via Säkra om fastighetsförsäkring

Entreprenadavtal Panghus Entreprenad AB för uppförandet av föreningens fastighet och mark

Övriga uppgifter

Försäljning påbörjades av bostadsrättslägenheterna med att köparna tecknar ett förhandsavtal

Upplåtelse påbörjades under juni.

Slutbesiktning påbörjades under juni.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 0 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025
Nettoomsättning	-
Resultat efter fin. poster	-51 173
Soliditet (%)	-
Yttre fond	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-
Sparande / kvm totalyta, kr	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-06-30
Insatser	0	0	0	0
Fond, yttre underhåll	0	0	0	0
Balanserat resultat	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Summa eget kapital	0	0	0	0

Resultatdisposition

Enligt totalentreprenadkontraktet, svarar Entreprenören för föreningens drift- och kapitalkostnader mot att de uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten, därmed finns inget resultat att disponera.

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

19 december - 30 juni	Not	2024 - 2025
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2	0
Övriga rörelseintäkter	3	51 173
Summa rörelseintäkter		51 173
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	4	-5 049
Övriga externa kostnader	5	-46 124
Summa rörelsekostnader		-51 173
RÖRELSERESULTAT		0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0
ÅRETS RESULTAT		0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	6	45 095 543
Pågående projekt	7	67 922 260
Summa materiella anläggningstillgångar		113 017 803
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	8	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		113 042 803
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kund- och avgiftsfordringar		409 500
Övriga fordringar	9	164 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	-2 651
Summa kortfristiga fordringar		571 500
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		571 500
SUMMA TILLGÅNGAR		113 614 303

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		12 000
Övriga kortfristiga skulder		45 655 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	67 947 260
Summa kortfristiga skulder		113 614 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 614 303

Kassaflödesanalys

19 december - 30 juni	2024 - 2025
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	0
Förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-458 022
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	113 614 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten	113 156 281
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-113 017 803
Förvärv av finansiella tillgångar	-25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-113 042 803
Finansieringsverksamheten	
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	113 478
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	113 478

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekängens Trädgårdar är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1)(K3), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
Kostnader för vatten och värme debiteras medlemmarna separat.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.
Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning sker från att avräkning skett vilket i detta fall inte har skett ännu.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.
Eventuell fastighetsskatt under fastighetens uppförande betalas av Panghus Entreprenad AB.
Föreningens fastighet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger de skattemässiga värdet.
Föreningen har i och med de en latent skatteskuld. Om föreningen säljer fastigheten så uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den latent skatteskulden till 0 kronor.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024 - 2025
Öres- och kronutjämning	0
Summa	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

2024 - 2025

Avräkning entreprenad	51 173
Summa	51 173

NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

2024 - 2025

Fastighetsförsäkringar	5 049
Summa	5 049

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

2024 - 2025

Revisionsarvoden extern revisor	25 000
Förvaltningsarvode enl avtal	7 474
Administration	13 650
Summa	46 124

NOT 6, BYGGNAD OCH MARK

2025-06-30

Akkumulerat anskaffningsvärde	
Ingående	0
Årets inköp	6 305 000
RedR 6	38 790 543
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 095 543
Akkumulerad avskrivning	
Ingående	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0
Utgående restvärde enligt plan	45 095 543
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	45 095 543

NOT 7, PÅGÅENDE NYPRODUKTION

2025-06-30

Vid årets början	0
Anskaffningar under året	67 922 260
Färdigställt under året	0
Vid årets slut	67 922 260

NOT 8, FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	Verkligt värde 2025-06-30	Bokfört värde 2025-06-30
PH Ekängen Etapp 1 org.nr. 559502-2111	25 000	25 000
Summa	25 000	25 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-06-30
Avräkning byggare	51 173
Transaktionskonto	113 478
Summa	164 651

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30
Förutbet försäkr premier	-2 651
Summa	-2 651

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30
Upplupna kostnader	67 922 260
Uppl kostnad Extern revisor	25 000
Summa	67 947 260

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30
Fastighetsinteckning	Inga
Andra ställda säkerheter	25 000

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avveckling pågår av PH Ekängen Etapp 1 AB med Bolagspartner. Tillträden påbörjade 31 juli Entreprenaden godkänd byggnad och mark Föreningen erhöll slutbesked från Linköpings kommun. Panghus Entreprenad AB har förvärvat 8 bostadsrättslägenheter via ett Fullteckningsavtal och slutfinansiering sker via SoliFast.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 23 december 2025.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linköping kommun

Magnus Folke Jansson
Styrelseledamot

Ove Tony Hjalmarsson
Styrelseledamot

Per Johansson Enlund
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 11:12

SENT BY OWNER:

Hans Axbrink • 23.12.2025 11:07

DOCUMENT ID:

HJERYJum-e

ENVELOPE ID:

SymAFJOXbe-HJERYJum-e

DOCUMENT NAME:

hemma.sbc.se_shared_rapporter_arsredovisningPopup.
php_clientId=1876943&annualDate=2025-06-30.pdf
15 pages

SHA-512:

ca594f6967ebf3d371dc51a5c66b810ab6c58d5a9b45ca
673048b0e7ede17db7a9189457c1054fbace4dabc36f2a
106f5ec751f2aadd2de208b456514a6ac257

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Johansson Enlund per.johansson@panghus.se	 Signed Authenticated	23.12.2025 11:15 23.12.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.162.122
2. Magnus Folke Jansson magnus.jansson@panghus.se	 Signed Authenticated	23.12.2025 12:53 23.12.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.162.122
3. Ove Tony Hjalmarsson tony.hjalmarsson@panghus.se	 Signed Authenticated	23.12.2025 15:30 23.12.2025 15:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.59.120
4. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterre vision.se	 Signed Authenticated	29.12.2025 11:12 29.12.2025 11:04	eID Low	Swedish BankID IP: 4.165.130.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ekängens Trädgårdar
Org.nr. 769642-8064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekängens Trädgårdar för räkenskapsåret 2024-12-19 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION



SJKkJOX-g-BymFyoJ_XWe

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekängens Trädgårdar för räkenskapsåret 2024-12-19 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera eller behandla. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION



SJKkjJOX-g-BymFyoJ_XWe



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 11:13

SENT BY OWNER:

Hans Axbrink • 23.12.2025 11:11

DOCUMENT ID:

BymFyoJ_XWe

ENVELOPE ID:

SJKkjJOX-g-BymFyoJ_XWe

DOCUMENT NAME:

ÅR RB 2024-2025 BRF Ekängens Trädgårdar.pdf

2 pages

SHA-512:

fbca1aa350d08d8bfbec98771f654a86ba21b57adb535d
e3ba963e78dfe06072033485c217ea3aa9a360db7f8321
7ebca8711a7225307ee8c7af6591970d8100

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Jonas Rana	Signed	29.12.2025 11:13	eID	Swedish BankID
martin.rana@parameterre vision.se	Authenticated	29.12.2025 11:04	Low	IP: 4.165.130.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed