

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården
769627-7149

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 20/4-25



Einar Marthinussen

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Strömstad.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Einar Marthinussen	ledamot, ordförande
Øystein Gudim	ledamot
Espen Halkjær	ledamot
Adam Johansson	ledamot
Anders Andersson	ledamot
Camilla Glansberg	revisor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-03-03. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-11-26 hos Bolagsverket.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Strömstad Magistern 5 som består av 5 st lägenheter, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt, till en total yta av 471 kvm

Försäkringar

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	255	255	102	16
Resultat efter finansiella poster	-207	-237	-326	-372
Soliditet (%)	99,8	99,5	99,6	100,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	450	389	216	0
Årsavgift (kr/kvm) inkl individuell mätning el	541	497	216	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	32 820	33 394	33 968	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	148	86	-117	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	260	258	271	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,0	92,0	100,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nyckeltal har tillkommit 2023 på grund av ändringar i årsredovisningslagen.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Förlagsinsatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 061 421	2 920 000	-1 044 982	-237 310	15 699 129
Disposition av föregående års resultat:			-237 310	237 310	0
Årets resultat				-207 655	-207 655
Belopp vid årets utgång	14 061 421	2 920 000	-1 282 292	-207 655	15 491 474

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 282 292
årets förlust	-207 655
	-1 489 947
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 489 947
	-1 489 947

I årets resultat ingår avskrivningar med 277 590 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderat avskrivningar(kronor) 69 935 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		254 917	233 939
Övriga rörelseintäkter		1 838	20 887
Summa rörelseintäkter		256 755	254 826
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-173 251	-181 227
Förvaltning och administrationskostnader	4	-13 799	-32 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 590	-277 590
Summa rörelsekostnader		-464 640	-491 744
Rörelseresultat		-207 885	-236 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-517
Summa finansiella poster		230	-392
Resultat efter finansiella poster		-207 655	-237 310
Resultat före skatt		-207 655	-237 310
Årets resultat		-207 655	-237 310

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	15 458 020	15 728 566
Inventarier, verktyg och installationer	7	21 134	28 178
Summa materiella anläggningstillgångar		15 479 154	15 756 744

Summa anläggningstillgångar

15 479 154

15 756 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		27 202	20 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 273	0
Summa kortfristiga fordringar		40 475	20 780

Summa omsättningstillgångar

40 475

20 780

SUMMA TILLGÅNGAR

15 519 629

15 777 524

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

14 061 421

14 061 421

Förlagsinsatser

2 920 000

2 920 000

Summa bundet eget kapital

16 981 421

16 981 421

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 282 292

-1 044 982

Årets resultat

-207 655

-237 310

Summa fritt eget kapital

-1 489 947

-1 282 292

Summa eget kapital

15 491 474

15 699 129

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 150

7 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 005

70 450

Summa kortfristiga skulder

28 155

78 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 519 629

15 777 524

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-207 655	-237 310
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		277 590	277 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		69 935	40 280
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 695	-12 880
Förändring av leverantörsskulder		0	-11 759
Förändring av kortfristiga skulder		-50 240	19 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	35 222
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-35 222
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-35 222
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift (kr/kvm) inkl individuell mätning el

Årsavgifterna för hyror och el dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)

Fastighetens bokförda värde dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Rörelseintäkter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	212 125	183 352
El förbrukning	42 792	50 586
Övriga intäkter	1 838	20 887
	256 755	254 825

Not 3 Fastighetens driftskostnader

	2024	2023
El för belysning	84 767	92 195
Vatten och avlopp	37 515	29 184
Städning och renhållning	7 074	6 035
Reparation och underhåll	8 368	22 264
Fastighetsskatt / fastighetsavgift	8 150	5 612
Fastighetsförsäkring	20 475	17 426
Bredband	6 902	8 511
	173 251	181 227

Not 4 Förvaltning och administrationskostnader

	2024	2023
Redovisningstjänster	10 603	28 750
Övriga administrativa o förvaltn kostnader	3 196	4 177
	13 799	32 927

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 602 979	16 602 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 602 979	16 602 979
Ingående avskrivningar	-874 413	-603 867
Årets avskrivningar	-270 546	-270 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 144 959	-874 413
Utgående redovisat värde	15 458 020	15 728 566
Taxeringsvärden byggnader	2 948 000	2 948 000
Taxeringsvärden mark	1 073 000	1 073 000
	4 021 000	4 021 000
Bokfört värde byggnader	12 382 303	12 652 849
Bokfört värde mark	3 075 717	3 075 717
	15 458 020	15 728 566

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 222	0
Inköp	0	35 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 222	35 222
Ingående avskrivningar	-7 044	0
Årets avskrivningar	-7 044	-7 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 088	-7 044
Utgående redovisat värde	21 134	28 178

Strömstad 20/4-25



Einar Marthinussen
ordförande



Espen Halkjær



Anders Andersson



Øystein Gudim



Adam Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats

250420



Camilla Glansberg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården
Organisationsnummer: 769627-7149

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gamla Prästgården för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna samt förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som ett underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande lagar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Strömstad den 250420


Camilla Glansberg
Föreningsrevisor