



ÅRSREDOVISNING 2024 / 2025

HSB Brf Liden i Härryda

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Liden i Härryda med säte i Härryda org.nr. 752000-0600 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-2025

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1964. Föreningens stadgar registrerades senast 2025-07-01.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar fastigheten i Härryda kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Hulebäck 1:645	1964-02-15	1966

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
26	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 038
2	lokaler (hyresrätt)	41
23	p-platser	0
Totalt 51 objekt		2 079

Föreningens lägenheter fördelas på: 26 st 3 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Härryda Hulebäck GA:4	G:A	0	0 / 0	Parkeringsplatser
Totalt 1 objekt				

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Camilla Arnewid	Ordförande	2025-01-02
Linus Engdahl	Ledamot	2023-01-19
Patrik Nordlund	Ledamot	2017-12-14
Yvonne Wester	Ledamot	2023-12-19
Helene Nömme	Ledamot	2017-01-01
Helén Hellström	Ledamot	2025-01-02

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Camilla Arnewid, Yvonne Wester samt Helén Hellström.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Camilla Arnewid, Yvonne Wester, Helene Nömme och Linus Engdahl.

Revisorer har varit: Karl Eric Paul Moberg med Madeleine Thelin som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Cecilia Roos (sammankallande) samt Ylva Norell, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-09. På stämman deltog 14 röstberättigade medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-07. På stämman deltog 10 röstberättigade medlemmar. Ärende på stämman var beslut om nya normalstadgar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades med -10% fr.o.m. 2024-07-01. Hyra för p-plats höjdes till 400 kr/månad och hyra för p-plats med laddning höjdes till 500 kr/månad.

En förändring av årsavgiften med +8% per 2025-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-03-06.

Ett av föreningens bundna lån som löpte ut 2025-05-21 har betalats av helt i samband med slutförfall. Detta per rekommendation av HSB. Beloppet som betalades av uppgick till 1 287 250kr.

Vi har gett ut Lidennytt, i vilket vi löpande har informerat våra medlemmar om vad som hänt och planerats i föreningen. Vi har haft en städdag under året.

Föreningen har under året fått bidrag från Naturvårdsverket för vår installation av laddstolpar.

Störst fokus för styrelsen under året har varit på att lösa den problematik som uppstått i samband med de stora projekt som utförts under tidigare år.

Förbättringar som utförts

- Nytt städavtal

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2024	Laddstolpar för elbil
2024	Eluppgradering
2023	IMD Individuell elmätning
2020/2021	Fiberinstallation
2012/2013	Relining och badrumsrenovering
2006/2007	Takpappbyte
2005/2006	Hissar
2001/2002	Fasader/Fönster/Balkonger

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

- Nytt system för porttelefoner
- Renovering av fasad-skivor vid markplan
- Förbättra nuvarande källsortering

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 32 och under året har det tillkommit 2 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 32.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Sparande, kr/kvm	189	258	287	300	327
Skuldsättning, kr/kvm	1 516	2 187	2 247	2 308	2 369
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 546	2 231	0	0	0
Räntekänslighet, %	2	3	3	3	3
Energikostnad, kr/kvm	362	324	271	227	210
Årsavgifter, kr/kvm	796	883	793	762	741
Årsavgifter/totala intäkter, %	90	95	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	864	911	857	803	801
Nettoomsättning, tkr	1 795	1 882	1 782	1 669	1 607
Resultat efter finansiella poster, tkr	145	203	316	249	224
Soliditet, %	65	56	55	53	52

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas from 2023/2024 enligt BFNAR 2023:1. Perioden 2022/2023-2020/2021 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal visas from 2023/2024 enligt BFNAR 2023:1. Perioden 2022/2023-2020/2021 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	307 005	0	0	307 005
Upplåtelseavgifter, kr	172 870	0	0	172 870
Underhållsfond, kr	5 564 181	0	143 281	5 707 462
S:a bundet eget kapital, kr	6 044 056	0	143 281	6 187 337
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	143 271	203 066	-143 281	203 056
Årets resultat, kr	203 066	-203 066	144 633	144 633
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	346 337	0	1 352	347 689
S:a eget kapital, kr	6 390 393	0	144 633	6 535 026

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 160 000 kr samt ianspråktagande skett med 16 719 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	346 337
Årets resultat, kr	144 633
Reservation till underhållsfond, kr	-160 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	16 719
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	347 689

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	347 689
------------------------------------	----------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 795 217	1 882 274
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	11 098
Summa Rörelseintäkter		1 795 217	1 893 372
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 211 552	-1 261 930
Övriga externa kostnader	Not 5	-78 055	-60 370
Personalkostnader	Not 6	-60 410	-65 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-232 063	-219 041
Summa Rörelsekostnader		-1 582 080	-1 606 929
Rörelseresultat		213 137	286 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	54 859	76 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-123 362	-160 223
Summa Finansiella poster		-68 503	-83 377
Resultat efter finansiella poster		144 633	203 066
Resultat före skatt		144 633	203 066
Årets resultat		144 633	203 066

BALANSRÄKNING

2025-06-302024-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 10	7 812 858	7 819 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 11	0	0
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 12	0	398 341
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		7 812 858	8 217 992
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		7 813 358	8 218 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100	100
Övriga kortfristiga fordringar	Not 14	1 136 358	1 052 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	91 882	82 431
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		1 228 340	1 135 122
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 16	1 000 000	2 000 000
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		1 000 000	2 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 886
<i>Summa Kassa och bank</i>		0	3 886
Summa Omsättningstillgångar		2 228 340	3 139 008
Summa Tillgångar		10 041 698	11 357 501

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	479 875	479 875
Fond för yttre underhåll	5 707 462	5 564 181
Summa Bundet eget kapital	6 187 337	6 044 056

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	203 055	143 271
Årets resultat	144 633	203 066
Summa Fritt eget kapital	347 689	346 336

Summa Eget kapital	6 535 026	6 390 393
--------------------	-----------	-----------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	0	0
Övriga långfristiga skulder	Not 18	4 256	4 256
Summa Långfristiga skulder		4 256	4 256

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19	3 150 000	4 545 000
Leverantörsskulder		27 830	135 903
Skatteskulder		6 490	3 815
Övriga kortfristiga skulder	Not 20	16 160	16 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	301 936	261 160
Summa Kortfristiga skulder		3 502 416	4 962 852

Summa Skulder		3 506 672	4 967 108
---------------	--	-----------	-----------

Summa Eget kapital och skulder		10 041 698	11 357 501
--------------------------------	--	------------	------------



KASSAFLÖDESANALYS

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	213 137	286 443
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	232 063	219 041
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	232 063	219 041
Erhållen ränta	56 143	73 546
Erlagd ränta	-130 597	-160 793
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	370 745	418 237
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-75 463	14 765
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-58 200	4 702
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-133 664	19 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten	237 082	437 704
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	173 072	-1 831 924
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	173 072	-1 831 924
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-1 395 000	-127 000
Ökning (+) /minskning (-) av övriga skulder	0	4 256
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 395 000	-122 744
Årets kassaflöde	-984 847	-1 516 964
Likvida medel vid årets början	2 993 156	4 510 120
Likvida medel vid årets slut	2 008 309	2 993 156

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15-120 år.

Avskrivningstid på markanläggningar: 15-20 år.

Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 685 459 kr

Förändring jämfört med föregående år 0 kr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 534 032	1 704 420
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	54 772	58 706
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	32 448	34 848
	Hyror lokaler	67 933	65 345
	Hyror garage och parkeringsplatser	85 770	16 940
	Hyror förbrukningsbaserad	9 707	0
	Hyror informationsöverföring	2 400	0
	Hyror övrigt	650	0
	Övriga primära intäkter	3 755	2 615
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 791 467	1 882 874
	Hyresbortfall	3 750	-600
	<i>Summa</i>	3 750	-600
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 795 217	1 882 274

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	0	11 098
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	0	11 098

Av summa övriga sekundära intäkter år 2023/2024 avser 11.065 kr beviljat elstöd

Not 4	Driftskostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-67 238	-68 233
	Snö och halk-bekämpning	-26 146	-49 857
	Reparationer	-32 839	-62 576
	Planerat underhåll	-16 719	-114 062
	El	-160 192	-135 915
	Uppvärmning	-449 954	-407 065
	Vatten	-141 223	-131 037
	Sophämtning	-89 545	-85 617
	Fastighetsförsäkring	-14 114	-10 924
	Kabel-TV och bredband	-68 490	-66 764
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-47 914	-44 110
	Förvaltningsavtalskostnader	-97 179	-85 769
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 211 552	-1 261 930

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-6 148	0
	Administrationskostnader	-11 188	-9 784
	Extern revision	-13 750	-11 250
	Konsultkostnader	-4 592	-19 250
	Medlemsavgifter	-15 600	-15 597
	Föreningsverksamhet	-24 178	-1 179
	Övriga förvaltningskostnader	-2 600	-3 310
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-78 055	-60 370
Not 6	Personalkostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-41 700	-49 400
	Revisionsarvode	-3 300	-3 300
	Övriga arvoden	-1 500	0
	Sociala avgifter	-13 910	-12 889
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-60 410	-65 589
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-219 041	-219 041
	Avskrivning på markanläggning	-13 022	0
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-232 063	-219 041
Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter placeringar	53 569	74 721
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 290	2 125
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	54 859	76 846
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-123 042	-159 903
	Övriga räntekostnader	-320	-320
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-123 362	-160 223

Not 10	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	13 603 964	12 178 416
	Ingående anskaffningsvärde mark	258 000	258 000
	Årets investeringar	225 270	1 558 833
	Årets försäljningar/utrangeringar	0	-133 284
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	14 087 234	13 861 965
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-6 042 313	-5 956 556
	Årets avskrivningar	-232 063	-219 041
	Återförda avskrivningar	0	133 284
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-6 274 376	-6 042 313
	<i>Utgående redovisat värde</i>	7 812 858	7 819 652
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	19 600 000	17 200 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	256 000	133 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	7 000 000	8 600 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	53 000	40 000
	<i>Summa</i>	26 909 000	25 973 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
	Fastighetsinteckning	7 689 000	7 689 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	7 689 000	7 689 000
Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	178 056	178 056
	Årets försäljning/utrangering	-178 056	0
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0	178 056
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-178 056	-178 056
	Årets försäljning/utrangering/omklassificering	178 056	0
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	0	-178 056
	<i>Utgående redovisat värde</i>	0	0

Not 12	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
--------	--	------------	------------

Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar

Ingående värde pågående nyanläggning	398 341	125 250
Årets investeringar	-173 072	1 831 924
Omklassificering till byggnad	-225 270	-1 558 833
<i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>	0	398 341

År 2025 aktiverades och avslutades projekt elbilsladdning. Årets investering innehåller utbetalning av bidrag från Naturvårdsverket på 109.013 kr samt yrkan av momsavdrag med 64.059 kr från Skatteverket.

Not 13	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
--------	--	------------	------------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående värde andel i HSB	500	500
<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500

Not 14	Övriga kortfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
--------	--------------------------------	------------	------------

Övriga fordringar

Avräkningskonto HSB	1 008 309	989 270
Övriga fordringar	128 049	63 321
<i>Summa Övriga fordringar</i>	1 136 358	1 052 591

Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-06-30	2024-06-30
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	2 016	3 300
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	89 866	79 131
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	91 882	82 431

Not 16	Övriga kortfristiga placeringar	2025-06-30	2024-06-30
--------	---------------------------------	------------	------------

Övriga kortfristiga placeringar

Placeringar HSB	1 000 000	2 000 000
<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	1 000 000	2 000 000

Not 17 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut**2025-06-30**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Nordea Hypotek AB	2,89%	2026-05-18	3 150 000	50 000
			3 150 000	50 000
Långfristig del			0	
Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
Lån som ska konverteras inom ett år			3 150 000	
Kortfristig del			3 150 000	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			50 000	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			200 000	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,89%			
Finns swap-avtal	Nej			

Not 18 Övriga långfristiga skulder**2025-06-30****2024-06-30***Övriga skulder*

Övriga långfristiga skulder

4 256

4 256

*Summa Övriga skulder***4 256****4 256**

Deposition av hyresrätts lokal

Not 19 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut**2025-06-30**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Nordea Hypotek AB	2,89%	2026-05-18	3 150 000	50 000
			3 150 000	50 000
Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
Lån som ska konverteras inom ett år			3 150 000	
Kortfristig del			3 150 000	

Not 20 Övriga kortfristiga skulder**2025-06-30****2024-06-30***Övriga skulder*

Momsskuld

0

814

Övriga kortfristiga skulder

16 160

16 160

*Summa Övriga skulder***16 160****16 974**

Not 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-06-30	2024-06-30
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	196 694	152 722
	Upplupna räntekostnader	11 379	18 614
	Övriga upplupna kostnader	93 864	89 824
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	301 936	261 160

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Härryda 2025-10-13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Liden i Härryda, org.nr. 752000-0600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Liden i Härryda för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Liden i Härryda för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Helin Karam
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Karl Eric Paul Moberg
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2024 / 2025

Årsredovisning för 2024 / 2025 avseende HSB Brf Liden i Härryda signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

CAMILLA ARNEWID

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-10-13 kl. 08:30:20



HELENE NÖMME

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-10-13 kl. 20:28:34



YVONNE WESTER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-10-13 kl. 08:36:02



LINUS ENGDAHL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-10-13 kl. 14:12:23



HELÉN HELLSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-10-13 kl. 08:39:15



PATRIK NORDLUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-10-13 kl. 08:12:57



KARL ERIC PAUL MOBERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 09:26:49



HELIN KARAM

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 15:27:42



REVISIONSBERÄTTELSE 2024 / 2025

Revisionsberättelsen för 2024 / 2025 avseende HSB Brf Liden i Härryda signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

KARL ERIC PAUL MOBERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 09:22:29



HELIN KARAM

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-10-14 kl. 15:28:07



HSB – där möjligheterna bor