

Årsredovisning

Brf Korsgatan i Vårgårda

769635-5804

Styrelsen för Brf Korsgatan i Vårgårda får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.
Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Medlemsinformation

Styrelseledamöter och övriga funktionärer har under året varit:

Ordinarie styrelseledamöter
Stefan Lindberg, ordförande
Jennie Jonasson, ledamot
Gabor Bergström, ledamot

Ordinarie revisor
Claes-Göran Bäversjö

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	670 487	602 008	514 482	491 652	491 652
Resultat efter finansiella poster	53 082	57 134	-62 241	-4 369	97 168
Balansomslutning	4 043 208	4 070 078	4 070 807	4 200 720	4 273 625
Soliditet %	-97	-98	-99	-95	-93
Avkastning på eget kapital %	-1	-1	-2	0	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 625 000	249 000	-10 919 958	57 134
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				
Balanseras i ny räkning			57 134	-57 134
Förändring fond yttre underhåll		62 000	-62 000	
Årets resultat				53 082
Belopp vid årets utgång	6 625 000	311 000	-10 924 824	53 082

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 924 824
Årets resultat	53 082
<i>Summa</i>	<i>-10 871 742</i>

Förslag till disposition:

Avsättning fond för yttre underhåll	62 000
Balanseras i ny räkning	-10 933 742
<i>Summa</i>	<i>-10 871 742</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	670 487	602 008
Övriga rörelseintäkter	194	2 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	670 681	604 034
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-281 082	-246 010
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	-67 018	-67 018
Summa rörelsekostnader	-348 100	-313 028
Rörelseresultat	322 581	291 006
Finansiella poster		
Ränteintäkter	10	-
Räntekostnader	-269 509	-233 872
Summa finansiella poster	-269 499	-233 872
Resultat efter finansiella poster	53 082	57 134
Resultat före skatt	53 082	57 134
Årets resultat	53 082	57 134

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	1	3 505 602	3 572 620
Summa materiella anläggningstillgångar		3 505 602	3 572 620
Summa anläggningstillgångar		3 505 602	3 572 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 370	8 857
Summa kortfristiga fordringar		14 370	9 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 237	487 621
Summa kassa och bank		523 237	487 621
Summa omsättningstillgångar		537 607	497 459
SUMMA TILLGÅNGAR		4 043 209	4 070 079

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 625 000	6 625 000
Fond för yttre underhåll	311 000	249 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 936 000</i>	<i>6 874 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 924 824	-10 919 958
Årets resultat	53 082	57 134
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-10 871 742</i>	<i>-10 862 824</i>
Summa eget kapital	-3 935 742	-3 988 824
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2, 3 7 765 433	7 849 033
Summa långfristiga skulder	7 765 433	7 849 033
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 83 600	83 600
Leverantörsskulder	13 721	18 491
Skatteskulder	35 409	34 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 788	73 591
Summa kortfristiga skulder	213 518	209 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 043 209	4 070 079

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och fördelas över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används:

Byggnader, hyreshus	2%
Markanläggningar	5%

Not 1	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 944 417	3 944 417
	Utgående anskaffningsvärden	3 944 417	3 944 417
	Ingående avskrivningar	-371 797	-304 779
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-67 018	-67 018
	Utgående avskrivningar	-438 815	-371 797
	Redovisat värde	3 505 602	3 572 620

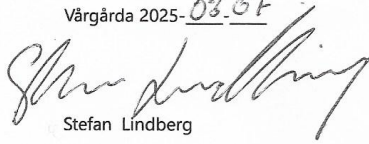
Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 431 033	7 514 633

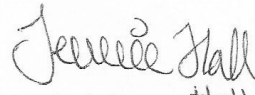
Not 3	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 7 849 033 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 765 433	7 849 033
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	83 600	83 600

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 371 000	8 371 000
	Summa ställda säkerheter	8 371 000	8 371 000

UNDERSKRIFTER

Vårgårda 2025-03-07


Stefan Lindberg


Jennie Jonasson Hall


Gabor Bergström

Årsredovisning

Brf Korsgatan i Vårgårda

769635-5804

Styrelsen för Brf Korsgatan i Vårgårda får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Korsgatan i Vårgårda intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2025-03-07.
06. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Vårgårda 2025-03-07

Stefan Lindberg

