

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 1
769605-2880

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för fritidsboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden i fastigheten Mars 3 i Säffle Kommun. Slutet av 2010 införskaffade föreningen fastigheten Skorpionen 1 vilket är en friliggande byggnad med 14 st. garage.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen började sin verksamhet år 2000.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening

Styrelsen består av följande:

Ordförande : Terje Finstad

Styrelseledamot : Anne Cathrin Gotaas
Nils Ivar Sætran
Børre Vik
Sina Wittringsrud

Styrelsesuppleant : Bent Wittringsrud
Roy Koteng

Intern revisor : Lars Lindh
Föreningen har sitt säte i Säffle.

Fastighetsfakta:

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mars 3	1968	Säffle
Skorpion 1	2010	Säffle

Fullvärdesförsäkring finns via IF Skadeförsäkring AB

Byggnadens total yta är 4158 kvm, varav 3463 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt och 14 garageplatser.

Utfört underhåll	År
Byte av fönster	2014
Byte av dörrar till portutgång	2014
Entretak	2015
Markanläggning asfaltering	2019

Under 2024 har uppstått en vattenläcka i hus A som har inneburit ett omfattande arbete kring renoveringen av de drabbade lägenheterna .

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal :

Avtal	Leverantörer
Kollektivt breband och TV	Telia
Fjärrvärme	Säffle Fjärrvärme Aktiebolag
Elförbrukning	Vattenfall
Ekonomisk förvaltning	Säffle Ekonomerna AB

Föreningens ekonomi

Styrelsen arbetar vidare med kostnadseffektiviseringar generellt och för långsiktigt planering av föreningens ekonomi upprättades varje år en budget för kommande året.

Förändring Likvida Medel (tk kr)	2022	2023	2024
Likvida Medel Vid Årets Början	1 081	1 344	1 515
Rörelseintäkter	1 760	1 946	2 045
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 326	-1 377	- 1 651
Finansiella kostnader	- 116	- 210	- 193
Förändring av rörelsekapitalet	87	- 46	- 166
Kassaflöde till finansiering	- 142	- 142	- 142
Likvida Medel Vid Årets Slut	1344	1 515	1408

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 046	1 941	1 760	1 684	1 677
Resultat efter finansiella poster	-38	123	85	192	38
Soliditet (%)	16	17	16	14	11
Årsavgift/ kvm	572	543	493	469	469
Årsavgift andel i rörelseintäkter %	97	97	97	96	97
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 059	1 100	1 141	1 182	1 223
Sparande/kvm	126	110	107	146	137
Räntekänslighet %	2	2	2	3	3
Elkostnad/kvm	10	8	14	14	9

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	-724 219	315 383	122 746	963 910
Avs. fond för yttre underhåll		-47 778			-47 778
Disposition av föregående års resultat:			122 746	-122 746	0
Årets resultat				-38 130	-38 130
Belopp vid årets utgång	1 250 000	-771 997	438 129	-38 130	878 002

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-333 867
årets förlust	-38 130
	-371 997
behandlas så att i ny räkning överföres	-371 997
	-371 997

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 045 545

1 941 133

Övriga rörelseintäkter

0

5 124

2 045 545

1 946 257

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 367 067

-1 111 433

Personalkostnader

2

-284 598

-269 468

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-238 690

-232 603

-1 890 355

-1 613 504

Rörelseresultat

155 190

332 753

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 320

-210 018

-193 320

-210 007

Resultat efter finansiella poster

-38 130

122 746

Årets resultat

-38 130

122 746

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 688 838	3 921 441
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	34 713	0
		3 723 551	3 921 441
Summa anläggningstillgångar		3 723 551	3 921 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		180 165	88 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 214	69 318
		222 379	157 695
<i>Kassa och bank</i>		1 409 000	1 515 190
Summa omsättningstillgångar		1 631 379	1 672 885
SUMMA TILLGÅNGAR		5 354 930	5 594 326

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 250 000	1 250 000
Övriga avsättningar		315 126	267 348
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust respektive vinst		-333 867	-408 836
Årets resultat		-38 130	122 746
		-371 997	-286 090
Summa eget kapital		1 193 129	1 231 258
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 526 500	3 668 500
Övriga skulder		150 994	194 965
Summa långfristiga skulder		3 677 494	3 863 465
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		142 000	142 000
Förskott från kunder		7 650	5 950
Leverantörsskulder		98 470	96 367
Aktuella skatteskulder		86 654	86 064
Övriga skulder		49 938	53 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 596	115 257
Summa kortfristiga skulder		484 307	499 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 354 930	5 594 326

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	2 - 5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Avsättningar

Som avsättning har redovisats det enligt föreningens stadgar bestämda belopp

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 681 803	6 681 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 681 803	6 681 803
Ingående avskrivningar	-2 760 362	-2 527 759
Årets avskrivningar	-232 603	-232 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 992 965	-2 760 362
Utgående redovisat värde	3 688 838	3 921 441
Taxeringsvärden byggnader	12 600 000	12 600 000
Taxeringsvärden mark	3 326 000	3 326 000
	15 926 000	15 926 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 365	253 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 365	253 365
Ingående avskrivningar	-253 365	-253 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 365	-253 365
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 496 000	4 496 000
	4 496 000	4 496 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	40 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 800	0

Årets avskrivningar	-6 087	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 087	0
Utgående redovisat värde	34 713	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2025-__-__

Terje Finstad
Ordförande

Börre Vik

Sætran Nils Ivar

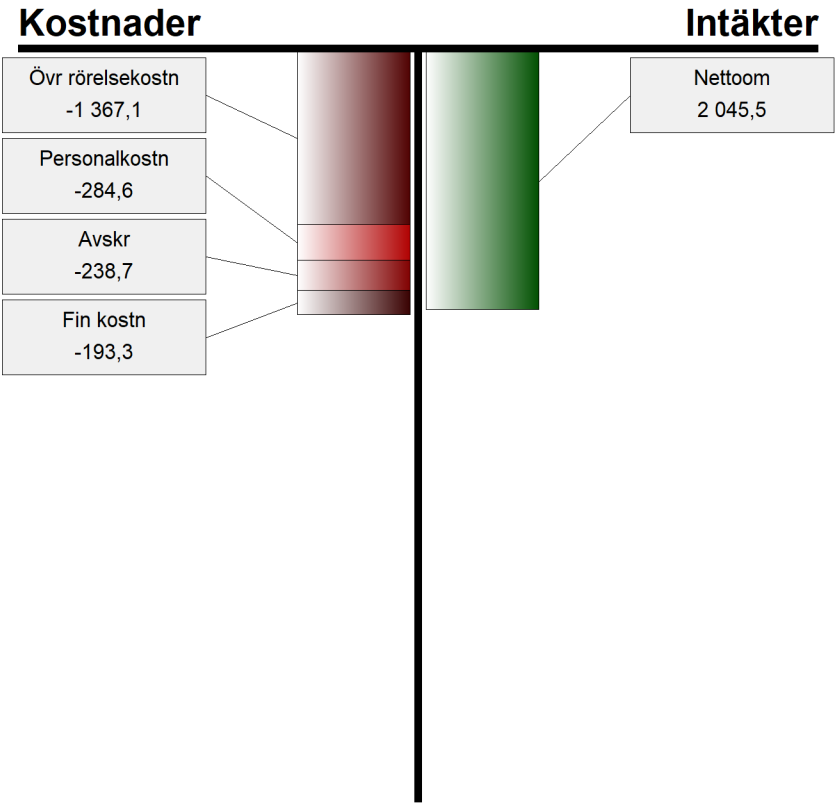
Anne Chatrin Gotaas

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-__-__

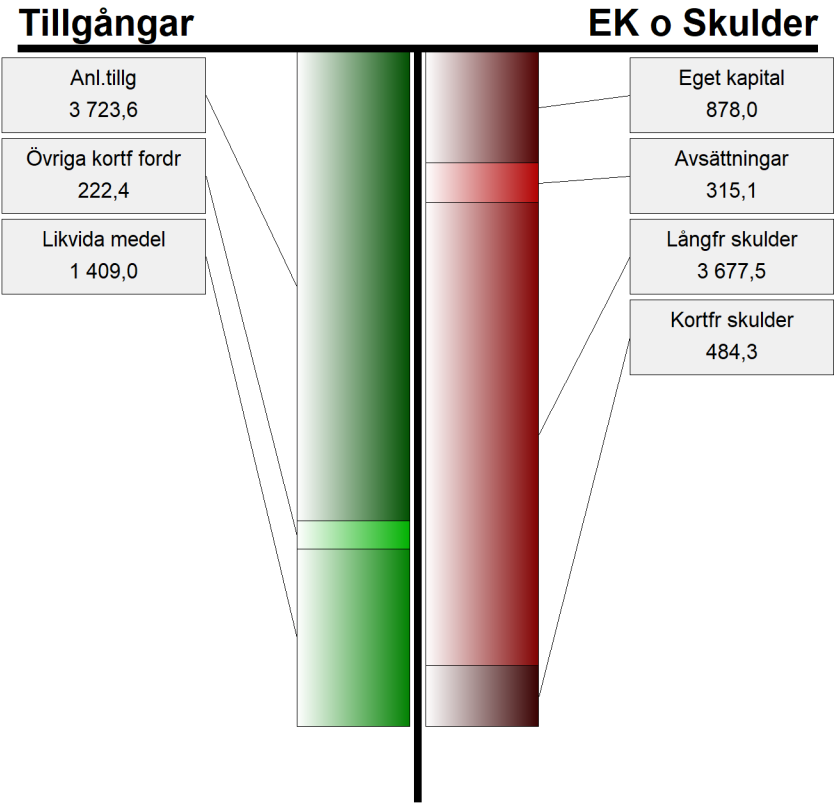
Lars Lindh
Revisor

Resultaträkning
2024-01-01 - 2024-12-31



Summa intäkter:	2 045,5
Summa kostnader:	-2 083,7
Resultat:	-38,1

Balansräkning
2024-12-31



Summa:	5 354,9	Summa:	5 354,9
--------	---------	--------	---------