

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisning

för

(769611-5950)

Brf Ugglum 5:70

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Underskrifter	7

Styrelsen för Brf Ugglum 5:70 får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen med säte i Partille kommun , Västra Götalands län, registrerades år 2004.
Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheten Ugglum 5:70 samt att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.
Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Byggnader

På fastigheten är en (1) byggnad uppförd som består av sex (6) lägenheter och två (2) lokaler för uthyrning.

Föreningen lägenheter är fördelade enligt följande med en total lägenhetsyta på 437 kvadratmeter.

2 st	2-rumslägenheter
2 st	3-rumslägenheter
2 st	4-rumslägenheter

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fem åren.

	Belopp i kr				
	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	559 261	488 531	444 598	447 696	415 186
Resultat efter finansiella poster, i tkr	-97 068	-125 818	-50 421	-61 122	-60 167
Soliditet, %	26	27	29	29	30

Eget kapital

	Medlems- insats	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	3 336 288	-1 591 474	-146 233	1 598 581
Omföring föregående års resultat		-146 233	146 233	
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat			-97 068	-97 068
	-----	-----	-----	-----
Belopp vid årets slut	3 336 288	-1 737 707	-97 068	1 501 513

Resultatdisposition

2024

Till föreningsstämman förfogande står följande vinstmedel

balanserat resultat

-1 737 707

årets resultat

-97 068

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Totalt

-1 834 775

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust disponeras enligt följande.

överföring till balanserat resultat

-1 834 775

000-000-000-000 000-000-000-000 000-000-000-000

Totalt

-1 834 775

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar,

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	559 261	483 293
Övriga rörelseintäkter		1 111	5 239
		-----	-----
Summa rörelseintäkter		560 372	488 532
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	2	-46 045	-23 104
Taxebundna kostnader	3	-168 084	-132 074
Övriga kostnader	4	-41 804	-54 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan	6, 7	157 025	-157 018
		-----	-----
Summa rörelsekostnader		-412 958	-366 637
Rörelseresultat		-147 414	121 895
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 647	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-227 469	-247 729
		-----	-----
Summa finansiella poster		-223 822	-247 714
Resultat efter finansiella poster		-76 408	-125 819
Resultat före skatt		-76 408	-125 819
SKATT			
Skatt på årets resultat	2	-20 660	-20 414
		-----	-----
Årets resultat		-97 068	-146 233

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	6	5 289 801	5 382 051
Mark	7	268 506	281 930
Maskiner och andra tekniska tillgångar		51 352	102 703
		-----	-----
Summa materiella anläggningstillgångar		5 609 659	5 766 684
Finansiella anläggningstillgångar			
Värdedepå		0	30 726
Summa anläggningstillgångar		5 609 659	5 797 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgiftsfordringar		-	-
Skattefordran		-	-
Övriga fordringar		304	3 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 557	12 000
		-----	-----
Summa kortfristiga fordringar		28 861	15 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 059	16 199
		-----	-----
Summa omsättningstillgångar		43 059	16 199
Summa tillgångar		5 681 579	5 828 863

BALANSRÄKNING

	Not	2024.12.31	2023.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 336 288	3 336 288
Summa bundet eget kapital		3 336 288	3 336 288
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 737 707	-1 591 475
Årets resultat		-97 068	-146 233
Summa fritt eget kapital		-1 834 775	-1 737 708
Summa eget kapital		1 501 513	1 598 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 092 500	4 178 500
Summa obeskattade reserver		4 092 500	4 178 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 742	-
Skatteskulder		41 074	40 408
Övriga skulder		15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 750	11 375
Summa kortfristiga skulder		87 566	51 783
Summa eget kapital och skulder		5 681 579	5 828 863

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Byggnader

67 år

Mark

25 år

Byggnadsinventarier

10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel. Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregel.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Checkräkningskredit

Checkräkningskrediten har klassificerats som långfristig då föreningens syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2. Driftskostnader	2024 12 31	2023 12 31
Trädgårdsskötsel	-	-
Reparation, underhåll av fastighet	26 702	13 763
Försäkring	19 343	9 341
Driftskostnader	46 045	23 104
Skatter & Avgifter		
Fastighetsavgift	9 780	9 534
Fastighetsskatt	10 880	10 880
Skatter & Avgifter	20 660	20 414
Not 3. Taxebundna kostnader	2024 12 31	2023 12 31
Kostnader, el	15 096	25 089
Kostnader, fjärrvärme	106 803	72 103
Kostnader, vatten och avlopp	46 185	34 882
Taxebundna kostnader	168 084	132 074
Not 4. Övriga rörelsekostnader	2024 12 31	2023 12 31
Fastighetsskötsel, förvaltning	-	-
Telefon, Datakommunikation	27 451	29 927
Bevakning & Larm	-	-
Bankkostnader	1 647	1 619
Kameral förvaltning	11 500	13 600
Övriga externa kostnader	1 206	9 295
Övriga rörelsekostnader	41 804	54 441
Not 5. Ränteintäkter & kostnader och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	22	15
Avyttring fondandelar	3 625	-28 868
Räntekostnader, skulder till kreditinstitut	-226 475	-217 946
Övriga räntekostnader	-994	-915
Ränteintäkter & kostnader och liknande resultatposter	223 822	-247 714
Not 6. Byggnader & Mark		
Ackumulerade anskaffningsvärde		
- Vid årets början	6 485 610	6 485 610
Ackumulerade avskrivningar enl plan		
Vid årets början	-821 629	715 955
Årets avskrivningar enl plan	-105 674	-105 674
Vid årets slut	-927 303	-821 629
Redovisat värde vid årets slut	5 558 307	5 663 981

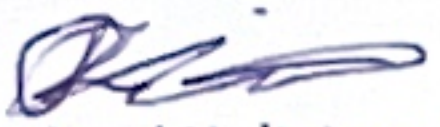
Not 7. Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024 12 31	2023 12 31
Akkumulerade anskaffningsvärde		
Vid årets början	513 439	513 439
Vid årets slut	513 439	513 439
Akkumulerade avskrivningar enl plan		
Vid årets början	-410 736	-359 392
Årets avskrivningar på anskaffningsvärde	-51 351	-51 344
Vid årets slut	-462 087	-410 736
Redovisat värde vid årets slut	51 352	102 703
Not 8. Övriga skulder till kreditinstitut		
SEB 324 907 00	2 761 000	2 811 000
SEB 326 761 15	1 081 000	1 111 000
SEB 405 605 80	250 500	256 500
Summa skulder till kreditinstitut	4 092 500	4 178 500

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

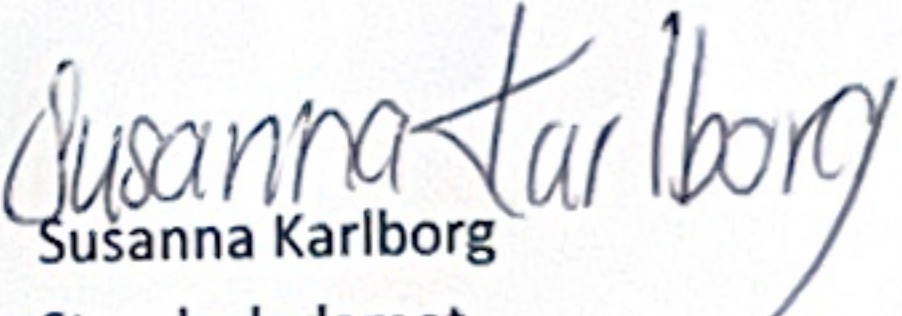
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god revisionssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sävedalen 2024.12.31


Richard Hultstrand
Styrelseordförande


Johanna Kristensson
Styrelseledamot


Susanna Karlborg
Styrelseledamot

Hjalmar Lingheimer
Styrelseledamot



Fredrik Törnblom
Styrelseledamot



Anton Sjöo
Styrelseledamot

