

Bostadsrättsföreningen Väduren nr 2, 757202-4656

Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Bank	450.794	907.125
Anläggningstillgångar		
Fastigheten	6.959.472	7.039.912
Summa tillgångar	7.410.266	7.947.037

SKULDER O EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Förutbetalda intäkter	82.962	65.609
-----------------------	--------	--------

Långfristiga skulder

Lån SEB 3)	2.462.502	2.542.942
------------	-----------	-----------

Summa skulder	2.545.462	2.608.551
----------------------	------------------	------------------

Eget kapital

Insatskapital	3.999.817	3.999.817
---------------	-----------	-----------

Dispositionsfond	785.200	735.735
------------------	---------	---------

Yttre underhållsfond	193.319	553.469
----------------------	---------	---------

Årets resultat	-113.534	49.465
----------------	----------	--------

Summa eget kapital	4.864.802	5.338.486
---------------------------	------------------	------------------

SKULDER O EGET KAPITAL	7.410.266	7.947.037
-------------------------------	------------------	------------------

Ställda panter: Fastighetsinteckningar	8.440.000
--	-----------

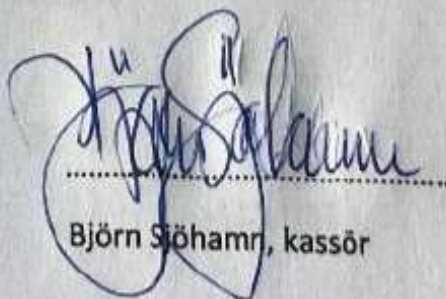
Ansvarsförbindelser	Inga
---------------------	------

Fastighetens taxeringsvärde	36.000.000
-----------------------------	------------

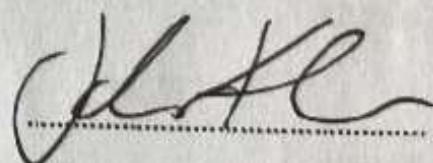
Göteborg 2025-01-10



Kalle Andersson, ordf



Björn Sjöhamr, kassör



Johan Karlsson, sekr

Bostadsrättsföreningen Väduren nr 2, 757202-4656

Resultaträkning	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Rörelsen intäkter		
Hyror	842.021	834.968
	842.021	834.968
Rörelsens kostnader		
El	23.089	21.204
Värme	166.857	136.060
Vatten	63.816	55.502
Fastighetsskötsel	28.229	29.400
Arvoden	57.300	52.500
Sociala kostnader	17.262	15.699
Diverse kostnader	58.148	77.510
Avsättning reparation 1)	90.000	90.000
Avskrivning fastighet 2)	80.440	80.440
ReparationerNyanskaffning	164.034	29.913
Försäkringar	29.416	26.610
Renhållning	32.745	28.894
	811.336	643.732
Rörelseresultat	30.685	191.236
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter	10.484	9.990
Finansiella kostnader		
Ränteutgifter	114.641	113.462
Resultat före skatt	-73.472	87.764
Fastighetsskatt	40.062	38.299
Årets resultat	-113.534	49.465

Noteringar

1) Avsättning reparationsfond

0,25% av taxeringsvärde 36.000.000 = 90.000

2) Amortering/avskrivning fastighet

Amortering lån 80.440

3) Långfristiga skulder, lån SEB

Skuld	Aktuell ränta	Bundet till
635.175	1,62%	2026-09-28
595.000	4,34%	Rörlig ränta
633.750	4,32%	Rörlig ränta
598.577	4,32%	Rörlig ränta

Summa 2.462.502

Föreningen har 24 lägenheter med en lägenhetsyta om 1.404 kvm.

Föreningens lån fördelat per lägenhet per 2024-12-31

Lägenhet nummer: Skuld:

1	0
2	0
3	178.780
4	201.231
5	0
6	0
7	201.300
8	0
9	0
10	222.126
11	0
12	0
13	201.036
14	222.126
15	201.300
16	219.009
17	0
18	0
19	201.300
20	219.009
21	201.036
22	0
23	201.300
24	0

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Väduren nr 2:s räkenskaper, får härmed avge följande revisionsberättelse:

Årsbokslutet är upprättat enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Beträffande föreningens ställning 2024-12-31 hänvisas till styrelsens berättelse.

Då föreningens angelägenheter hand hafts på ett förtjänstfullt sätt tillstyrks ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg 2025-02-01

Jörgen Kruse.....