

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2024-00181714
Ingivarnr: 100179
E.On Energidistribution AB
Box 1422
SE 701 14 Örebro

Ärendenr: D-2024-00181714
Datum: 2024-06-10
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
UPPLANDS-BRO KVARNNIBBLE 3:16

Hej!

Tillsammans med detta brev bifogas de originalhandlingar som skickades in i ditt ärende. Handlingarna har skannats och sparats elektroniskt hos oss.

Om du ska göra en ny ansökan behöver du skicka in alla handlingar på nytt. Det gäller inte om du ska komplettera ett pågående ärende.

Underrättelse (beslut) i detta ärende skickas i ett separat brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till en digital brevlåda för myndighetspost skickas underrättelsen och eventuell faktura dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet

Tips!

Tjänsten Mina sidor på www.lantmateriet.se ger privatpersoner som är folkbokförda i Sverige tillgång till kostnadsfri information om egna fastigheter, tomträtter och pågående ärenden.



0 - 2 0 2 4 - 0 0 1 8 1 7 1 4 2 0 2 4 - 0 6 - 1 0 - 2

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

E.ON Energidistribution AB

Box 1422
701 14 Örebro
www.eon.se

Hannah Sterzenbach
Tel 073 - 0449512
Hannah.sterzenbach@eon.se

Ingivarnummer: 100179
Örebro 2024-06-05

Inskrivning av markupplåtelseavtal

Härmed översänds i original 1 st markupplåtelseavtal och karta för inskrivning.

Efter åtgärd önskas faktura samt originalhandlingar åter till ovanstående adress.

Med vänlig hälsning

Hannah Sterzenbach

Hannah Sterzenbach
Tillståndstekniker
E.ON Energidistribution AB
Tillstånd & Rättigheter

Bankgiro: 5967-4770
Org.Nr: 556070-6060
Säte: Malmö

Ledning BALS 258 Kabling Lunda 2024-00181714 2024-06-10_2	Arkivnr. C03/0416	Ägar nr. 2
Projektnummer IB 339051	Ersättning 3044	

MARKUPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE

ELLEDNING: ☒ MARKKABEL TRANSFORMATOR: ☐ NÄTSTATION

Mellan undertecknad/e:
Johan Alnesved
Michaela Steffensen

såsom ägare av fastigheten/erna:
Kvarnnibble 3:16

i:
Upplands-Bro

nedan benämnd/a fastighetsägaren, | nedan benämnd/a egendomen | kommun,
samt E.ON Energidistribution AB, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Smedby 14:7 i
Österåkers kommun, Stockholms län, är följande överenskommelse träffad till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark samt 6x6 m för transformatorstation.
För ledningsanläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har rätt i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.
- Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.
- Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försäras.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter åventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.
- Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarrens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarrens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försäras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarrens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.
- Om fastighetsägarrens åtgärd rymmer inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillräde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enskilda träd och vegetation i samband med staknings- och mätinsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som inträngsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.
- Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.
- Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.
- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering m.m.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsrojning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen, eller delar därav, som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐ Ja

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....
Datum Arrendator/nyttjanderättsinnehavares underskrift.

.....
Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Orebro

Ort och datum

E.ON Energidistribution AB

2024-06-05

enligt fullmakt

Hannah Sterzenbach

Namnförtydligande

Bro 28/3-2024

Ort och datum

Johan Alnesved

Fastighetsägares underskrift

Johan Alnesved

Namnförtydligande

Fastighetsägares underskrift

Michaela Steffensen

Namnförtydligande

☐ Flera fastighetsägare på bilaga

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

Johan Alnesved

Namn

Håbo Häradsväg 22

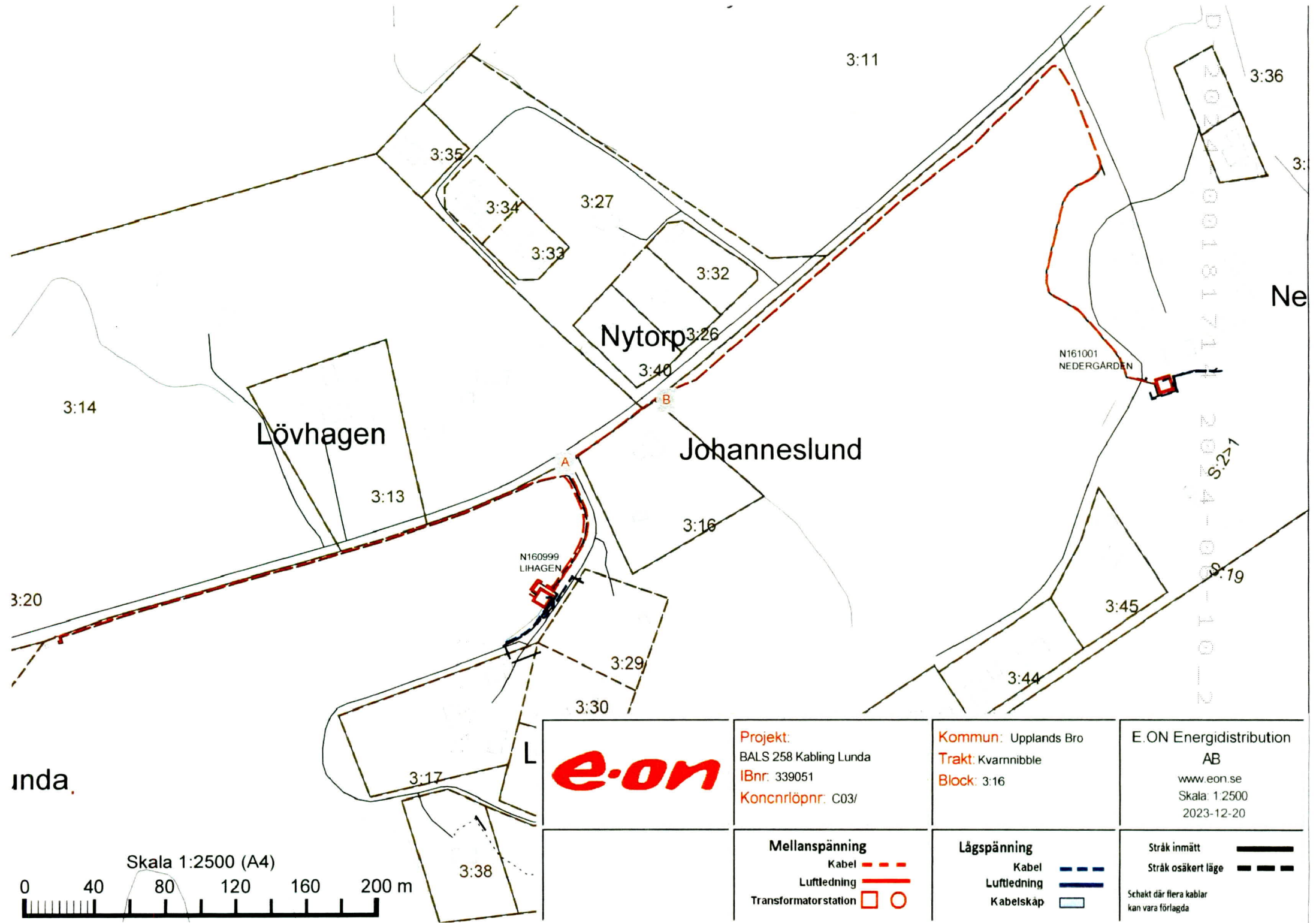
197 93 Bro

Adress

Ytterligare bilagor:

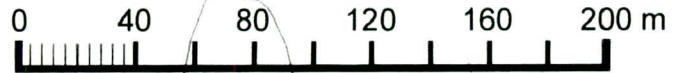
☒ Karta

☐



inda

Skala 1:2500 (A4)



Projekt:
BAL 258 Kabling Lunda
IBnr: 339051
Koncnrlöpnr: C03/

Kommun: Upplands Bro
Trakt: Kvarnibble
Block: 3:16

E.ON Energidistribution
AB
www.eon.se
Skala: 1:2500
2023-12-20

Mellanspänning
Kabel
Luftledning
Transformatorstation

Lågspänning
Kabel
Luftledning
Kabelskåp

Stråk inmätt
Stråk osäkert läge
Schakt där flera kablar
kan vara förlagda